

INMOBILIARIA CHILE S A

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2.012

Nota 1 OPERACIONES

INMOBILIARIA CHILE S A, es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de octubre de 1.980. Tiene como su actividad económica principal: **compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.**

- Número del RUC del Contribuyente: **0990213267001**
- Expediente Superintendencia de Compañías: **701620**
- Domicilio tributario: **García Avilés 114 y Zaruma (Quinto Piso)**
- Nombres de Representantes Legales: **Ab. Jaime Andres Holguín Martínez.**
- Nombre y No. De Cedula del Contador: **CPA Vicente Vitaliano Yagual Brito 09-03850261.**
- Actividad Económica: **Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.**
- Accionistas: **HUMANKIND SOCIEDAD ANONIMA, tiene como apoderado al Ab. Ricardo Juan Noboa Bejarano, con cedula de identidad 0904242864.**
- Capital Social: **Capital Pagado \$ 800.00**
- Aportación de capital: **HUMANKING SOCIEDAD ANONIMA, posee las 800 acciones de \$ 1.00 c/u las mismas que cubren el 100% del capital social.**
- La Empresa no tiene FIDEICOMISO
- No tiene compañías relacionadas a la fecha.
- No tiene documentos de deuda tributaria (títulos de crédito y autos de pago) a la fecha con el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI).
- No tiene Actos Administrativos (recursos de revisión, reclamos, liquidaciones de pago, actas de determinación o juicios) y otros sucesos pendientes con la Autoridad Fiscal a la fecha (SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SRI)
- Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la Administración de la empresa, de conformidad con el Art. 11 de la Resolución NO. 02.Q.ICI.008, de abril 26 del 2.002, de la Superintendencia de compañías, y preparados con base de los costos históricos, a las Normas

Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes y los requisitos mínimos establecidos o autorizados por la autoridad de control referida.

Resumen de las principales políticas de contabilidad.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes que seguirá la empresa el año próximo que iniciaría sus operaciones comerciales.

NOTA 1) RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los estados financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2012, se encuentran debidamente aprobados, por la Junta General de Accionistas con fecha 2 de mayo del 2.016, los que mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

INMOBILIARIA CHILE S A, utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La empresa en el presente ejercicio no tuvo movimientos de efectivos propios, sino que se realizaban los movimientos con las cuentas por pagar que tenía el accionista mayoritario.

d) Propiedad, Planta y Equipos

Se presenta al valor de adquisición y no se calcula depreciación, por ser un terreno.

NOTA 2). CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a valores por cobrar producto del giro normal del negocio, que a la fecha de corte de los estados financieros estaban pendiente de cobro y representan sus saldos insolutos.

NOTA 3) PATRIMONIO

El patrimonio de INMOBILIARIA CHILE S A, al 31 de diciembre del 2.012, está conformado por los siguientes rubros a saber:

CONCEPTOS	VALORES
Capital	\$ 800.00
Reserva Legal	\$ 243.27
Otras Reservas	\$ 14.896.82
Utilidad del ejercicio	\$ 2.165.88
Utilidad No distribuida de ejercicios anteriores	\$ 55.824.71

TOTAL PATRIMONIO	\$ 73.930.68
-------------------------	---------------------

NOTA 4) GASTOS

Al 31 de diciembre del año 2012, este importante rubro de los estados financieros fue por un monto de \$ 14.690.79.

NOTA 5) ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Refleja los gastos de operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

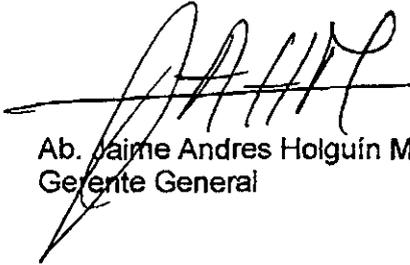
NOTA 6) ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Refleja el capital suscrito con el cual fue constituida la empresa, reservas legales, otras reservas y utilidades acumuladas de ejercicios anteriores cuyo monto al 31 de diciembre del 2012 fue de \$ 73.930.68

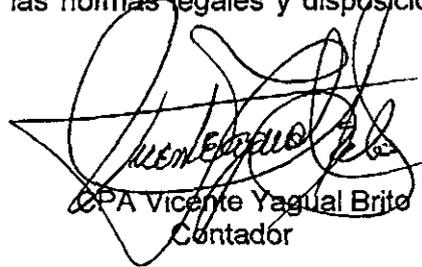
NOTA 7) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe mencionar que los estados financieros de INMOBILIARIA CHILE S A, reflejan y presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los mismos que se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.



Ab. Jaime Andres Holguin Martinez
Gerente General



CPA Vicente Yagual Brito
Contador