



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|--|--|--------------------------|--|
| Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JACIDI S.A. | | | | Número del Expediente 3419-59 | | | |
| 01 PROVINCIA GUAYAS | | 02 Cantón GUAYAQUIL | | 03 Ciudad GUAYAQUIL | | 04 Fax -0- | |
| 05 CALLE 9 DE OCTUBRE | | | | 06 Número 1917 | | 07 Casilla -0- | |
| 08 Teléfono -0- | | | | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUDITH DIEB CHEDRAUI | | | |
| 10 Cargo GERENTE | | | | 11 Distribución de Personal Ocupado | | | |
| 12 Auditor Externo | | | | 13 R.N.A.E. | | | |
| Directivo 2 | | Administrativo 1 | | Producción 1 | | Otros | |

| A.- ESTADO DE SITUACION | | |
|--|-----|-------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | En Sucres |
| Caja, bancos | 101 | 175.824 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | |
| Inventario de materia prima | 105 | |
| Inventario de productos en proceso | 106 | |
| Inventario suministros y materiales | 107 | |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | |
| Mercaderías en tránsito | 109 | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | |
| Otros activos corrientes | 112 | |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 175.824 |
| ACTIVO FIJO | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 33'622.364 |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | 34.500 |
| Vehículos | 153 | |
| Otros activos fijos | 154 | 3'061.636 |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | 893.097 |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO | | 35'825.403 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P. | 161 | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | |
| Otros activos no corrientes | 165 | |
| Menos: amortización acumulada | 166 | |
| -TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | -0- |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 36'001.227 |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Cuentas por pagar | 201 | |
| Documentos por pagar | 202 | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE | | -0- |
| PASIVO LARGO PLAZO | | |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo | 221 | |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | (385.519) |
| Obligaciones emitidas | 223 | |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | (385.519) |
| PATRIMONIO NETO | | |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 2'000.000 |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 | |
| Reserva legal | 304 | 609 |
| Reserva facultativa | 305 | |
| Otras reservas | 306 | 304 |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | |
| Reexpresión monetaria | 308 | 34'954.000 |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | |
| Otros superávits | 310 | |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | 568.167 |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO | | 36'386.746 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 36'001.227 |

| B.- ESTADO DE RESULTADOS | | |
|---|-----|-------------------|
| INGRESOS | | En Sucres |
| Ventas en el país | 401 | 2'000.000 |
| Exportaciones | 402 | |
| Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | |
| Otros ingresos no operacionales | 404 | |
| 7.- TOTAL INGRESOS | | 2'000.000 |
| COSTO DE VENTAS | | |
| Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.) | 501 | |
| Compras de productos termin. en el país | 502 | |
| Compras de productos terminados en el exterior | 503 | |
| Menos: inventario final productos terminados | 504 | |
| Inventario inicial materia prima | 505 | |
| Compra de materias primas en el país | 506 | |
| Compra de materias primas en el exterior | 507 | |
| Menos: inventario final materia prima | 508 | |
| Mano de obra directa | 509 | |
| Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | |
| Mano de obra indirecta | 511 | |
| Suministros y materiales | 512 | |
| Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | |
| Mantenimiento y reparaciones | 515 | |
| Energía, agua y teléfono | 516 | |
| Otros gastos de fabricación | 517 | |
| Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | |
| Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | |
| Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | |
| 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | -0- |
| 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8) | | 2'000.000 |
| GASTOS DE ADM. Y VENTAS | | |
| Sueldos y salarios | 550 | |
| Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | |
| Comisiones en ventas | 552 | |
| Gastos de publicidad | 553 | |
| Agua, luz, teléfono y fax | 554 | |
| Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 569.787 |
| Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 548.380 |
| Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | |
| Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 | |
| Intereses y comisiones | 559 | |
| Otros gastos de administración y ventas | 560 | 1'450.000 |
| 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | 2'568.167 |
| 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) | | (568.167) |
| GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Pérdida en venta de activos | 561 | |
| Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | |
| Otros gastos no operacionales | 563 | |
| 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | |
| 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | (568.167) |
| Participación trabajadores (15%) | 571 | |
| Impuesto renta | 572 | |
| UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) | | (568.167) |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de marzo 1994 19.

| | | | |
|--|----|--|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado 0903912913 C. I. o Pasaporte | | Nombre del Contador: ING.COM. HECTOR FREILE MOYA | |
| | | Firma Matrícula C.C.: 6428 - 0903929871 | |
| Anexos presentados | | Fecha de recepción: | |
| Informe del Gerente | Si | No | |
| Informe del Comisario | | | |
| Informe de Auditoria Externa | | | |
| | | Funcionario Responsable Firma y Sello | |