

INMOBILIARIA EL CHARCO ICHA S.A.

Quito, 23 de marzo de 2017

Señores Accionistas
INMOBILIARIA EL CHARCO ICHA S.A.
Presente

Estimados Señores Accionistas:

En cumplimiento del Artículo 16 de nuestros estatutos y de acuerdo a la Ley de Compañías, nos complace poner en consideración de ustedes, el informe de actividades de la Compañía, correspondiente al año 2016.

1) SITUACIÓN GENERAL

En el año 2016 se tenía el propósito de desarrollar la construcción del Proyecto Costa Carey, pero lastimosamente en el mes de abril se produjo el terremoto, justamente en la zona donde se encuentra ubicado el terreno lo cual hizo que se paralice el Proyecto y se quede a la espera de ver qué deciden los accionistas.

2) ESTRUCTURA SOCIETARIA

Al 31 de diciembre del 2016, la composición accionaria de la empresa fue la siguiente:

ACCIONISTAS	NÚMERO DE ACCIONES	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
Juan Ribadeneira Espinoza	200	US\$ 200.00
Agrícola El Naranjo	200	US\$ 200.00
Inmobiliaria Invernal II S.A.	200	US\$ 200.00
José Ribadeneira	200	US\$ 200.00
Pablo Ribadeneira	200	US\$ 200.00
TOTAL	1.000	US\$1.000.00

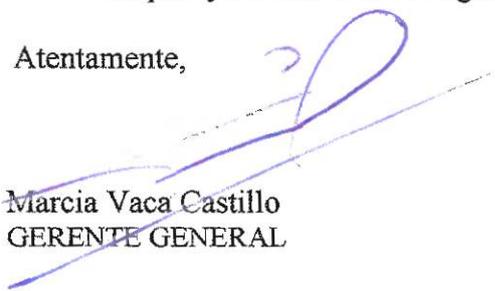
3) SITUACION FINANCIERA

En los primeros meses del año 2016 se estaba llevando a cabo varios trámites para el traspaso del terreno, por lo cual se realizaron varios gastos legales, se pagó el impuesto predial, más los servicios contables con lo cual se tuvo una pérdida de US\$10.862.23.

4) PERSPECTIVAS 2017

Continuará paralizado el Proyecto hasta más adelante ver qué pasa con la situación del país y si amerita o no seguir con el mismo.

Atentamente,


Marcia Vaca Castillo
GERENTE GENERAL