



INFORME DE GERENCIA AÑO 2018 DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.

En Manta a los diecinueve días del mes de Abril del 2018, Gerente de Disveca S.A, elevo mi informe económico de las actividades de la empresa año 2018, antes los señores accionistas:

Las ventas de materiales de construcción, en relación al año anterior disminuyeron en un porcentaje -27.64%, los gastos operativos de igual forma en un -13.72% obteniendo un margen bruto de -18.21% en operaciones; en consecuencia a estas novedades las utilidades de la empresa se redujeron en 25% de diferencia.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, están siendo recuperadas lo cual permitirán un flujo de efectivo para futuras compras de materiales, y poder conseguir el objetivo de incrementar las ventas y dar una mayor liquidez a la empresa; el saldo de inventario se mantiene favorable.

Tanto las cuentas por cobrar y pagar se encuentran respaldadas por facturas de compras y ventas y reportes; nuestras obligaciones bancarias se encuentran en proceso de cancelación.

Nuestro pasivo a corto y largo plazo, se prevé que será cancelado con las ventas futuras del inventario existente y la recuperación de nuestra cartera de crédito de clientes.

Esperando para este año 2019, se den mejores oportunidades financieras para nuestra compañía y fluya la economía en nuestro país. Y alcanzar las metas propuestas de aumentar la liquidez de nuestra empresa.

Para constancia de lo expuesto a continuación detallo los Activos y pasivos de la empresa mismos que permitirán una mejor explicación de los resultados obtenidos en el año 2018.

La preparación de los Estados financieros fue fundamentada por reportes impresos e información sustentada en los libros contables físicos mediante el cual se procedido a realizar la auditoria externa respectiva.



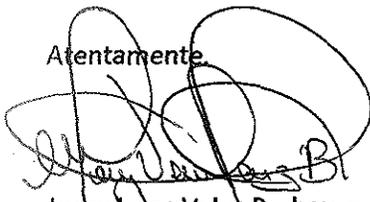
ACTIVOS	<u>4279209.71</u>
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y Equivalente	168612.89
Cuentas y Documentos por cobrar	986167.06
Otras cuentas por cobrar	27422.46
Activos por impuestos Corrientes	156280.22
Pagos anticipados	55406.07
Inventarios	<u>2394828.59</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	3788717.29
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	
Terrenos	337939.30
Edificios e instalaciones	418740.40
Maquinarias y Equipo	29718.93
Vehiculos	191409.84
Muebles y equipos de oficina	26785.36
Equipo de Computacion	62951.79
Mobiliario y Equipo	16659.57
(-)Depreciacion Acumulada	<u>-608406.36</u>
TOTAL PLANTA Y EQUIPO	475798.83
ACTIVOS DIFERIDOS	
Franquicia Disensa	10216.67
Patente Municipales	<u>4476.92</u>
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	14693.59
PASIVOS	<u>2105559.07</u>
PASIVOS CORRIENTES	
Cuentas y Documentos por pagar	483618.38
Cuentas por pagar Accionista	183565.63
Anticipo a Clientes	389180.30
Obligaciones con Instituciones Financieras	405327.18
Obligaciones con Rentas	72200.15
Obligaciones con el IESS y empleados	45248.27
Otras cuentas por pagar	505585.76
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2084725.67
PASIVO NO CORRIENTE	
Documentos por pagar L/P	<u>20833.4</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	20833.4

DISVECA S.A.
Franquiciado Disensa



PATRIMONIO	<u>2173650.64</u>
Capital Social	400000.00
Aportes a futuras capitalizaciones	518805.56
Reserva legal	120574.33
Reserva facultativa, Estatutaria y otras	139315.70
Reserva de Capital	575180.67
Reserva por Valuacion de Propiedades	370703.75
Ganacias Acumuladas	470081.86
Perdidas del año pasado	-479711.3
Ganancia Neta del Periodo	<u>58700.07</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>2173650.64</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	 <u><u>4279209.71</u></u>

Atentamente,



Jorge Isaac Velez Barberan
GERENTE GENERAL