

Registro Único de Contribuyentes

0970213267001

SELLO R.U.C.

INMOBILIARIA CHILE S. A.

García Avilés 116

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA CHILE S.A.			3410-59	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	GARCIA AVILES Y ZARUMA	114	562331	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	CARLOS FEBRES CORDERO ROSALES	09-04316510	URDESA LAS LOMAS	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	JORGE MARTINEZ YULAN		CIUDADELA FERROVIARIA	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1.	ACTIVO CORRIENTE		
	Caja - bancos	1101	62'775.680,00
	Inversiones financieras temporales	1102	30.000,00
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	38'137.697,00
	Menos: Provisión para Incobrables	1104	601.107,00
	Inventario materia prima	1105	-----.-
	Inventario productos en proceso	1106	-----.-
	Inventario suministros y materiales	1107	-----.-
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	-----.-
	Mercaderías en tránsito	1109	-----.-
	Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-----.-
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	72.896,00
	Anticipos a proveedores	1112	-----.-
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	376.520,00
	Repuestos, herramientas y accesorios	1114	-----.-
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	-----.-
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		100'791.686,00
	ACTIVO FIJO		
	Terrenos, edificios e instalaciones	1201	57'513.894,00
	Mejoras en locales arrendados	1202	4'739.565,00
	Construcciones en curso	1203	-----.-
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	-----.-
	Maquinaria y equipo	1205	-----.-
	Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	374.663,00
	Vehículos	1207	-----.-
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	-----.-
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES		
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	-----.-
	Inversiones a largo plazo	1302	-----.-
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	-----.-
	ACTIVOS DIFERIDOS		
	Gastos de organización y constitución	1321	-----.-
	Gastos de invest. exploración y otros	1322	-----.-
	Intangibles	1323	6.000,00
	Otros activos diferidos	1324	-----.-
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		62'634.077,00
	TOTAL DEL ACTIVO		163'425.763,00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	14'928.178,00	
Anticipos de clientes	2102	74'000.000,00	
Obligaciones por pagar	2103	-----.-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-----.-	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	2'270.824,00	
Gastos por pagar	2106	1'126.531,00	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	818.807,00	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-----.-	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-----.-	
Préstamos de la casa matriz	2110	-----.-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-----.-	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		93'144.340,00	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-----.-	
Obligaciones por pagar	2202	-----.-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	-----.-	
Préstamos de la casa matriz	2204	-----.-	
Obligaciones emitidas	2205	-----.-	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	1'200.005,00	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-----.-	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-----.-	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		1'200.005,00	
TOTAL DEL PASIVO		94'344.345,00	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'080.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-----.-	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-----.-	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-----.-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-----.-	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	1'849.764,00	
Reservas facultativas	3202	1'569.838,00	
Otras reservas	3203	-----.-	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	76'802.962,00	
Reexpresión monetaria diferida	3302	(37'834.239,00)	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-----.-	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	18'011.939,00	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-----.-	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	6'601.154,00	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		69'081.418,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		163'425.763,00	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-----.-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-----.-
Avales o garantías	4003	-----.-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-----.-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	37'205.000,00
En el exterior		5002	-----.-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-----.-
VENTAS NETAS			37'205.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-----.-
Compras de productos terminados en el país		5102	-----.-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-----.-
Menos: Inventario final		5104	-----.-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-----.-
Compras de materias primas en el país		5202	-----.-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----.-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----.-
Mano de obra directa		5205	-----.-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-----.-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-----.-
Mano de obra indirecta		5208	-----.-
Suministros y materiales		5209	-----.-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-----.-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-----.-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-----.-
Impuestos a la producción y otros		5213	-----.-
Energía, agua, teléfono		5214	-----.-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-----.-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----.-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----.-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----.-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----.-
UTILIDAD BRUTA			37'205.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	-----.-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----.-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----.-
Publicidad y propaganda		5304	-----.-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----.-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----.-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	5'269.900,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	4'760.624,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	-----.-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'538.017,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	347.827,00
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	1'089.822,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-----.-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----.-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	16'969.712,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			7'229.098,00
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	4'031.922,00
Otros gastos financieros		5502	-----.-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	4'742.700,00
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-----.-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	2'261.852,00
Dividendos en efectivo		5604	-----.-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-----.-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	153.022,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----.-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-----.-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-----.-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			10'354.750,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	1'553.213,00
Impuesto a la renta		5802	2'200.383,00
UTILIDAD NETA			6'601.154,00

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del .01... de ..ENERO..... al .31... de ..DICIEMBRE..... de 19 .92..

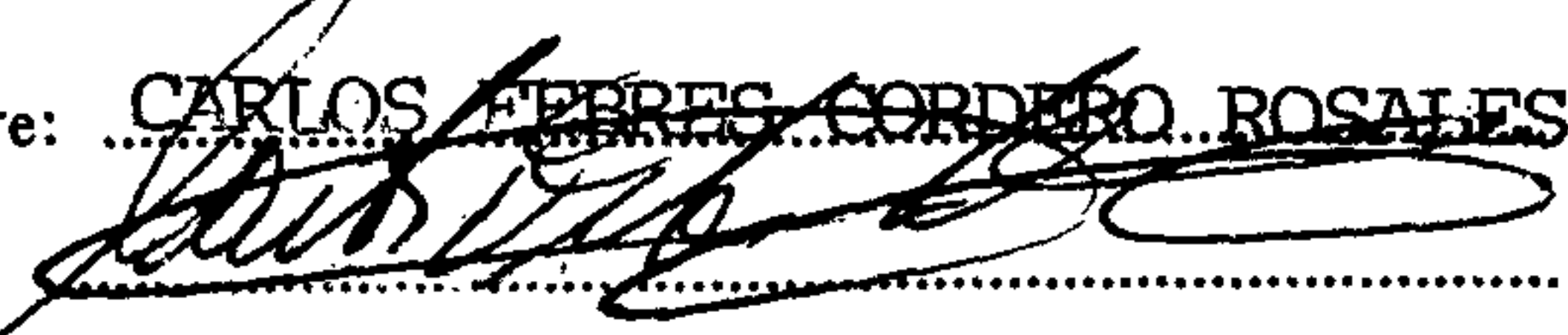
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-----.-	-----.-	-----.-
10.0 Materia prima	-----.-	-----.-	-----.-
10.1 Mercaderías	-----.-	-----.-	-----.-
10.2 Maquinaria y equipo	-----.-	-----.-	-----.-
10.3 Donaciones realizadas	-----.-	-----.-	-----.-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-----.-	-----.-	-----.-
20.0 Patentes y marcas	-----.-	-----.-	-----.-
20.1 Asistencia técnica	-----.-	-----.-	-----.-
20.2 Otros	-----.-	-----.-	-----.-
30 VENTAS	-----.-	-----.-	-----.-
30.0 Materias primas	-----.-	-----.-	-----.-
30.1 Productos terminados	-----.-	-----.-	-----.-
30.2 Donaciones recibidas	-----.-	-----.-	-----.-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-----.-	-----.-	-----.-
40.1 Patentes y marcas	-----.-	-----.-	-----.-
40.2 Asistencia técnica	-----.-	-----.-	-----.-
40.3 Otros	-----.-	-----.-	-----.-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	4	-----.-	-----.-	-----.-
Extranjera	-----.-	-----.-	-----.-	-----.-	-----.-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..16... de ..ABRIL.....
de 19 ..93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

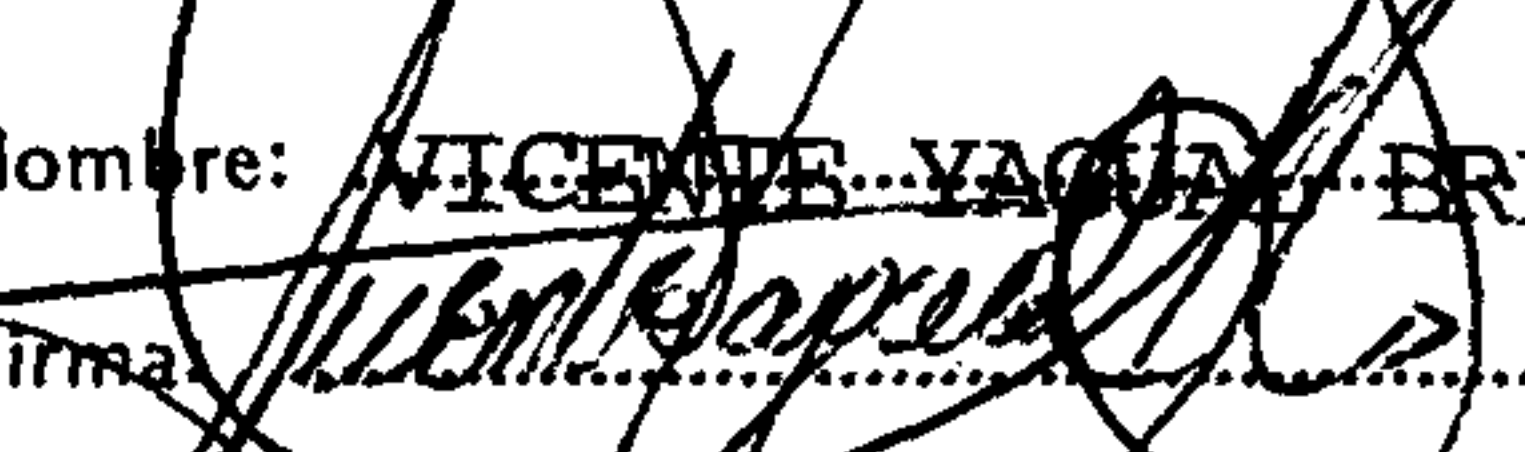
Nombre: CARLOS FERRER CORDERO ROSALES

Firma: 

C.I. 09-03850261

CONTADOR

Nombre: VICENTE YAGUAL BRITO

Firma: 

C.I. 0903850261 Matrícula: 181.02

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos

