



EMPRESA: PERIODOS:	INMOBILIARIA CHILE S.A.			
	2,008		2,009	
	VALORES	RATIOS	VALORES	RATIOS
<u>Activo Circulante</u>	\$ 35,786.89	4.09	\$ 49,232.72	66.72
<u>Deuda a corto plazo</u>	\$ 8,757.51		\$ 737.88	
<u>Capitales propios</u>	\$ 35,441.72	4.05	\$ 56,907.18	77.12
<u>Pasivo</u>	\$ 8,757.51		\$ 737.88	
<u>Beneficio Neto</u>	\$ 18,872.77	0.43	\$ 18,951.77	0.33
<u>Activo</u>	\$ 44,199.23		\$ 57,645.06	
<u>Beneficio Neto</u>	\$ 18,872.77	0.48	\$ 18,951.77	0.56
<u>Ventas</u>	\$ 39,488.64		\$ 34,088.64	
<u>Beneficio Neto</u>	\$ 18,872.77	0.53	\$ 18,951.77	0.33
<u>Capitales Propios</u>	\$ 35,441.72		\$ 56,907.18	
<u>Total deudas</u>	\$ 8,757.51	0.20	\$ 737.88	0.01
<u>Total Pasivos</u>	\$ 44,199.23		\$ 57,645.06	

La relación de disponibilidad es excelente ya que se tiene \$ 66.72 de disponibilidad para \$ 1 de deudas, la relación capitales propios contra pasivo se ha incrementado con relación al año 2.008 ya que el capital es del 77.12 % y en el año 2008 se obtuvo el 4.05 %, la relación beneficio neto sobre los activos ha disminuido con relación al año 2.008 que se obtuvo utilidad, el porcentaje de utilidad líquida antes de participación e impuesto es del 56 %, el beneficio neto sobre los capitales propios es excelente y el total de las deudas con relación a los pasivos totales es muy buena.

Cúmplame indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden de USA \$ **57.645.06 (CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO 06/100 DOLARES)** esta conforme, una vez revisados los estados financieros correspondientes al presente ejercicio.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente, ,

*F. Falcones Pasquel*



CPA. **FERNANDO FALCONES PASQUEL**  
REG. 18502

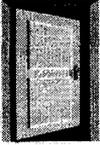
EMPRESA:

INMOBILIARIA CHILE S.A.

PERIODOS:

RATIOS	2,008		2,009	
	VALORES	RATIOS	VALORES	RATIOS
<u>Activo Circulante</u>	\$ 35,786.89	<b>4.09</b>	\$ 49,232.72	<b>66.72</b>
Deuda a corto plazo	\$ 8,757.51		\$ 737.88	
<u>Capitales propios</u>	\$ 35,441.72	<b>4.05</b>	\$ 56,907.18	<b>77.12</b>
Pasivo	\$ 8,757.51		\$ 737.88	
<u>Beneficio Neto</u>	\$ 18,872.77	<b>0.43</b>	\$ 18,951.77	<b>0.33</b>
Activo	\$ 44,199.23		\$ 57,645.06	
<u>Beneficio Neto</u>	\$ 18,872.77	<b>0.48</b>	\$ 18,951.77	<b>0.56</b>
Ventas	\$ 39,488.64		\$ 34,088.64	
<u>Beneficio Neto</u>	\$ 18,872.77	<b>0.53</b>	\$ 18,951.77	<b>0.33</b>
Capitales Propios	\$ 35,441.72		\$ 56,907.18	
<u>Total deudas</u>	\$ 8,757.51	<b>0.20</b>	\$ 737.88	<b>0.01</b>
Total Pasivos	\$ 44,199.23		\$ 57,645.06	





# **INMOBILIARIA CHILE S. A.**

GUAYAQUIL ECUADOR

TEL.2562330-2561700

Guayaquil, Febrero 28 del 2.010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

A continuación detallo la Nomina de Administradores o Representantes Legales de mí representada al 31 de diciembre del 2.009:

Jaime Andrés Holguín Espinel	Presidente

Por la atención que se sirvan dar al presente, quedo de Ustedes.

Atentamente,



**Sr. AB. Jaime Andrés Holguín Espinel**  
**Presidente**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990213257001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA CHILE S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** HOLGUIN ESPINEL JAIME ANDRES

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 30/10/1990 **FEC. CONSTITUCION:** 30/10/1990  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/12/1991 **FEC. ACTUALIZACION:** 07/10/2004

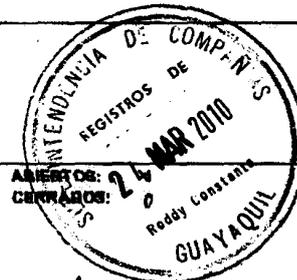
**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

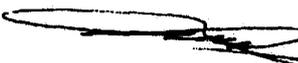
**DIRECCION PRINCIPAL:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYACUIL Parroquia: ROCA Calle: GARCIA AVILES Número: 114 Intersección:  
ZARUMA Edificio: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Oficina: 101 Referencia ubicación: FRENTE AL HOTEL INDIRA  
Telefono Trabajo: 2561700 Apertura Postal: 5009 Telefono Trabajo: 2560124 Fax: 2561700 Email:  
yegual@esynal.net.ec

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS



**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**  **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
Distrito: LAMBRANDA Lugar de emisión: GUAYACUIL GUAYAS Fecha y hora: 07/10/2004 03:19:38  
 R.U.C. 

**Eula Alberta Miranda Redwood**  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur