

Guayaquil, Marzo 16 de 1995

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA MONCA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio de de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario que soy de la empresa: INMOBILIARIA MONCA S.A., me permito presentar ante Uds. mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1994.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividaddes de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado.

- 1.1. La administración efectuada por el Gerente Sr. Alberto Dassun Aivas ha si do hecha en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpli endo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas .
- 1.2. Para mi función de Comisario, se ha dado todas las facilidades del caso.
- 1.3. Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de Conta bilidad que se están llevando conforme a los principios contables y leyes- Tributarias vigentes.
- 1.4. Para poder ejercer la función a mi encomendada, esta ha sidom designada - por resolución general de los accionistas y actuando conforme a lo dispues to en los art. 229, 307, y 321 de la Ley de Compañías.
- 1.5. Para efecto del control de la compañías, esta se ha efectuado a través de Ingresos, Egresos y demás justificantes conforme a las normas tributarias.
- 1.6. El resultado reflejado ésto es una utilidad de \$ 64.238,00, es correcta y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de contabilidad y document tos justificantes respectivos, presentados tanto por el contador, como por el, Gerente de la Compañía.
- 1.7. Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada un de los asientos de contabilidad, estos merecen la confiabilidad de que tod esta correcto.
- 1.8. El siguiente informe después de efectuar comparaciones de los estados finan ciosos de los resultados económicos del, año 1994 en relación al año 1.993 se puede indicar lo siguiente :
- Que en el presente ejercicio sus ingresos por arriendos tuvieron poco mo vimiento al igual que su utilidad no se realizaron adquisición de bienes m muebles.
- 1.9. Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna e en contra o a favor de los administradores, ~~solo~~ me queda desear mejores - éxitos para el siguiente ejercicio,

De los señores de la Junta General de Accionistas

Atentamente,


~~Sra. Martha de Navarro~~
COMISARIO

