

**INMOBILIARIA MADELAYN S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES:**

La escritura pública de constitución de la compañía INMOBILIARIA MADELAYN S.A., fue celebrada en la Notaria Cuarta de Portoviejo, el día martes 12 de noviembre del 1991, y aprobada por la superintendencia de compañías de Portoviejo con número de resolución No.91-4-1-1-0130 de fecha 09 de diciembre de 1991, y en cumplimiento de esta resolución dictada por el Intendente de Compañía de Portoviejo, queda legalmente inscrita la Escritura Pública de Constitución de la compañía INMOBILIARIA MADELAYN S.A., bajo el número doscientos noventa y seis (296) del Registro Mercantil y anotado en el Repertorio General Tomo No. 9, con fecha 13 diciembre de 1991.

La sociedad tiene como objeto principal las actividades de compra, ventas, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), del ejercicio económico 2012, siendo los estados financieros aprobados por el directorio en junta general extraordinaria.

**3. CAMBIOS CONTABLES:**

Durante el ejercicio económico 2012 la compañía si tuvo movimiento económico, subieron las ventas, pero nos disminuyó el activo fijo por ende tuvimos más efectivo y menos cuentas por cobrar. Por otro lado en el pasivo nos disminuyeron las cuentas por pagar quedándonos una utilidad no tan considerable pero que si nos sirvió para mantener nuestra compañía.

Portoviejo, 21 de abril del 2013

  
Ing. Genny Alcivar Saltos  
CONTADORA