

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

16 ENE. 1980

AÑO: 1976

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

273

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA CHILE S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE <b>3410-59</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>BARCIA AVILES 116</b>	Teléfono <b>302330</b>	Casilla Correos <b>5000</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1976; Al 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEIRA</b>	<b>0902609049</b>	<b>ECUAT.</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>AGUSTIN FEBRES CORDERO ROSALES</b>	<b>0902609858</b>	"
Directores o Vocales Principales:	<p><i>Superintendencia de Compañías</i></p> <p><i>Eco. José Delgado Andrade</i> Especialista en Inspección y Análisis - José Anónimo</p>		
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>ROSARIO LAM RAMIREZ</b>	<b>0903750586</b>	<b>ECUAT.</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **AGUSTIN FEBRES CORDERO RIBADENEIRA** Nacionalidad **ECUAT.**  
Cargo (s) **PRESIDENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**CARLOS SALAZAR J.** **ECUAT.** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **QUISQUIS 610**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra  Clasificación: **SOLUC.**  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 11 de Nov de 1976  
a las 5:29 pm de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos  
constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO  
EL SECRETARIO.

SUMA

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			135.211.24	10.00
	10.01 Caja y bancos	135.211.24			
12.00	INVERSIONES			74.125.42	12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	74.125.42			
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			30.924.96	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	17.400.00			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	13.524.96			
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANICIPIADOS				18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) <b>DEP. GARANTIA</b>	6.000.00		6.000.00	19.00
	<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>246.261.62</b>			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			5'548.969.98	22.00
	22.01 Edificios	6'439.449.42	890.484.84	5'548.964.58	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres	110.054.00	110.048.60	5.40	
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS				26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5'548.969.98</b>		
	<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>			<b>5'795.231.60</b>	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		763.123.90	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		255.747.08	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		1'018.870.98	
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			38.362.06
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas			980.508.92
	<b>TOTAL</b>			<b>1'018.870.98</b>

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				4'576.360.62	11.00
11.01 Cuentas por pagar		31.500.00			
11.02 Obligaciones por pagar		742.959.50			
11.03 Gastos por pagar		397.551.91			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			3'403.871.79		15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 ÚTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) <b>OTA. SUSPENSOS</b>		477.42			26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>1'172.488.83</b>	<b>3'403.871.79</b>	<b>4'576.360.62</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			200.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				1'018.870.98	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			763.123.90		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			255.747.08		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>1'218.870.98</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>5'795.231.60</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
 correspondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DIC.** de **1976**

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			878.100.00
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>878.100.00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		622.352.92	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>255.747.08</b>
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>255.747.08</b>
8010 15 % para trabajadores		38.362.06	
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>217.385.02</b>

PERIODO: De . . . . de . . . . . a . . . . . de . . . . . de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:-</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

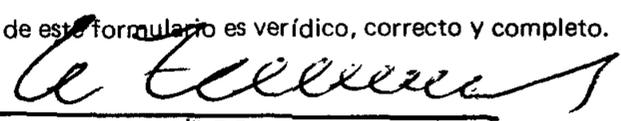
**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

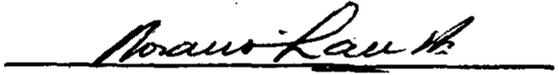
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 2235

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

  
 Comisario

Lugar y Fecha .....