

**INFORME DE GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA LARAGUIL S.A.**

En calidad de Gerente de la Inmobiliaria Laraguil S.A. y cumpliendo con el mandato de la Ley de Compañías y los Estatutos, presento ante ustedes el informe económico correspondiente al 2008.

Durante este ejercicio se registro un único ingreso que ayudo a cubrir parcialmente el pago de obligaciones del 2008, la empresa no ha tenido más actividad económica

Así mismo indico que el capital se mantiene de acuerdo a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

En conclusión es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas en relación al estado actual de la sociedad.

Atentamente,



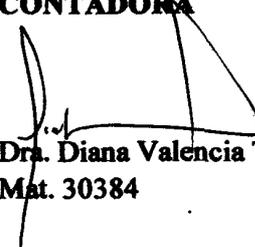
Sra. Lucía de Hidalgo  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA LARAGUIL S.A.**



**INMOBILIARIA LARAGUIL S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<b>1.</b>	<b>ACTIVO</b>	
1.1.	CORRIENTE	
1.2.	FIJO	
1.2.2.1.01	Muebles y Enseres	3,639.03
1.2.3.1.01	Vehiculos Automovil Desan BMW	2,500.00
1.2.4.1.	(-) DEPREC. ACUMULADA	
1.2.4.1.02	(-) Dep. Acumu. Vehículos	-2,250.09
1.2.4.1.03	(-) Dep. Acumu. Muebles	-873.35
1.2.5.1.01	Terrenos TERRENO ZOFRAMA	75,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>ACTIVO</b>	<b><u>78,015.59</u></b>
<b>2.</b>	<b>PASIVO</b>	
2.1	CORRIENTE	-
2.1.1.1.02	Ctas. Por Pagar - Lucía Vegas	-39,817.33
<b>TOTAL</b>	<b>PASIVO</b>	<b><u>-39,817.33</u></b>
<b>3.</b>	<b>PATRIMONIO</b>	
3.1	CAPITAL	
3.1.1.1.01	Socio Sra. Rosa Aguilar	-400.00
3.1.1.1.02	Socio Dr. Carlos Lara	-400.00
3.2.1.1.01	Reserva Legal 10%	-4,232.80
3.2.2.1.01	Revalorizacion Patrimonio	-2,419.33
3.2.2.2.01	Reexpresión Monetaria	-89.06
3.3.1.1.01	Pérdida 1999	2.78
3.3.1.1.10	(-) Amortización Perdidas	-1.40
3.3.1.2.02	Utilidades Años Anteriores	-30,658.45
3.3.1.2.06	Resultado del ejercicio PERDIDA	-
<b>TOTAL</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b><u>-38,198.26</u></b>
<b>TOTAL</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>-78,015.59</u></b>

**CONTADORA**

  
 Dra. Diana Valencia T.  
 Mat. 30384



**GERENTE**

  
 Sra. Lucía Vegas

**INMOBILIARIA LARAGUIL S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1o. ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<b>4.</b>	<b>INGRESOS</b>	-	
4.1.	OPERACIONALES	687.50	
4.2	NO OPERACIONALES	-	
		-	
<b>TOTAL</b>	<b>INGRESOS</b>		<b>687.50</b>
<b>5.</b>	<b>GASTOS</b>	-	
5.1	OPERACIONALES	-	
5.1.1.1.01	Sueldo Unificado	687.50	
5.1.1.1.03	Aporte Patronal	-	
5.1.1.1.03	Honorarios	-	
5.1.3.1.01	Gastos de Viaje	-	
5.1.4.1.02	Luz Eléctrica	-	
5.1.4.1.03	Telefono	-	
5.1.4.1.04	Celular	-	
5.1.4.1.05	Agua	-	
5.1.5.1.01	Gasto depreciaciones y Amortizaciones	-	
5.1.9.1.01	Arriendo Inmueble 0%	-	
5.1.9.1.02	Gasto Comunal 0%	-	
5.1.9.1.06	Suministros de Oficina	-	
5.1.9.1.14	Copias y Reproducciones	-	
5.1.9.1.15	Gastos Varios	-	
5.1.9.1.16	Mantenimiento Vehículos	-	
5.1.9.1.17	Combustible	-	
5.1.9.1.18	Mantenimiento Activos	-	
5.1.9.1.19	Gastos Representación	-	
5.1.9.1.20	Gasto Fletes	-	
5.1.9.1.21	Gasto Bodegaje	-	
5.1.9.1.30	Internet	-	
5.1.9.1.60	Impuesto 1,5 x 1000	-	
<b>TOTAL</b>	<b>GASTOS</b>		<b>687.50</b>
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDA)</b>		<b>-</b>

**CONTADORA**

*[Firma]*  
 Dra. Diana Valencia T.  
 Mat. 30384

**GERENTE**

*[Firma]*  
 Sra. Lucia Vegas



**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA LARAGUIL S.A.**

En la ciudad de Portoviejo, a los quince días del mes de enero del dos mil nueve, siendo las nueve horas se reúnen los accionistas de la compañía INMOBILIARIA LARAGUIL S.A., para llevar a cabo la Junta General Ordinaria de accionistas, estando presente los señores Dr. Carlos Alberto Lara Zavala y Sra. Rosa Elena Aguilar García, quienes conforman y representan el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la compañía, contando con el quórum respectivo se procede a dar lectura del orden del día siendo este el siguiente:

1. Informe de la Gerencia General.
2. Informe del Comisario
3. Conocimiento y Aprobación del Balance

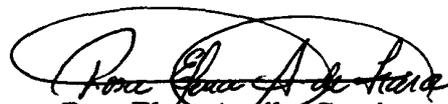
Una vez aprobado el orden del día se procede a tratar el primer punto.

1. La señora Lucía de Hidalgo, como Gerente da lectura a su informe, el mismo que es aprobado por unanimidad.
2. El Sr. Comisario da lectura a su informe el mismo que es aprobado por unanimidad.
3. A continuación se procede a la aprobación del Balance General, el mismo que según informe de la Gerente, durante el ejercicio económico 2008 se ha generado un único ingreso no representativo.

No habiendo otro asunto que tratarse y cumpliendo con el punto propuesto en la sesión, se declara concluida la misma, concediéndose un receso para la redacción de la presente Acta, la misma que leída, es aprobada por unanimidad en todas sus partes, firmando los Accionistas presentes de conformidad con la Ley.

Siendo las 9h:45 se levanta la sesión.

  
Carlos A. Lara Zavala  
ACCIONISTA

  
Rosa Elena Aguilar García  
ACCIONISTA

