

Guayaquil, Febrero 25 de 1997

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MONCA S.A.
Ciudad .-

De mis consideraciones:

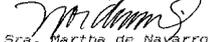
Cúmpleme por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario nombrado que soy de la empresa INMOBILIARIA MONCA S.A. me permito presentar ante ustedes, mi informe del ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 1996.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado:

- 1.1. La administración efectuada por la GERENTE Ing. Alberto Dassum Aivas ha sido realizada en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.
- 1.2. Para mi función de Comisario se me ha dado todas las facilidades del caso.
- 1.3. Los libros sociales se encuentran al día al igual que los Libros de Contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables, normas legales y leyes tributarias vigentes.
- 1.4. Para poder ejercer la función a mi encomendada, ésta ha sido designada por la resolución general de los accionistas y actuando conforme a lo dispuesto en los art. 229, 307, 321 de la Ley de compañías.
- 1.5. Para efecto del control interno de la Compañía esta se ha efectuado a través de comprobantes de egresos y demás justificantes conforme a las normas tributarias.
- 1.6. El resultado reflejado esto es una Utilidad de \$ 110.254, es correcta y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de contabilidad y demás documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el contador como por el Gerente de la Compañía.
- 1.7. Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad, estos merecen la confiabilidad de que todo está correcto.
- 1.8. El siguiente informe después de efectuar comparaciones de los Estados Financieros y de los resultados económicos del año 1996 en relación al año 1995, se puede indicar lo siguiente:
Los ingresos por arriendo al igual que la utilidad tuvieron un decremento poco considerable
- 1.9. Dado que todo se encuentra conforme no existirá observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear mejores éxitos para el siguiente ejercicio.

De los señores de la Junta General de Accionistas

Atentamente,


Srta. Martha de Navarro
COMISARIO



26 MAY 1997