



DISVECA S.A.
Franquiciado Disensa

INFORME DE GERENCIA AÑO 2014 DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A

En Manta a los siete días del mes de abril del 2015, como Gerente de DISVECA S.A, elevo mi informe económico de las actividades de la empresa año 2014, antes los señores accionistas:
Las ventas de materiales de construcción, en relación al año anterior aumentaron en un 12.25%, los gastos operativo se incrementaron en un porcentaje mínimo, por lo cual hubo una aumento en las utilidades de la empresa.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, permitirán un flujo de efectivo para futuras compras de materiales para la venta, las compras se mantuvieron; por lo cual se mantiene un saldo de inventario favorable, el movimiento de los activos fijos vario por la adquisición de un terreno para un nuevo establecimiento en la ciudad de Portoviejo.

Tanto las cuentas por cobrar y pagar se encuentran respaldadas por facturas de compras y ventas y reportes; nuestras obligaciones bancarias crecieron en relación al año anterior por la inversión en compras de materiales y activos.

Nuestro pasivo a corto plazo, se prevé que será cancelado con las ventas futuras de nuestro saldo de inventarios y cuentas por cobrar de clientes.

Esperando que en el año 2015 se den mejores oportunidades económicas para nuestras empresa con la apertura del nuevo establecimiento.

Para constancia de lo expuesto a continuación detallo los activos y pasivos de la empresa, los mismos que permitirán una mejor explicación de los resultados obtenidos en el año 2013.

ACTIVOS CORRIENTES.		4940063.22
Caja y Bancos	372102.09	
Ctas y Dctos por cobrar	1248058.72	
Otras cuentas por cobrar	23978.49	
(-)provisiones de cuentas incobrables	- 27803.15	
Servicios y otros pagos anticipados	32864.50	
Activos por impuestos corrientes	185738.69	
Inventarios	<u>3105123.88</u>	
	4940063.22	
 ACTIVOS FIJO		
Terreno	337939.30	489013.38
Edificio	335600.34	
Maquinarias y Equipos	29718.93	
Vehículo	191409.84	



DISVIECA S.A.
Franquiciado Disensa

Muebles y equipos de oficina	26785.36	
Equipo de computación	48196.83	
Depreciación Acumulada	<u>-480637.22</u>	
	489013.38	
ACTIVO INTANGIBLE		3000.00
Franquicia Disensa	3000.00	
TOTAL DE ACTIVO		<u>5432076.60</u>
PASIVO CORRIENTE		3013070.76
Ctas y Dctos por pagar	1442107.03	
Cuentas por pagar Accionistas	116565.63	
Anticipo Clientes	488468.24	
Obligaciones Instituciones Financieras	760994.07	
Obligaciones con la Administración Tributaria	165429.54	
Obligaciones trabajadores /IESS.	<u>39506.25</u>	
	3013070.76	
PASIVO LARGO PLAZO		16197.39
Documentos por pagar a L/P	16197.39	
TOTAL PASIVOS		<u>3029268.15</u>
PATRIMONIO NETO		2402808.45
Capital social	400000.00	
Aporte futuras capitalizaciones	518805.56	
Reservas Legal	93780.79	
Reserva facultativa, Estatutaria y otras	124734.33	
Reserva de capital	575180.67	
Reserva por valuación de propiedad, planta y equipo	370703.75	
Ganancias Acumuladas	243521.35	
Ganancia neta del periodo	<u>76082.00</u>	
	2402808.45	
TOTAL PASIVO + CAPITAL		<u>5432076.60</u>

Atentamente.

Ing. Isaac Vélez Calderero.
GERENTE GENERAL