

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017 DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.

En Manta a los catorce días del mes de Mayo del 2017, Gerente de Disveca S.A, elevo mi informe económico de las actividades de la empresa año 2017, antes los señores accionistas:

Las ventas de materiales de construcción, en relación al año anterior disminuyeron en un porcentaje mínimo 1.04%, los gastos operativos se incrementaron en un 0.94%; pese a estas novedades las utilidades de la empresa se mantuvieron en un margen aceptable.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, permitirán un flujo de efectivo para futuras compras de materiales para la venta, las compras se mantuvieron; por lo cual se mantiene un saldo de inventario favorable.

Tanto las cuentas por cobrar y pagar se encuentran respaldadas por facturas de compras y ventas y reportes; nuestras obligaciones bancarias se encuentran en proceso de cancelación.

Nuestro pasivo a corto plazo, se prevé que será cancelado con las ventas futuras del inventario existente y la recuperación de nuestra cartera de crédito de clientes.

Teniendo la mejor visión para este año 2017, se den nuevas de oportunidades económicas para nuestra compañía.

Para constancia de lo expuesto a continuación detallo los Activos y pasivos de la empresa mismos que permitirán una mejor explicación de los resultados obtenidos en el año 2017.

Debo recalcar el acontecimiento de la perdida de información contable de nuestro sistema Safdi3 versión 3.23.10 a consecuencia de un programa malicioso (Malware ransomware dharma), afectando a nuestro servidor principal. Este hecho se encuentra sustentado con un informe técnico y declaración juramentada en la notaria.

La preparación de los Estados financieros fue fundamentada por reportes impresos e información sustentada en los libros contables físicos mediante el cual se procedido a realizar la auditoria externa respectiva.

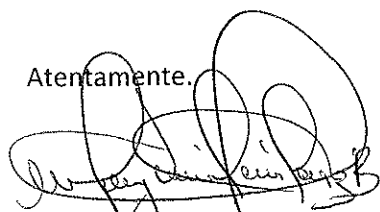


ACTIVOS		4776600
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalente	392522	
Cuentas y Documentos por cobrar	1110313	
(-)Provision Cuentas Incobrables	-43676	
Otras cuentas por cobrar	26844	
Servicios y otros pagos Anticipados	123079	
Activos por impuestos Corrientes	127292	
Inventarios	2528796	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	4265171	
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
Terrenos	337939	
Edificios e instalaciones	418740	
Maquinarias y Equipo	29719	
Vehiculos	191410	
Muebles y equipos de oficina	43445	
Equipo de Computacion	62952	
(-)Depreciacion Acumulada	-587469	
TOTAL PLANTA Y EQUIPO	496736	
ACTIVOS DIFERIDOS		
Franquicia Disensa	10217	
Patente Municipales	4477	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	14694	
PASIVOS		2608147
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y Documentos por pagar	1216728	
Cuentas por pagar Accionista	183566	
Anticipo a Clientes	568713	
Obligaciones con Instituciones Financieras	617524	
Obligaciones con la administracion	3897	
Obligaciones con el IESS y empleados	17719	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2608147	
PASIVO NO CORRIENTE		
Documentos por pagar L/P		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		

PATRIMONIO		2168453
Capital Social	400000	
Aportes a futuras capitalizaciones	518806	
Reserva legal	108362	
Reserva facultativa, Estatutaria y otras	139316	
Reserva de Capital	575181	
Reserva por Valuacion de Propiedades	370704	
Ganacias Acumuladas	360172	
Perdidas del año pasado	-479711	
Ganancia Neta del Periodo	175623	
TOTAL DEL PATRIMONIO	2168453	

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 4776600

Atentamente.



Jorge Isaac Velez Barberan
GERENTE GENERAL