

|  |                   |   |
|--|-------------------|---|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA EL CHARCO ICHA S.A.        |
|  | DIRECCIÓN         | AV. VIRGILIO RATTY 880 Y DANIEL HIDALGO |
|  | EXPEDIENTE        | 34183                                   |
|  | RUC               | 1390142044001                           |
|  | AÑO               | 2011                                    |
|  | FORMULARIO        | SC.NEC.34183.2011.1                     |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 18859                                   |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)  | 27/02/2012        |   |

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

#### BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 3.704,36   |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    | 107,60     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 210,98     |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO   | 329    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                 | 330    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331    |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 332    |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 339    | 4.022,93   |

#### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    |            |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS  | 699    | 0,00       |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         |        |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         |        |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  |        |            |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   |        |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA  |        |            |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA  | 708    |            |



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

25 ABR 2012

OPERADOR 6

QUITO

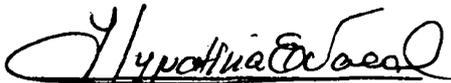
|  |     |           |   |     |  |
|--|-----|-----------|---|-----|--|
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA   | 709 |  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |           | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                    | 710 |  |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                  | 711 |  |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 |           | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                       | 712 |  |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                  | 713 |  |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMIONERO MOVIL                              | 346 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS      | 716 |  |
| OTROS ACTIVOS FUJOS  | 347 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS      | 716 |  |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FUJO   | 348 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTITT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |  |
| TERRENOS   | 349 | 5.228,20  | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTITT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |  |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 | 32.241,54 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                       | 719 |  |
| TOTAL ACTIVO FUJOS   | 369 | 37.469,74 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                       | 720 |  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |           | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS   | 721 |  |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |           | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS   | 722 |  |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                            | 723 |  |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                            | 724 |  |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES  | 725 |  |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00      | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES  | 726 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |           | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  | 727 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |           | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  | 728 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |           | COMBUSTIBLES  | 729 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |           | COMBUSTIBLES  | 730 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD  | 731 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD  | 732 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES  | 733 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES  | 734 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |           | TRANSPORTE  | 735 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |           | TRANSPORTE  | 736 |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 737 |  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 738 |  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00      | PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 739 |  |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 41.492,67 | PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 740 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES      | 411 |           | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES  | 740 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 412 |           | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 743 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES    | 413 | 400,00    | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE                           | 414 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |  |
|  |     |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |  |
|  |     |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR  | 747 |  |
|  |     |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR  | 748 |  |
|  |     |           | COMISIONES LOCAL  | 749 |  |

|   |     |          |   |     |        |
|---|-----|----------|---|-----|--------|
| NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  |     |          | COMISIONES LOCAL  | 750 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                      | 415 |          | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR                 | 416 |          | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 | 1.072,71 | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |          | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                 | 419 |          | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 420 |          | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES              | 421 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 422 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |        |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 423 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |        |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                  | 424 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |        |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 425 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |        |
| CREDITO A MUTUO   | 426 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |        |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |        |
| PROVISIONES   | 428 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |        |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 430 | 1.472,71 | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 442 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |          | OTRAS PERDIDAS  | 769 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                    | 445 |          | OTRAS PERDIDAS  | 770 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR               | 446 |          | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 | 4.916,00 | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |          | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES               | 449 |          | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR          | 450 |          | GASTOS DE GESTION   | 775 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES            | 451 |          | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 582,84 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 452 |          | GASTOS DE VIAJE   | 777 |        |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 453 |          | GASTOS DE VIAJE   | 778 |        |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |          | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |        |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |          | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |        |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FUOS  | 781 |        |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FUOS  | 782 |        |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FUOS  | 783 |        |
|   |     |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FUOS  | 784 |        |
|   |     |          | AMORTIZACIONES  |     |        |
|   |     |          | AMORTIZACIONES  |     |        |
|   |     |          | SERVICIOS PUBLICOS  |     |        |
|   |     |          | SERVICIOS PUBLICOS  |     |        |
|   |     |          | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   |     |        |
|   |     |          | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   |     |        |
|   |     |          | PAGOS POR OTROS BIENES  | 791 |        |

|  |     |           |  |     |         |
|--|-----|-----------|--|-----|---------|
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                   | 489 | 4.916,00  | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |         |
| PASIVOS DIFERIDOS  | 479 |           | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |         |
| OTROS PASIVOS  | 489 |           | TOTAL COSTOS   | 797 | 0,00    |
| TOTAL DEL PASIVO   | 499 | 6.388,71  | TOTAL GASTOS   | 798 | 582,84  |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                              | 501 | 1.000,00  | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 582,84  |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA            | 503 |           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00    |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | 7.515,00  | PÉRDIDA  | 802 | -582,84 |
| RESERVA LEGAL  | 507 | 88,18     | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |         |
| OTRAS RESERVAS   | 509 | 28.353,67 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | -582,84 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES              | 513 | 573,20    | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |         |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                | 515 | -1.843,25 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | -582,84 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                     | 517 |           |  |     |         |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                  | 519 | -582,84   |  |     |         |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      | 500 | 35.103,98 |  |     |         |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                  | 500 | 41.492,67 |  |     |         |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: VACA CASTILLO MARCIA IRENE  
CURUC: 1000756955

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: VACA CASTILLO HIPATIA ELIZABETH  
CURUC: 1706328263001

