

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 **No. B 00035930**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990213267001	02	EXPEDIENTE	3410593	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CHILE S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAJUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAJUIL			
09	CALLE	GARCIA AVILES					10	NUMERO	114	11	TELEF.	562330	12	FAX			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ALQUILER COMPRA VENTA DE INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS BENJAMIN FEBRES CORDERO ROSALES					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904316510								
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION		23	OTROS		24	AUDITOR EXTERNO		25	R.N.A.E.	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'922.749	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----	
Inversiones financieras temporales	102	287'500.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	19'265.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	133'980.000	Exportaciones	403	-----	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	1'734.315	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----	
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	3'022.714
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	36'282.090
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	TOTAL INGRESOS	499	58'569.804	
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----	
Impuestos anticipados	112	499.571	Compra de productos terminados	502	-----	
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	423'168.005	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-----	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	146'490.925	Compras de materia prima	506	-----	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	818.700	Importaciones de materia prima	507	-----	
Vehículos	153	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----	
Otros activos fijos	154	-----	Mano de obra directa	509	-----	
Depreciación acumulada	155	95'038.708	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-----	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	52'270.917	Mano de obra indirecta	511	-----	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-----	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----	
Gastos de organización y constitución	162	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----	
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----	
Otros activos no corrientes	165	6.000	Otros gastos de fabricación	517	-----	
(-) Amortización acumulada	166	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	6.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	475'444.922	Inventario inicial de productos terminados	520	-----	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-----	
Cuentas por pagar	201	16'384.754	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----	
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	1'142.967	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	16'922.305	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	693.357	Comisiones en ventas y publicidad	552	4'077.000	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553	-----	
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	48.200	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	18'226.578	Impuestos, contribuciones y otros	555	6'059.906	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	56.920	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	90'000.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----	
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	559	3'779.941	
Otros pasivos a largo plazo	214	500.000	Provisiones deducibles	560	-----	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	90'500.000	Otros gastos de administración y ventas	561	12'670.849	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	108'726.578	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	43'615.621	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'080.000	Pérdida en venta de activos	571	-----	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida por diferencias de cambio	572	-----	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	2'920.000	Otros gastos no operacionales	573	-----	
Reservas	304	4'527.874	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	131'726.468	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	14'954.133	
Reexpresión monetaria	306	171'112.397	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----	
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	44'813.313	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	9'533.292	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	14'954.133	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	356'716.344	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	2'243.127	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	475'444.922	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-----	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'515.441
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	2'542.211
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	7'542.211

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-----	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-----	IMPUESTO UNICO	709	3'177.764
--------------------------	-----	-------	----------------------------	-----	-------	-----------------------------	-----	-------	----------------	-----	-----------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-----	EJER. IMP. 731	-----	No. TRAM. 732	-----	FECH. ING. 733	-----	739	-----
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----	FECH. ING. 743	-----	749	-----
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 761	-----		-----		-----	759	-----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal		Firma del contador		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-----
Nombre	800	VICENTE	800	(-) Anticipos pagados	770	3'300.808
Matr. No.	801	15102	801	(-) Impuestos retenidos	771	-----
-----	-----	-----	-----	SALDO A FAVOR	772	123.044
-----	-----	-----	-----	IMPUESTO A PAGAR	773	-----
-----	-----	-----	-----	Interés por mora	774	-----
-----	-----	-----	-----	TOTAL	799	-----

Superintendencia de Compañías
 Oficina S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3693-94-06-23

15 MAR. 1995

CAJA 1034

ESTADO DE RESULTADOS