

LARIOMAR

INFORME DE GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA LARIOMAR S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2009.

Portoviejo, Abril 06 del 2010

Señores
Accionistas de la Compañía
LARIOMAR S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a la ley de Compañías y a los estatutos vigentes de esta empresa, cumplo con informar a ustedes el resultado de mi gestión como Gerente en este ejercicio.

* Con respecto a la ampliación de la manzana "E", informo que finalmente se logró la aprobación de los permisos por parte de la comisión de urbanismo del Municipio de Portoviejo, lotes que están listos para la venta.

* Respecto al Bar La Loma, por el momento esta siendo ocupado por el accionista James Cheek desde diciembre del 2008, debido a que en primera instancia las partes creyeron estar de acuerdo con los términos del contrato de renta, se autorizó al Sr. Cheek para que pueda utilizar el mismo mientras se preparaba el documento contractual, posterior a esto surgieron desacuerdos entre las partes lo que a impedido concretar el mismo hasta la presente fecha.

El Sr. Cheek inició una demanda de consignación contra Lariomar, por lo que ha estado depositando solo \$ 100 por mes en el juzgado primero de lo civil de Manabí.

Se espera que las partes lleguen a un acuerdo lo antes posible, de lo contrario esta administración tendrá que actuar de acuerdo a la ley en defensa de los intereses de la Compañía.

* La demanda contra la Sra. Lucciola Intriago sigue su proceso y estamos pendiente de su desarrollo.

Activos

*El activo fijo (terreno) muestra un valor de \$ 40.943,00 por lo que recomiendo se me autorice la revalorización del predio ya que comercialmente tiene un avalúo mucho más alto, de esta manera podremos mostrar un activo más fuerte.

*En el mes de Marzo de este año se procedió a vender el vehículo tanquero de la empresa en \$ 3.800,00 el mismo que se encontraba bastante deteriorado y contablemente depreciado en su totalidad.

Pasivo

*El pasivo refleja una deuda con el Sr. Raúl Marín por un monto de \$ 15.129,31; se logró llegar a un acuerdo verbal en donde aceptó un terreno en la lotización "Mar azul" en pago a la deuda total, se procedió con los trámites para el traspaso, pero a pesar de la insistencia con la que se ha tratado de contactarlo, no fue posible.

Alejo Lascano 111 y Pedro Gual Telf: 593 5 2631 604
Portoviejo – Manabí – Ecuador



LARIOMAR

*Entre otros valores del pasivo aparecen: Cuentas por pagar al Ing. Joe López por \$ 1.000,00; Fabián Cantos por \$ 469,00; Pinturas El Colorado por \$ 259,96, "Ingresos Anticipados" por \$ 45.019,12 los mismos que se vienen arrastrando de periodos anteriores por lo que considero necesario darles de baja por no aparecer los acreedores y por prescribir conforme lo que determina el artículo 2342 y 1583 N° 11 del Código Civil y de esta manera presentar los balances apegados a la realidad y sanear los pasivos de la empresa.

*En el pasivo se reflejan también las deudas con los accionistas por aportes de dinero en calidad de préstamos, así como también se reflejan compromisos con empleados, y con terceros.

Resultados

Referente al Estado de Resultados obtuvimos ingresos extras por la venta del vehículo tanquero y por alquiler del bar.

* Es necesario aclarar que a pesar de conseguir los permisos municipales para la venta en el mes de Septiembre del 2009, no se han ejecutado las mismas por pedido de los accionistas los mismos que se encuentran en proceso de negociación de compra venta de acciones entre ellos.

* La depreciación de los activos generó un gasto de \$ 2.226.60 en el año 2009, lo que se refleja en el Estado de Resultados.

Los otros gastos corresponden a las operaciones comunes de la empresa.

* La empresa se encuentra al día en el pago de: impuestos urbanos y rurales con el Municipio de Portoviejo por el año 2009, y con el S.R.I., quedando pendiente pagos al IESS por aportes desde Febrero del 2009.

* Las obras pendientes en Balsamaragua son: Aceras y bordillos de la manzana "E", iluminación de las Vías, rejillas de aguas lluvias, y área del parque.

* Lariomar S.A. cuenta al 31 de diciembre del 2009 con un inventario de 9 lotes de terreno en Lotización Mar Azul, y 5 lotes en la ampliación de la manzana "E" Villa Balsamaragua

* Tenemos un inventario listo para vender y clientes esperando por comprar por lo que sugiero a los accionistas llegar a un acuerdo lo antes posible y así poder generar recursos para cubrir los pasivos; solventar sus operaciones en el año 2010 y cumplir con los compromisos adquiridos.

De esta manera, dejo cumplida la misión que ustedes me encomendaron y que por mandato de ley me corresponde.

Atentamente,


Arq. Kendra Guerrero García
GERENTE LARIOMAR S.A.

