

INFORME DE GERENCIA AÑO 2015 DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.

En Manta a los ocho días del mes de Abril del 2016, como Gerente de Disveca S.A, elevo mi informe económico de las actividades de la empresa año 2015, antes los señores accionista:

Las ventas de materiales de construcción, en relación al año anterior disminuyeron en un 1.82%, los gastos operativos se incrementaron en un 12.40%, a pesar de estas variaciones las utilidades de la empresa se mantuvieron en relación al año anterior.

Las Cuentas por cobrar a corto plazo, permitirán un flujo de efectivo para futuras inversiones en compras de materiales. Las compras en el 2015 disminuyeron en un porcentaje mínimo de igual se mantiene un saldo favorable de inventarios, los activos fijos tuvieron un movimiento por la adquisición de mobiliarios y equipos de cómputo. Las cuentas por cobrar y pagar se encuentran respaldadas con sus respectivas facturas de compras y ventas, nuestras obligaciones bancarias crecieron por la inversión en compras de materiales.

Nuestro pasivo a corto plazo, se prevé que será cancelado con las ventas futuras de nuestra inversión, saldo de inventario y cuentas por cobrar clientes.

Nuestra visión para el año 2016 es la apertura de mejores oportunidades económicas para el desarrollo de la empresa con la colaboración de nuestro personal de trabajo.

Expongo a continuación el detalle de los activos y pasivos de la empresa el mismo que permitirán una mejor visión de los resultados obtenidos en el año 2015.

ACTIVOS	<u>5861703.33</u>
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y Equivalente	227862.29
Cuentas y Documentos por cobrar	1494923.65
(-)Provision Cuentas Incobrables	-33874.64
Otras cuentas por cobrar	32994.16
Servicios y otros pagos Anticipados	54024.58
Activos por impuestos Corrientes	120004.08
Inventarios	3424045.69
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	5319979.81
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	
Terrenos	337939.30
Edificios e instalaciones	335600.34
Obras en Proceso	50834.21
Maquinarias y Equipo	29718.93

Vehiculos	191409.84
Muebles y equipos de oficina	40523.91
Equipo de Computacion	55707.06
(-)Depreciacion Acumulada	-514703.66
TOTAL PLANTA Y EQUIPO	527029.93

ACTIVOS DIFERIDOS

Franquicia Disensa	10216.67
Patente Municipales	4476.92
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	14693.59

PASIVOS

3389163.2

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas y Documentos por pagar	1923323.57
Cuentas por pagar Accionista	116565.63
Anticipo a Clientes	663136.52
Obligaciones con Instituciones Financieras	509875.59
Obligaciones con la administracion	104166.96
Obligaciones con el IESS y empleados	61615.45
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3378683.72

PASIVO NO CORRIENTE

Documentos por pagar L/P	10479.48
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	10479.48

PATRIMONIO

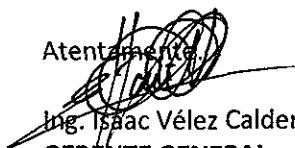
2472540.13

Capital Social	400000.00
Aportes a futuras capitalizaciones	518805.56
Reserva legal	101388.99
Reserva facultativa, Estatutaria y otras	132342.53
Reserva de Capital	575180.67
Reserva por Valuacion de Propiedades	370703.75
Ganacias Acumuladas	304386.95
Ganancia Neta del Periodo	69731.68
TOTAL DEL PATRIMONIO	2472540.13

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

5861703.33

Atentamente,


Ing. Isaac Vélez Calderero.
GERENTE GENERAL