



INFORME DE GERENCIA AÑO 2019 DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.

En Manta a los cinco días del mes de Junio del 2020, Gerente de Disveca S.A, elevo mi informe económico de las actividades de la empresa año 2019, antes los señores accionistas mediante reunión zoom ante la situación de emergencia sanitaria que se encuentra el país.

Las ventas de materiales de construcción, en relación al año anterior disminuyeron en un porcentaje -27.39%, los gastos operativos de igual forma en un -16.16% obteniendo un margen bruto de 17.68% en operaciones; en consecuencia a estas novedades las utilidades de la empresa se redujeron en 25% de diferencia.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, están siendo recuperadas lo cual permitirán un flujo de efectivo para futuras compras de materiales, y poder conseguir el objetivo de incrementar las ventas y dar una mayor liquidez a la empresa; el saldo de inventario se mantiene favorable.

Tanto las cuentas por cobrar y pagar se encuentran respaldadas por facturas de compras y ventas y reportes; nuestras obligaciones bancarias se encuentran en proceso de cancelación.

Nuestro pasivo a corto y largo plazo, se prevé que será cancelado con las ventas futuras del inventario existente y la recuperación de nuestra cartera de crédito de clientes.

Esperando para este año 2020, se den mejores oportunidades financieras para nuestra compañía y fluya la economía en nuestro país. Y alcanzar las metas propuestas de aumentar la liquidez de nuestra empresa.

Para constancia de lo expuesto a continuación detallo los Activos y pasivos de la empresa mismos que permitirán una mejor explicación de los resultados obtenidos en el año 2019.

La preparación de los Estados financieros fue fundamentada por reportes impresos e información sustentada en los libros contables físicos mediante el cual se procedido a realizar la auditoria externa respectiva.

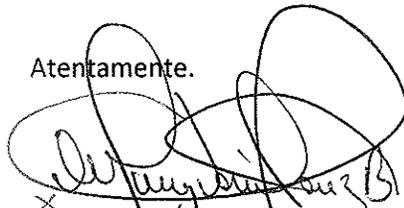


ACTIVOS	3939366.80
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y Equivalente	24645.89
Cuentas y Documentos por cobrar	1046016.11
Otras cuentas por cobrar	27535.46
Activos por impuestos Corrientes	186357.64
Pagos anticipados	105114.07
Cuentas por cobrar relacionadas	1649.45
Inventarios	2057555.76
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	3448874.38
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	
Terrenos	337939.30
Edificios e instalaciones	418740.40
Maquinarias y Equipo	29718.93
Vehiculos	191409.84
Muebles y equipos de oficina	26785.36
Equipo de Computacion	62951.79
Mobiliario y Equipo	16659.57
(-)Depreciacion Acumulada	-608406.36
TOTAL PLANTA Y EQUIPO	475798.83
ACTIVOS DIFERIDOS	
Franquicia Disensa	10216.67
Patente Municipales	4476.92
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	14693.59
PASIVOS	1726251.22
PASIVOS CORRIENTES	
Cuentas y Documentos por pagar	414170.07
Cuentas por pagar Accionista	159555.3
Anticipo a Clientes	391623.14
Obligaciones con Instituciones Financieras	152573.07
Obligaciones con Rentas	56445.73
Obligaciones con el IESS y empleados	42410.64
Otras cuentas por pagar	224622.17
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1441400.12
PASIVO NO CORRIENTE	
Cuentas por pagar relacionada	10000.00
Documentos por pagar L/P	274851.1
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	284851.10



PATRIMONIO	<u>2213115.58</u>
Capital Social	400000.00
Aportes a futuras capitalizaciones	518805.56
Reserva legal	126444.4
Reserva facultativa, Estatutaria y otras	139315.70
Reserva de Capital	575180.67
Reserva por Valuacion de Propiedades	370703.75
Ganacias Acumuladas	522911.86
Perdidas del año pasado	-479711.3
Ganancia Neta del Periodo	<u>39464.94</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>2213115.58</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>3939366.80</u></u>

Atentamente.



Jorge Isaac Velez Barberan
GERENTE GENERAL