



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.AE. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA

A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:



COMPAÑÍA:
DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO
DISVECA S.A.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO

2016

PREPARADO POR:

ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
SC – RNAE No. 626



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

CONTENIDO:

➤ **INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE.**

➤ **ESTADOS FINANCIEROS:**

- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultado Integral.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.

➤ **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

1. Identificación y Objeto de la Compañía.
2. Bases para la elaboración de Estados Financieros y principales Políticas Contables Aplicadas.

➤ **INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.
4. Cuentas y Documentos por Cobrar – Provisión Cuentas Incobrables.
5. Otras Cuentas por Cobrar.
6. Servicios y Otros Pagos Anticipados.
7. Activos por Impuestos Corrientes.
8. Inventarios.
9. Propiedades, Planta y Equipo.
10. Otros Activos No Corrientes.
11. Cuentas y Documentos por Pagar.
12. Cuentas por Pagar Accionistas.
13. Anticipos de Clientes.
14. Obligaciones con Instituciones Financieras.
15. Obligaciones con la Administración Tributaria.
16. Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar.
17. Documentos por Pagar a L/P.



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

18. *Capital Social.*
19. *Aporte a Futuras Capitalizaciones*
20. *Reserva Legal.*
21. *Reservas Facultativas, Estatutaria y Otras*
22. *Reserva de Capital*
23. *Reserva por Valuación de Propiedades, Plantas y Equipo*
24. *Ganancias Acumuladas*
25. *Ingresos Netos*
26. *Costo de Ventas*
27. *Gastos Operacionales*
28. *Conciliación Tributaria*
29. *Eventos Subsecuentes.*

ESPACIO EN BLANCO



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Manta, Abril 28 de 2017

**A los Accionistas de:
DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.**

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.**, al 31 de Diciembre de 2016, que comprenden El Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivos por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la Administración determine para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad que presentan los Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre de 2016, basado en la Auditoría realizada.

La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, a los reglamentos, resoluciones y disposiciones dictados por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Estas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativos.



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

Esta auditoría incluye un examen en base a la aplicación de procedimientos, pruebas y evidencias sobre las cantidades y la información presentada en los Estados Financieros.

Incluye también la evaluación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera utilizadas, de las Normas de carácter Tributario y de la razonabilidad de las estimaciones importantes realizadas por la Administración y reflejada en los Estados Financieros las mismas que han sido evaluadas en su presentación general.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada y proporciona una base razonable para emitir mi opinión calificada de auditoría a los Estados Financieros.

Opinión.

*En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente respecto de todo lo importante, la situación financiera de la Compañía **DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.**, al 31 de Diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en la Nota No. 2 literal a) de los Estados Financieros.*

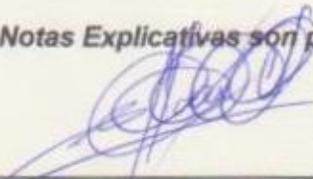

ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001

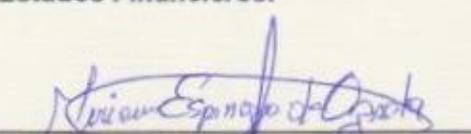
**No. de Registro de la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE No. 626**

DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO - DISVECA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Dólares Americanos)

		<u>NOTAS</u>	
<u>ACTIVO</u>		<u>Dic-31</u> <u>2016</u>	<u>Dic-31</u> <u>2015</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	271,660.34	227,862.29
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	1,602,738.92	1,494,923.65
(-) Provisión Cuentas Incobrables	4	(41,113.37)	(33,874.64)
Otras Cuentas por Cobrar	5	34,998.03	32,994.16
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6	166,298.36	54,024.58
Activos por Impuestos Corrientes	7	82,071.82	120,004.08
Inventarios	8	<u>2,699,967.86</u>	<u>3,424,045.69</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		4,816,621.96	5,319,979.81
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	9	337,939.30	337,939.30
Edificios e Instalaciones		414,701.45	335,600.34
Obras en Proceso		-	50,834.21
Maquinarias y Equipos		29,718.93	29,718.93
Vehículos		191,409.84	191,409.84
Muebles y Equipos de Oficina		40,523.91	40,523.91
Equipos de Computación y Software		<u>61,416.01</u>	<u>55,707.06</u>
TOTAL COSTO		1,075,709.44	1,041,733.59
(-) Depreciación Acumulada		<u>(553,423.36)</u>	<u>(514,703.66)</u>
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		522,286.08	527,029.93
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Franquicia Disensa	10	10,216.67	10,216.67
Patentes Municipales		<u>4,476.92</u>	<u>4,476.92</u>
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		14,693.59	14,693.59
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		536,979.67	541,723.52
TOTAL DE ACTIVO		5,353,601.63	5,861,703.33

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

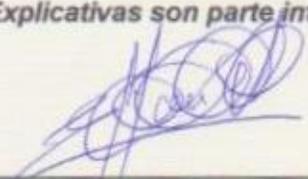

 Sr. Isaac Clotario Vélez Calderero
 GERENTE GENERAL

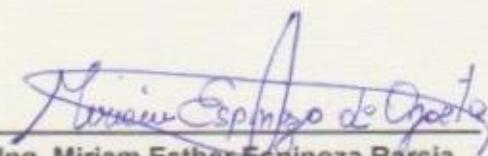

 Ing. Miriam Esthey Espinoza Barcia
 CONTADORA GENERAL

DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO - DISVECA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Dólares Americanos)

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	Dic-31	Dic-31
		2016	2015
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	11	2,090,494.50	1,923,323.57
Cuentas por Pagar Accionistas	12	116,565.63	116,565.63
Anticipos de Clientes	13	650,649.24	663,136.52
Obligaciones con Instituciones Financieras	14	441,458.34	509,875.59
Obligaciones con la Administración Tributaria	15	36,986.49	104,166.96
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	16	17,600.45	61,615.45
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3,353,754.65	3,378,683.72
PASIVO NO CORRIENTE			
Documentos por Pagar a L/P	17	7,018.15	10,479.48
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		7,018.15	10,479.48
TOTAL PASIVO		3,360,772.80	3,389,163.20
PATRIMONIO			
Capital Social	18	400,000.00	400,000.00
Aportes a Futuras Capitalizaciones	19	518,805.56	518,805.56
Reserva Legal	20	108,362.16	101,388.99
Reservas Facultativa, Estatutaria y Otras	21	139,315.70	132,342.53
Reserva de Capital	22	575,180.67	575,180.67
Reserva por Valuación de Propiedades, Planta y Equip	23	370,703.75	370,703.75
Ganancias Acumuladas	24	360,172.29	304,386.95
Ganancia Neta del Período		-479,711.30	69,731.68
TOTAL PATRIMONIO		1,992,828.83	2,472,540.13
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5,353,601.63	5,861,703.33

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.


 Sr. Isaac Clotario Vélez Calderero
 GERENTE GENERAL

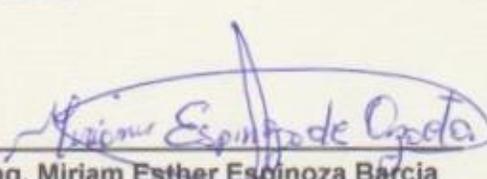

 Ing. Miriam Esther Espinoza Barcia
 CONTADORA GENERAL

DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO - DISVECA S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 DEL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Expresado en Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31 2016</u>	<u>Dic-31 2015</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos Netos	25	8,865,041.89	8,661,456.76
(-) Costo de Ventas	26	(8,344,746.95)	(7,413,937.26)
GANANCIA BRUTA		520,294.94	1,247,519.50
(-) GASTOS OPERACIONALES:			
	27		-
Administración		(392,550.24)	(404,808.47)
Ventas		(552,335.68)	(623,673.45)
Financieros		(55,867.07)	(49,093.74)
PERDIDA EN OPERACIÓN		(480,458.05)	169,943.84
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos	25	746.75	315.70
PERDIDA DEL PERIODO		(479,711.30)	170,259.54
(-) 15% Participación Trabajadores	28	-	(25,538.93)
PERDIDA DESPUÉS DE PART. TRABAJADORES		(479,711.30)	144,720.61
(+) Gastos No Deducibles	27	20,129.79	-
SALDO PERDIDA GRAVABLE		(459,581.51)	144,720.61
(-) Impuesto a la Renta	27	-	(74,988.93)
PERDIDA NETA DEL PERÍODO		(479,711.30)	69,731.68

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.


 Sr. Isaac Clotario Vélez Calderero
 GERENTE GENERAL


 Ing. Miriam Esther Espinoza Barcia
 CONTADORA GENERAL

DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO - DISVECA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS			GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA META DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	FACULTATIVA ESTATUTARIA Y OTRAS	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	RESULTADOS DEL EJERCICIO				
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	400,000.00	518,805.56	93,780.79	124,734.33	575,180.67	370,703.75	243,521.35		76,082.00	2,402,808.45	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:											
TRANSFERENCIA DE LA GANANCIA DE 2014	-	-	-	-	-	-	76,082.00		(76,082.00)	-	
AUMENTO EN RESERVAS	-	-	7,608.20	7,608.20	-	-	(15,216.40)		-	-	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	-	-	-	-	-	-	-		69,731.68	69,731.68	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	400,000.00	518,805.56	101,388.99	132,342.53	575,180.67	370,703.75	304,366.95		69,731.68	2,472,540.13	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:											
TRANSFERENCIA DE LA GANANCIA DE 2015	-	-	-	-	-	-	69,731.68		(69,731.68)	-	
AUMENTO EN RESERVAS	-	-	6,973.17	6,973.17	-	-	(13,946.34)		-	-	
PERDIDA NETA DEL PERIODO	-	-	-	-	-	-	-		(479,711.30)	(479,711.30)	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	400,000.00	518,805.56	108,362.16	139,315.70	575,180.67	370,703.75	360,422.29		(479,711.30)	1,992,828.83	

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.


 Sr. Isaac Clotario Vélez Calderero
 GERENTE GENERAL


 Ing. Miriam Esther Espinoza García
 CONTADORA GENERAL

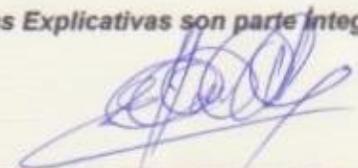
DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERRO DISVECA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Dólares Americanos)

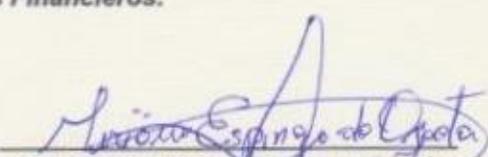
	Dic-31 2016
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	149,652.48
Clases de cobros por actividades de operación	8,760,192.44
(+) Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8,744,739.34
(+) Otros cobros por actividades de operación	82,633.57
Clases de pagos por actividades de operación	(8,610,539.96)
(-) Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8,201,433.55)
(-) Pagos a y por cuenta de los empleados	(353,239.34)
(-) Pagos de intereses	(55,867.07)
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(67,180.47)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(33,975.85)
(-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(33,975.85)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(71,878.58)
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(71,878.58)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	43,798.05
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	227,862.29
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	271,660.34

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(479,711.30)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	45,958.43
(+/-) Ajustes por gasto de depreciación y amortización	38,719.70
(+/-) Ajustes por gastos en provisiones	7,238.73
(+/-) Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	583,405.35
(+/-) (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(107,815.27)
(+/-) (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	37,932.26
(+/-) (Incremento) disminución en anticipo de proveedores	(112,273.78)
(+/-) (Incremento) disminución en inventarios	724,077.83
(+/-) (Incremento) disminución en otros activos	(2,003.87)
(+/-) Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	167,170.93
(+/-) Incremento (disminución) en beneficios empleados	(44,015.00)
(+/-) Incremento (disminución) en anticipo de clientes	(12,487.28)
(+/-) Incremento (disminución) en otros pasivos	(67,180.47)
FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	149,652.48

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.


Sr. Isaac Clotario Vélez Calderero
GERENTE GENERAL


Ing. Miriam Esther Espinoza Barcia
CONTADOR GENERAL

COMPAÑÍA DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2016

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía **DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.**, fue constituida en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública ante el Notario Segundo del Cantón Manta el 22 de Abril de 1994, y aprobado por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 94.4.1.1.0049 el 25 de Abril de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta bajo el número 207 y anotado en el Repertorio General tomo número 479 el 27 de Abril de 1994. Cuenta con Expediente N°. 34194 de la Superintendencia de Compañías.

El Representante Legal de la Compañía es el Sr. Isaac Clotario Vélez Calderero, con un período de duración de 2 años, contados a partir del 05 de Octubre de 2016, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la Av. 4 de Noviembre y Calle 123 del Cantón Manta, y su No. de RUC es 1390141897001.

La actividad económica principal de la Compañía **DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.**, es la venta al por mayor de materiales, piezas y accesorios de construcción.

2. BASE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de

Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

El Sistema Contable actual que posee la Compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

b. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-

Se considera efectivo, al dinero físico así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

c. Propiedades, Planta y Equipo.-

Se registran al valor de adquisición según corresponda, las adiciones significativas son activadas de acuerdo a las políticas de la Compañía, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones o renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conformen se incurren.

La depreciación de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las Propiedades, Planta y Equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las Ganancias o Pérdidas resultantes de ventas o retiros de Propiedades, Planta y Equipo se incluyen en los resultados del año en que se realizan

d. Beneficios a los Empleados.-

Los beneficios de los empleados y trabajadores son reconocidos como un pasivo cuando el empleado ha prestado los servicios a cambio del derecho de recibir pagos en el futuro; y un gasto cuando la empresa ha consumido el beneficio

económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de las retribuciones en cuestión.

e. Reconocimiento de Ingresos.-

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce ingresos por la comercialización y distribución de bienes destinados al área de la construcción en general, cuando es efectuada la transferencia del bien al cliente.

f. Reconocimientos de Gastos.-

Los gastos son aquellos que surgen en la actividad ordinaria de la Compañía. Los gastos administrativos, de ventas, financieros y otros gastos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo del bien o servicio.

ESPACIO EN BLANCO

**INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

Los saldos contables de la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo a Diciembre 31 de 2016, son como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Caja General		
Caja	119.680,36	118.751,91
Bancos		
Banco Bolivariano Cta. Cte. 1105004896	2.654,81	30.299,19
Banco Bolivariano Cta. Aho. 1101034458	614,12	393,78
Banco Solidario Cta. Cte. 2626500023167	1.659,16	33.877,03
Banco Pichincha Cta. Cte. 3158036204	29.291,63	21.526,48
Banco de Guayaquil Cta. Cte. 0014012095	2.654,81	51,28
Banco del Pacifico Cta. Cte. 2413159	80.147,96	10.574,35
Banco Procredit Cta. Cte. 21030124433	2.595,00	2.595,00
Banco Bolivariano Portoviejo Cta. Cte. 1105029833	32.362,49	9.793,27
TOTAL	271.660,34	227.862,29

Constituyen recursos que son convertibles en efectivo con fácil disponibilidad, que la Compañía mantiene para atender sus movimientos económicos corrientes.

ESPACIO EN BLANCO

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.-

A Diciembre 31 de 2016 el valor de Cuentas y Documentos por Cobrar es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2016	2015
Cuentas por Cobrar Clientes	a)		
Relacionados			
Constructora Ciudad Rodrigo		202.141,27	479.873,72
Transvelez S.A.		869,79	1.925,55
Petrovelca S.A.		58,51	1.003,08
Dismectra S.A.		40.118,39	66.127,97
Consiadar S.A.		1.148,69	1.546,43
Logopro S.A.		17.326,12	3.462,04
No Relacionados		1.277.418,32	912.301,18
(-) Provisión Cuentas Incobrables		(41.113,37)	(33.874,64)
Cheques por Cobrar	b)	61.371,63	25.261,41
Cuentas por Cobrar Clientes Tarjetas de Crédito	c)	2.286,20	3.422,27
TOTAL		1.561.625,55	1.461.049,01

El detalle de vencimientos de saldos para las cuentas por cobrar clientes es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	
0 - 3 meses	890.205,30
4 - 6 meses	45.452,61
7 - 12 meses	92.838,24
más de 12 meses	510.584,94
TOTAL	1.539.081,09

- a) Valores a favor de la Compañía de clientes locales Relacionados y No Relacionados, por concepto de ventas de bienes al por menor y mayor de suministros, accesorios, herramientas, piezas y materiales de construcción. Con vencimientos corrientes.
- b) Corresponden cheques a fecha recibidos por los clientes por la venta de materiales de construcción en general.
- c) Corresponden a valores por cobrar por la venta de materiales de construcción en general que fueron canceladas con tarjeta de crédito, a vencimientos corrientes.



5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

Comprende a las cuentas que se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2016	2015
Cuentas por Cobrar DISMECTRA	a)	12.874,69	12.874,69
Otras Cuentas por Cobrar	b)	22.123,34	20.119,47
TOTAL		34.998,03	32.994,16

- a) Valor por cobrar de años anteriores a Compañía relacionada por concepto de préstamo, el mismo que no genera intereses.
- b) Valores pendientes de recuperar por cheques protestados, que son devengados en el momento de su recuperación.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

El saldo contable del grupo Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre de 2016 es:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2016	2015
Anticipo a Proveedores	a)	137.242,21	28.609,49
Préstamos a Empleados	b)	29.056,15	25.415,09
TOTAL		166.298,36	54.024,58

- a) Corresponden a valores entregados a proveedores por concepto de anticipo por la futura compra de bienes y servicios requeridos en la actividad de la compañía.
- b) Préstamos concedidos a empleados y trabajadores, los mismos que son descontados en roles de pagos de manera mensual.

ESPACIO EN BLANCO

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

El grupo de Activos por Impuestos Corrientes a Diciembre 31 de 2016 se desglosa de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
<i>Retención en la Fuente (2016)</i>	44,155.03	44,553.12
<i>Crédito Tributario</i>	37,916.79	44,950.92
<i>Anticipo de Impuesto a la Renta</i>	-	23,401.68
<i>Retenciones de IVA</i>	-	7,098.36
TOTAL	82,071.82	120,004.08

Valores tributarios a favor de la Compañía, los mismos que se pueden utilizar como crédito tributario fiscal en la declaración mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA) y en la respectiva declaración de Impuesto a la Renta de Sociedades (RENTA).

ESPACIO EN BLANCO

8. INVENTARIOS.-

La cuenta Inventarios a Diciembre 31 de 2016 contiene el siguiente saldo contable:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Inventarios de Mercaderías	2.699.967,86	3.424.045,69
TOTAL	2.699.967,86	3.424.045,69

Corresponde a saldos contables de mercaderías que permanecen en bodegas y que están disponibles para la venta al por mayor y menor de suministros, materiales, herramientas, piezas y accesorios para la construcción en general. Los cuales se encuentran valorados al costo de adquisición y no superan los precios de mercado.

Con fecha 16 de Mayo del 2016 se procede a realizar el acta para efectuar la baja de inventarios de los productos que se encontraron destruidos y en mal estado de los tres establecimientos Disveca 1 (Av.4 de Noviembre) Disveca 2 (Tarqui Av.106 y calle102 declarada zona 0) y Disveca 3 (Ciudadela la florita Vía Portoviejo-Crucita) luego del terremoto del 16 de Abril de 2016. Esta baja de inventario se la realiza por el valor de \$.447.089.82 dólares de los Estados Unidos de Norte América. Acta que es elevada a escritura pública de Declaración Juramentada de baja de Inventarios ante la Notaria Tercera del Cantón Manta. *f*

ESPACIO EN BLANCO

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

Las Propiedades, Planta y Equipo de la Compañía **DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO DISVECA S.A.**, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo al gasto operacional del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el siguiente cuadro de Propiedades, Planta y Equipo.

En este ejercicio económico la compañía registra contablemente la reclasificación de la cuenta Obras en Proceso a la Cuenta Edificio, debido a que se concluyó con la construcción del nuevo local que funciona como sucursal de la compañía ubicada Vía Portoviejo-Crucita Ciudadela la Florita de la ciudad de Portoviejo.

La empresa mantiene al 31 de Diciembre de 2016 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes Propiedades, Planta y Equipo:



(Ver cuadro de Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo).

ESPACIO EN BLANCO

DISTRIBUCIONES ISAAC VELEZ CALDERERO - DISVECA S.A.
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/15	Adiciones	Ventas	Transferencia	Saldo al 31/12/16	% DEPREC.
COSTOS						
NO DEPRECIABLES						
Terrenos	337,939.30	-	-	-	337,939.30	
Obras en Proceso	50,834.21	28,266.90	-	(79,101.11)	-	
DEPRECIABLES						
Edificios e Instalaciones	335,600.34	-	-	79,101.11	414,701.45	5
Maquinarias y Equipos	29,718.93	-	-	-	29,718.93	10
Vehículos	191,409.84	-	-	-	191,409.84	5
Muebles y Equipos de Oficina	40,523.91	-	-	-	40,523.91	10
Equipos de Computación de Software	55,707.06	5,708.95	-	-	61,416.01	33.33
SUBTOTAL	1,041,733.59	33,975.85	-	-	1,075,709.44	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(514,703.66)	(38,719.70)	-	-	(553,423.36)	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	527,029.93	(4,743.85)	-	-	522,286.08	

10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.-

El saldo contable al 31 de Diciembre de 2016, de Otros Activos No Corrientes es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Franquicia Disensa	10.216,67	10.216,67
Patentes Municipales	4.476,92	4.476,92
TOTAL	14.693,59	14.693,59

Valores que fueron entregados en años anteriores a DISENSA ECUADOR por la compra de la Franquicia Disensa y el respectivo registro de la patente de la compañía.

ESPACIO EN BLANCO

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

El saldo contable al 31 de Diciembre de 2016, de Cuentas y Documentos por Pagar es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Cuentas por Pagar Proveedores		
No Relacionados	427.660,03	1.072.388,85
Relacionados		
Constructora Ciudad Rodrigo	242.763,05	40.118,07
Transvelez	442.370,78	797.720,11
Dismectra S.A.	9.948,54	13.096,54
Petrovelca S.A.	972,36	-
Otras Cuentas por Pagar	698.375,52	-
Cheques por pagar	268.404,22	-
TOTAL	2.090.494,50	1.923.323,57

Valores pendientes por pagar a proveedores locales relacionados y no relacionados originados por la adquisición de materiales, suministros, herramientas, piezas y demás accesorios para la construcción en general y por servicios prestados

12. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS.-

Al 31 de Diciembre de 2016 el saldo de Cuentas por Pagar a Accionistas es:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Cuentas por Pagar Accionistas	116.565,63	116.565,63
TOTAL	116.565,63	116.565,63

Valor que se mantiene de años anteriores y está pendiente de cancelación a los accionistas de la Compañía, por concepto de dividendos acumulados de ejercicios económicos de años anteriores.

13. ANTICIPOS DE CLIENTES.-

El valor de Anticipos de Clientes al 31 de Diciembre de 2016 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Anticipos de Clientes	650.649,24	663.136,52
TOTAL	650.649,24	663.136,52

Fondos que han sido recibidos en años anteriores por los clientes de manera anticipada, por concepto de ventas futuras de materiales para la construcción, accesorios, hierro, cemento y otros que la compañía reconocerá y que serán devengados en el momento de la entrega del bien y su respectiva facturación. *f*

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

El saldo que presenta las siguientes Obligaciones con Instituciones Financieras pendientes de cancelación a Diciembre 31 de 2016 son:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2016	2015
Obligaciones con Instituciones Financieras		-	114.173,80
Préstamos Línea Crédito Empresarial	a)		
Bolivariano		-	189.984,95
Guayaquil		-	205.716,84
Pacifico		441.458,34	-
TOTAL		441.458,34	509.875,59

- a) Valores originados por líneas de crédito empresarial por tarjetas corporativas de crédito del Banco del Pacifico, las mismas que son utilizadas para efectuar compras al proveedor Construmercado S.A., a través del sistema de Franquicia Disensa. *f*

15. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.-

A Diciembre 31 de 2016, el saldo contable de las Obligaciones con la Administración Tributaria está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Impuesto a la Renta (2016)	-	74.988,93
Retenciones en la Fuente	5.676,61	2.816,46
Retenciones de Iva	6.334,86	3.035,37
IVA en Ventas	24.975,02	23.326,20
TOTALES	36.986,49	104.166,96

Corresponden las provisiones de impuestos pendientes de cancelación a la Administración Tributaria (SRI) del mes de Diciembre de Retenciones de Impuesto al Valor Agregado (IVA), Retenciones en la Fuente y de Impuesto al Valor Agregado por pagar. *X*

16. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR.-

Representan aquellas obligaciones (IESS y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes. Los cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Aporte Personal IESS	1.839,43	1.684,34
Aporte Patronal IESS	2.379,61	2.183,36
Préstamos Quirografarios	-	971,34
Préstamos Hipotecarios	104,67	104,68
Fondos de Reserva	429,25	299,85
Roles por Pagar	-	18.620,79
Décimo Tercer Sueldo	1.908,53	1.892,35
Décimo Cuarto Sueldo	10.938,96	10.319,81
Utilidad 15% Trabajadores <i>a)</i>	-	25.538,93
TOTALES	17.600,45	61.615,45

a) Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores, según lo establece el Art. 97 - Párrafo 1 del Código de Trabajo, que es registrado con cargo a resultados del presente ejercicio económico auditado. (Ver nota explicativa No. 27) *X*

17. DOCUMENTOS POR PAGAR A L/P.-

La cuenta Documentos por Pagar a L/P a Diciembre 31 de 2016 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Préstamos ADFRANEC S.A.	7.018,15	10.479,48
TOTAL	7.018,15	10.479,48

Valores que adeuda por concepto de préstamo a la compañía ADFRANEC S.A., a 60 meses plazo con una tasa de interés del 10% anual, con cuotas de pagos mensuales. Destinado para Capital de Trabajo. *df*

18. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de Diciembre de 2016 el Capital Social de la Compañía está conformado por 400.000,00 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una, distribuido así:

ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	%	VALOR TOTAL USD
Isaac Clotario Vélez Calderero	Ecuador	97,00	388.000,00
Rodrigo Clotario Vélez Barberán	Ecuador	1,00	4.000,00
Roberth Magno Vélez Barberán	Ecuador	1,00	4.000,00
Jorge Isaac Vélez Barberán	Ecuador	1,00	4.000,00
TOTAL		100,00	400.000,00

df

19. APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES.-

Representa a los aportes de los accionistas para ser capitalizados. El saldo contable que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2016 es de \$ 518.805,56.

df

20. RESERVA LEGAL.-

La Ley de Compañías requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

La Compañía provisionará y contabilizará en el año 2017, el 10% de Reserva Legal, correspondientes al ejercicio económico auditado.

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Reserva Legal		
Saldo Inicial	101.388,99	93.780,79
(+) Aumentos en el Año	6.973,17	7.608,20
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	108.362,16	101.388,99

21. RESERVAS FACULTATIVA, ESTATUTARIAS Y OTRAS.-

El saldo contable que la Compañía mantiene por Otras Reservas al 31 de Diciembre de 2016 es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Reserva Facultativa y Estatutaria y Otras		
Saldo Inicial	132.342,53	124.734,33
(+) Aumentos en el Año	6.973,17	7.608,20
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	139.315,70	132.342,53

ESPACIO EN BLANCO

22. RESERVA DE CAPITAL.-

Saldo proveniente de los registros contables originados del proceso de cambio de moneda de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, realizado por exigencia legal según Resolución Interinstitucional No. SB-SC-SRI-01 del 31 de marzo del año 2000, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del mismo año.

El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

El saldo contable que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2016 es de -
\$ 575,180.67. *f*

23. RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

La Compañía al 31 de Diciembre de 2016, reconoce saldos contables patrimoniales por Revalorización de Propiedades, Planta y Equipo por el valor \$ 178,395.65 por concepto de Reservas por Valuación y por Valuación de Edificios e Instalaciones el valor de \$ 192.308,10 *f*

24. GANANCIAS ACUMULADAS.-

Un desglose del saldo contable de la cuenta Ganancias Acumuladas a Diciembre 31 de 2016 se detalla a continuación.

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
Ganancias Acumuladas		
Saldo al inicio de año	304.386,95	243.521,35
(+) Transferencias de Resultados en el año	69.731,68	76.082,00
(-) Rebaja para aumento en Reservas	(13.946,34)	(15.216,40)
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	360.172,29	304.386,95

f

25. INGRESOS NETOS.-

El saldo contable de los Ingresos Netos que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2016 son:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
<i>Ingresos Netos</i>		
Ventas Netas	8.475.408,51	6.802.212,72
Ventas 0%	97.460,68	124.825,00
Servicios 12%	33.663,05	13.132,58
Arriendo de Local	8.180,51	20.118,00
Ventas Tarqui	350.725,92	896.405,30
Venta 0% Tarqui	4.177,36	12.508,65
Venta Portoviejo	1.526.982,91	1.060.446,57
Venta 0% Portoviejo	9.616,40	3.921,87
Transporte	-	37.014,11
Estibas	-	2.955,97
(-) Devoluciones y Descuentos de Transporte	(794,89)	(3.437,09)
(-) Devoluciones y Descuentos Estibas	(708,07)	(2.596,67)
(-) Descuentos en Ventas	(930.710,66)	(16.701,56)
(-) Devolución en Ventas	(708.959,83)	(289.348,69)
<i>Otros Ingresos.</i>		
Interés Ganado en Cuenta	648,28	269,56
Otras Rentas	98,47	46,14
TOTAL	8.865.788,64	8.661.772,46

26. COSTO DE VENTA.-

El detalle de Costo de Venta se refiere a:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
<i>(-) Costo de Venta</i>		
Costo de Venta Netas	(8.411.386,92)	(7.504.300,09)
(+) Devolución Costo de Ventas	445,54	-
(+) Descuentos en Compras	64.457,42	83.826,05
(+) Devolución en Compras	1.737,01	6.536,78
TOTAL	(8.344.746,95)	(7.413.937,26)

27. GASTOS OPERACIONALES.-

Un detalle de Gastos Operacionales por su Naturaleza, según libros contables (Administración, Ventas) y Financieros, es como se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
(-) Administración		
Sueldos y Salarios y demás Remuneraciones	(190,475.19)	(179,407.35)
Horas Extras pagadas	(39,525.87)	(27,453.80)
Fondos de Reserva	(5,646.73)	(4,504.80)
IESS Patronal	(28,551.60)	(25,701.12)
Beneficios Sociales	(43,026.96)	(40,690.57)
Honorarios Otros Profesionales	(3,517.11)	(4,743.00)
Servicios Opcionales	(160.00)	(133.50)
Otros Gasto Personal	(1,997.99)	(1,916.27)
Gastos de Estibas	(402.24)	(1,085.02)
Mantenimiento y Reparación	(3,351.38)	(10,968.22)
Combustible	(513.76)	(243.74)
Suministros y Materiales de Oficina	(1,291.46)	(2,294.13)
Donaciones y Agasajos	(350.17)	(93.00)
Gastos de Depreciación	(33,391.29)	(34,066.44)
Impuestos y Contribuciones	(7,616.29)	(6,297.44)
Servicios Básicos	(12,839.40)	(11,016.27)
Gasto Provisión de Cuentas Incobrables	(7,238.73)	(6,071.49)
Movilización	(923.97)	(1,344.15)
Comisiones	-	(24,312.25)
IVA cargado al Gasto	(11,419.48)	(16,013.99)
Gastos Varios	(310.62)	(6,451.92)
TOTAL	(392,550.24)	(404,808.47)

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
(-) Ventas		
Uniformes	(2,486.34)	(6,762.35)
Alimentación Personal	(25,830.66)	(22,515.84)
Decimo tercer Sueldo	(2,040.75)	-
Gastos Médicos	(77.72)	(364.81)
Fondos de Reserva	(13,486.35)	(9,943.63)
Honorarios Otros Profesionales	(150.00)	(918.61)
Otros Servicios	(3,717.51)	(9,012.71)
Alquiler	-	(5,000.00)
Mantenimiento y Reparación	(21,816.49)	(73,535.98)
Combustible	(10,103.96)	(8,803.38)
Seguros y Reaseguros	(12,917.84)	(8,684.01)
Transporte	(411,805.01)	(427,819.39)
Suministros y Materiales de Oficina	(8,946.39)	(7,651.35)
Regalías	(19,379.72)	(20,953.10)
Matrícula de Vehículos	(2,454.04)	(2,123.48)
Servicios Básicos	(4,604.43)	(6,819.48)
Depreciación	(5,328.41)	-
Amortización	-	(2,783.33)
Promoción y Publicidad	(1,896.12)	(1,500.00)
Gastos Varios	(5,293.94)	(8,482.00)
TOTAL	(552,335.68)	(623,673.45)

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
(-) Financieros		
Intereses Bancarios	(27,434.97)	(44,870.96)
Comisiones	(24,983.90)	-
Gastos Bancarios	(3,448.20)	(4,222.78)
TOTAL	(55,867.07)	(49,093.74)

d

28. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA.-

Al 31 de Diciembre de 2016, la determinación del 15% Participación de Trabajadores y del Impuesto a la Renta Causado del Contribuyente es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2016	2015
<i>Utilidad Contable</i>	-482,296.68	170,259.54
Menos:		
15% Participación de Trabajadores	-	25,538.93
Más:		
Gastos No Deducibles Locales	18,585.89	18,887.39
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	-463,710.79	163,608.00
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-	35,993.76

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE

22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-	35,993.76
Menos:		
Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	-	74,988.93
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	-	-
Más:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	-	51,587.25
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	44,155.03	44,553.12
Crédito Tributario de Años Anteriores	37,916.79	44,950.92
SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR	-	-
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	82,071.82	37,916.79

29. EVENTOS SUBSECUENTES.-

Al 31 de Diciembre del 2016 y a la fecha de emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.