



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA CHILE S.A.				3410-59	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	560751		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
GARCIA AVILES		114	5000	562330	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
CARLOS BENJAMIN FEBRES CORDERO ROSALES				PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
	5				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'769.410.-	Ventas en el país	401	31'350.000.-
Inversiones financieras temporales	102	-----.-	Exportaciones	402	-----.-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'772.040.-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----.-
Otras cuentas por cobrar	104	239'304.958.-	Otros ingresos no operacionales	404	46'551.856.-
Inventario de materia prima	105	-----.-	7.- TOTAL INGRESOS		77'901.856.-
Inventario de productos en proceso	106	-----.-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----.-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-----.-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----.-	Compras de productos termin. en el país	502	-----.-
Mercaderías en tránsito	109	-----.-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----.-
Impuestos, herramientas y accesorios	110	-----.-	Menos: inventario final productos terminados	504	-----.-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'136.828.-	Inventario inicial materia prima	505	-----.-
Otros activos corrientes	112	-----.-	Compra de materias primas en el país	506	-----.-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		247'983.236.-	Compra de materias primas en el exterior	507	-----.-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----.-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	346'353.480.-	Mano de obra directa	509	-----.-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	679.247.-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----.-
Vehículos	153	-----.-	Mano de obra indirecta	511	-----.-
Otros activos fijos	154	-----.-	Suministros y materiales	512	-----.-
Menos: Depreciación acumulada	155	20'864.167.-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----.-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		326'168.560.-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----.-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----.-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----.-	Energía, agua y teléfono	516	-----.-
Gastos de organización y constitución	162	-----.-	Otros gastos de fabricación	517	-----.-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----.-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----.-
Aportaciones en asociaciones	164	-----.-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----.-
Otros activos no corrientes	165	6.000.-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----.-
Menos: amortización acumulada	166	-----.-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----.-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6.000.-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----.-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		574'157.796.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		77'901.856.-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	215'383.049.-	Sueldos y salarios	550	7'491.600.-
Documentos por pagar	202	-----.-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	8'717.518.-
Provisiones sociales por pagar	203	1'333.861.-	Comisiones en ventas	552	-----.-
Obligaciones IESS e impuestos	204	3'637.375.-	Gastos de publicidad	553	-----.-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----.-	Agua, luz, teléfono y fax	554	35.250.-
Otros pasivos corrientes	206	-----.-	Impuestos, contribuciones y otros	555	11'266.864.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		220'354.285.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'344.399.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	3'992.478.-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----.-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----.-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----.-	Intereses y comisiones	559	2'488.666.-
Obligaciones emitidas	223	-----.-	Otros gastos de administración y ventas	560	17'827.779.-
Otros pasivos a largo plazo	224	1'200.005.-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		56'164.554.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'200.005.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		21'737.302.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'080.000.-	Pérdida en venta de activos	561	-----.-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----.-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	9'137.500.-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----.-	Otros gastos no operacionales	563	-----.-
Reserva legal	304	2'729.918.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		9'137.500.-
Reserva facultativa	305	2'449.993.-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		12'599.802.-
Otras reservas	306	-----.-	Participación trabajadores (15%)	571	1'889.970.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	103'929.429.-	Impuesto renta	572	2'677.458.-
Reexpresión monetaria	308	203'147.558.-			-----.-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----.-			-----.-
Otros superávits	310	-----.-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		8'032.374.-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	30'234.234.-			-----.-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	8'032.374.-			-----.-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		352'603.506.-			-----.-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		574'157.796.-			-----.-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: VICENTE YASUAL BRITO
C.I. o Pasaporte 09-04316510	Matrícula C.C. 18102
Anexos presentados	Fecha de recepción: 26 ABR 1994
Informe del Gerente	X
Informe del Comisario	X
Informe de Auditoría Externa	X
	Funcionario Responsable Firma y Sello