

INFORME DE GERENCIA AÑO 2013 DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A

En Manta a los catorce días del mes de abril del 2014, como Gerente de DISVECA S.A, elevo mi informe económico de las actividades de la empresa año 2013, antes los señores accionistas:

Las ventas de materiales de construcción, en relación al año anterior disminuyeron en un 10.52%, los gastos operativo se incrementaron en un porcentaje mínimo, por lo cual hubo una baja en las utilidades de la empresa.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, permitirán un flujo de efectivo para futuras compras de materiales para la venta, las compras se redujeron; pero a pesar de eso se mantiene un saldo de inventario favorable, el movimiento de los activos fijos sufrió una ligera baja por la pérdida de unos de nuestro transporte que servía de mensajería.

Tanto las cuentas por cobrar y pagar se encuentran respaldadas por facturas de compras y ventas y reportes; nuestras obligaciones bancarias bajaron significativamente en relación al año anterior

Nuestro pasivo a corto plazo, se prevé que será cancelado con las ventas futuras de nuestro saldo de inventarios y cuentas por cobrar de clientes.

Esperando que en el año 2014 se den mejores oportunidades económicas para nuestras empresa.

Para constancia de lo expuesto a continuación detallo los activos y pasivos de la empresa, los mismos que permitirán una mejor explicación de los resultados obtenidos en el año 2013.

ACTIVOS CORRIENTES.

4685631.37

Caja y Bancos	173487.91
Ctas y Dctos por cobrar	1105446.46
Otras cuentas por cobrar	26675.13
(-)provisiones de cuentas incobrables	-21258.82
Servicios y otros pagos anticipados	13121.77
Activos por impuestos corrientes	213563.63
Inventarios	3174595.29
	4685631.37

ACTIVOS FIJO

444958.77

Terreno	262939.3
Edificio	335600.34
Maquinarias y Equipos	29718.93
Vehículo	191409.84
Muebles y equipos de oficina	24591.11



Equipo de computación	43976.74	
Depreciación Acumulada	-443277.49	
	<u>444958.77</u>	
ACTIVO INTANGIBLE		4200
Franquicia Disensa	4200	
TOTAL DE ACTIVO		<u>5134790.14</u>
PASIVO CORRIENTE		2727534.06
Ctas y Dctos por pagar	1945601.66	
Cuentas por pagar Accionistas	116565.63	
Anticipo Clientes	370040.47	
Obligaciones Instituciones Financieras	129405.55	
Obligaciones con la Administración Tributaria	115006.65	
Obligaciones con el IESS	<u>50914.1</u>	
	2727534.06	
PASIVO LARGO PLAZO		20067.72
Documentos por pagar a L/P	20067.72	
TOTAL PASIVOS		<u>2747601.78</u>
PATRIMONIO NETO		2387188.36
Capital social	400000	
Aporte futuras capitalizaciones	518805.56	
Reservas Legal	90141.01	
Reserva facultativa, Estatutaria y otras	121094.55	
Reserva de capital	575180.67	
Reserva por valuación de propiedad, planta y equipo	370703.75	
Ganancias Acumuladas	228903.17	
Ganancia neta del periodo	<u>82359.65</u>	
	2387188.36	
TOTAL PASIVO + CAPITAL		<u>5134790.14</u>

Atentamente,

Ing. Isaac Vélez Calderero.

GERENTE GENERAL