

AGRO AEREO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida el 29 de abril de 1959 en Guayaquil-Ecuador y fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Mayo de este mismo año. Con fecha 30 de junio del 2006, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, se aprueba el aumento de capital y reforma de sus estatutos, así como la absorción de sus compañías relacionadas. La actividad principal de la compañía es la prestación de servicios de fumigación aérea y la explotación agrícola de banano y palma africana en la provincia de Los Ríos. Las oficinas administrativas están ubicadas en la ciudad de Quevedo.

2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la NIC 41, los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

A través del Registro Oficial No. 469 del 30 de Marzo de 2015, la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, expide el Reglamento sobre la Información y Documentos que están Obligadas a Remitir Anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las sociedades sujetas a su control y vigilancia; del cual se extrae lo pertinente:

Artículo 1.- Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y éstas últimas entre sí y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante el portal web institucional.

El incumplimiento en la presentación de los estados financieros y sus anexos dentro del plazo establecido por la Ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes

para la compañía. El Certificado de Cumplimiento de Obligaciones se emitirá sin esta observación cuando se supere el incumplimiento.

Artículo 2.- Con la presentación anual del Formulario 101 en el Servicio de Rentas Internas por parte de cualquiera de las sociedades mencionadas en el artículo precedente, se considera que se ha dado cumplimiento a la obligación prevista en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías, respecto al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral individuales, correspondiente al ejercicio económico 2014 y los subsiguientes.

Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad son presentados como activos corrientes en el estado de situación financiera. Y los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

b) Inventarios

Los inventarios son registrados en consideración a lo establecido en la NIC 2 al Costo cuando éste es menor que el Valor Neto Realizable. El costo del producto terminado comprende el costo de la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales que se incurren en el empaque de los activos biológicos.

c) Activos Financieros -Cuentas por cobrar

La Compañía clasifica sus activos financieros en Cuentas por Cobrar y Anticipos a Terceros. Las cuentas por cobrar y los anticipos son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en el activo corriente.

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

d) Deterioro de activos financieros

La cuenta establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos

se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2016, la provisión por deterioro de las cuentas por cobrar de clientes se presentará en el estado de situación financiera, neta de Cuentas por cobrar a clientes.

e) Propiedades, Planta, Maquinarias y Equipos

Las propiedades, planta, maquinarias y equipos son activos tangibles mantenidos por más de un período contable que se utilizan en la producción y comercialización, o para la administración tal como lo establece la NIC 16.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año. Los porcentajes de depreciación han sido estimados por la Dirección de la Compañía, en base al desgaste que tendrán los activos de acuerdo a la naturaleza del negocio. Las tasas de depreciación, siguiendo el método de línea recta, han sido fijadas de acuerdo a la vida útil de los bienes así:

Activos	%	Vida útil (años)
Edificios e instalaciones	5.00	20
Equipos de computación	33.33	3
Maquinarias	10.00	10
Equipos aeronáuticos	20.00	5
Equipos de comunicación	20.00	5
Muebles y enseres	10.00	10
Equipos de oficina	10.00	10
Equipos de infraestructura	10.00	10
Vehículos	20.00	5
Motores y Bombas	10.00	10
Partes de avioneta		Vida útil estimada
Fuselaje		10.000 horas de vuelo
Motor		3.000 horas de vuelo
Hélice		3.000 horas de vuelo

f) Activos Biológicos

La NIC 41 establece el tratamiento contable de los activos biológicos a lo largo del período de crecimiento, degradación, producción y procreación, así como la medición inicial de los productos agrícolas en el punto de cosecha o recolección.

Los activos biológicos son medidos a su valor razonable al momento de la cosecha. Las plantaciones son medidas a su valor neto de realización, menos la depreciación acumulada.

g) Activos No Corrientes: Inversiones

Se registran las inversiones de largo plazo que es considerada como instrumento de patrimonio; en ausencia de un mercado activo de estas acciones en Bolsa de Valores para determinar el valor razonable, se ha tomado el valor patrimonial proporcional como técnica de valoración.

Por tratarse de inversiones a largo plazo, Agro Aereo ha hecho una elección considerándolas como instrumentos de patrimonio y presentando los ingresos procedentes de la capitalización de las utilidades de las subsidiarias, en una cuenta patrimonial “Otros Resultados Integrales” (NIIF 9); considerando que los dividendos capitalizados en aumento de acciones en las subsidiarias, no representan un ingreso real de efectivo en Agro Aereo. La Compañía ha estimado que en este caso particular, podría permitirse la adopción de NIIF 9, ya que sin existir un mercado activo en la Bolsa de valores para cotizar estas acciones, el valor patrimonial proporcional es referencial para la valoración. (NIIF 13 y NIIF 10).

Los ingresos recibidos por dividendos en efectivo pagados por las subsidiarias, son reconocidos como Ingresos en resultados corrientes del ejercicio.

h) Pasivos Financieros

La Compañía registra en sus pasivos financieros Cuentas por Pagar a proveedores que obligan a un pago fijo porque se efectúan en un plazo máximo de 60 días, y no hay implícita ninguna tasa de interés. La cancelación la contabiliza en el momento en que se efectúan los pagos, amortizando la deuda según la aplicación de la NIC 39.

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción.

i) Provisiones por Beneficios a Empleados

La NIC 39 especifica la información a revelar de los beneficios a los empleados. Las provisiones son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

j) Participación a Trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

k) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que presente como máximo el 50% del capital pagado.

Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizadas en futuro aumento de capital.

l) Impuesto a la Renta y Diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende:

- Impuesto único
- Impuesto a la renta
- Impuesto diferido cuando aplica.

- Impuesto Único para la actividad bananera

Conforme lo determina la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal, que entró en vigencia el 1 de enero del año en curso, el impuesto único para el sector bananero va de 1,0% a 2,0% sobre ingresos dependiendo de las cajas de banano producidas, vendidas y/o exportadas.

Para la venta local de banano producido por el mismo contribuyente, la nueva tarifa progresiva vigente para el año 2016 es:

Número de cajas por semana	Tarifa
De 1 a 500	1%
De 501 a 1.000	1,25%
De 1.001 a 3.000	1,50%
De 3.001 en adelante	2%

En el Proyecto de Ley Orgánica de Incentivos Tributarios publicado en el R.O. 860 del 12 de octubre del 2016 consta una Disposición Transitoria Única que textualmente dice “El impuesto a la renta único previsto en el artículo 27 de la Ley de Régimen Tributario Interno tendrá una vigencia de diez (10) años a partir del ejercicio fiscal siguiente a la publicación de esta ley. Durante dicho período, el Servicio de Rentas Internas establecerá de manera progresiva los requisitos y deberes que deberán cumplir los sujetos pasivos a efectos de contribuir con la formalización del sector”.

- Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año en la línea de venta de palma africana y fumigación. La tarifa vigente es del 22%.

Según el R.O. N° 854 del 4 de octubre del 2016, el sector productor y extractor de palma fue exonerado del pago del cien por ciento (100%) del anticipo al impuesto a la renta para el año 2016.

- **Impuesto Diferido**

El impuesto diferido según la NIC 12, requiere que la Compañía reconozca las consecuencias fiscales presentes y futuras de las transacciones que se realizan en el ejercicio económico.

El impuesto a la renta diferido se provisiona sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

m) Reconocimiento de Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias se reconoce cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la entidad y estos beneficios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos se reconocen cuando:

-Los riesgos significativos y ventajas de la propiedad se han transferido al comprador;

-La entidad ni continúa implicada en la gestión de los bienes, ni mantiene control efectivo sobre los mismos.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

n) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

o) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, relacionadas con la adopción y cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, la Compañía ha adoptado las NIIF el primero de enero del 2011 y ha emitido sus estados financieros del 2011 de acuerdo con las NIIF, como emitidas por International Accounting Stándar Board (IASB); siendo el 1ero. de enero del 2010 la fecha de transición.

Como resultado de la adopción de las NIIF han surgido ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2011 y cambios en políticas de contabilidad relativas a ciertas partidas de ingresos y gastos que pueden afectar la determinación de los resultados de ejercicios futuros.

3.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a:

Riesgo Comercial

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en el precio de la caja de banano. Existe un precio mínimo de Sustentación fijado por Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, que para el año 2016 fueron los siguientes:

Tipo de Caja	Tipo de Fruta	Peso/Caja Libras	Precio Mínimo de Sustentación USD/Caja
22XU	BANANO	41,5 - 43	6,1600
208	BANANO	31	4,6000
208CH	BANANO	31	3,7730
2527	BANANO	28	4,1550

4.- ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son evaluados según la experiencia histórica y la probabilidad de ocurrencia de eventos futuros.

Activos biológicos

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la NIC 41, los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO

El siguiente es un resumen del equivalente en efectivo al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	6.311	6.311
Bancos	254.182	0
	<u>260.139</u>	<u>6.311</u>

6.- ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen de los activos financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes (1)	1'819.272	2.119.210
Quevepalma	163.649	109.884
Empleados	686.312	1,042,444
Accionistas	496.238	163.426
Anticipos a proveedores	285.269	917.827
Anticipos a terrenos (2)	1'105.183	670,856
Compañías relacionadas (3)	6'770.989	5,171.238
Otras	1'110.358	2,139.815
Provisión cuentas incobrables	(104.689)	(84.860)
	<u>12,332.580</u>	<u>12,249.838</u>

- (1) Las cuentas por cobrar clientes son reconocidas inicialmente al costo y se mantienen bajo ese mismo esquema hasta el cierre del periodo, debido a que la administración no ha considerado necesario medir dichos saldos al costo amortizado por cuanto los mismos son recuperables a corto plazo.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Rosa Maria Moreano Sánchez	225.091	226.817
Asisbane	197.512	737.895
Lauro Ruperto Capelo Capelo	179.435	162.177
Salvatierra Fuentes Henry Oswaldo	105.000	
Banadecsa	75.296	
Megsareal S.A.	73.954	135.133
Judispro SA	72.292	72.698
Jose Alejandro Chong Qui Moreano	67.259	28.441
Diego Molina Proaño	54.556	
Fanalba S.A.	49.242	
Marjorie Mendoza Palma	49.093	
Líneas Aéreas Nacionales S.A.		46.143
Agrilertora S.A.	45.540	45.540
Bananera Intercontinental S.A	35.265	29.998
Innovaversa S.A.	34.311	27.467
Mendoza Palma Joffre Patricio	30.151	
Agzulasa Cía. Ltda.	29.961	
Rodríguez Falcones Andrés Marcell	25.619	
Hacienda Guayabo Guayabosa S.A.		25.145
Diego Molina Proaño		24.919
Coello Cobo Raúl Fabricio	24.652	
Larrea Taleb Juan Antonio		23.832
Corporacion Ban-Ler S.A.		21.578
Manuel Edmundo Gutiérrez Ochoa		20.220
Valores Menores A US 20,000	443.028	491.209
	<u>1.819.272</u>	<u>2.119.210</u>

- (2) Los anticipos a terrenos corresponden a valores entregados como parte de pago para la adquisición de terrenos que serán destinados para actividades agrícolas. Estos anticipos se liquidan en el momento en que concluye el trámite de compra-venta de las propiedades, contra entrega de la Escritura inscrita en el Registrador de la Propiedad del Cantón.
- (3) Las cuentas por cobrar y por pagar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen una fecha específica de vencimiento, y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías. **Ver Nota 18.**

7.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de los Inventarios al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Material agrícola	95.390	86,347
Material fungicidas	83.619	8,103
Material de riego	106.927	54,339
Material de fertilización	461.292	346,564
Material de empaque	58.927	77,056
Material de campo	190.891	175,986
Combustibles y lubricantes	84.401	72,527
Repuestos de avioneta	908.403	722.835
Herramientas y repuestos	28.037	26,834
Otros	27.685	23,274
	<u>2'045.572</u>	<u>1,593,865</u>

Al cierre del ejercicio los inventarios están registrados al costo, sobre los cuales la administración de la empresa no ha considerado necesario realizar provisiones para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización, debido a que la rotación de los mismos es constante y no posee inventarios obsoletos.

8.- PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de los Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Seguros Pagados por Anticipado	33.423	8,689
	<u>33.423</u>	<u>8,689</u>

9.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otros Activos al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Crédito Tributario IVA	679.602	625,289
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	25.611	0,00
Crédito Tributario Impuesto Salida Divisas	0,00	0,00
Impuestos Diferidos	9.554	9.554
	<u>714.767</u>	<u>634.843</u>

10.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de la propiedad, planta y equipo y su depreciación acumulada al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>Saldo al</u> <u>31-Dec-14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Reclasif</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-Dec-15</u>
Terreno	8.470.459	14.000			8.484.459
Edificios e instalaciones	3.730.517	154.453			3.884.970
Obras de Infraestructura	1.732.819	0			1.732.819
Construcciones en proceso	25.876		- 4.381		21.495
Muebles y enseres	48.521	5.607			54.128
Equipo de computación	60.764	4.481			65.245
Equipo aeronáutico	97.002	2.306			99.308
Motores y bombas	981.892	2.820			984.712
Maquinarias	1.470.398	59.519			1.529.917
			-		
Avionetas	2.530.295		268.313		2.261.982
Equipo de oficina	24.408	1.259			25.667
Equipo de comunicación	40.213	3.579			43.792
Vehículos	2.082.111	39.137			2.121.248
	21.295.275	6.754.906	-272.694		21.309.742
Depreciación acumulada	6.022.815	782.231			6.805.046
Saldos finales	15.272.460	5.972.675	-272.694		14.504.696
	<u>Saldo al</u> <u>31-Dec-15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Reclasif</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-Dec-16</u>
Terreno	8.484.459	111.857			8'596.316
Edificios e instalaciones	3.884.970	276.232			4'161.202
Obras de Infraestructura	1.732.819	0			1.732.819
Construcciones en proceso	21.495	5.312			26.807
Muebles y enseres	54.128	3.963			58.091
Equipo de computación	65.245	5.720			70.965
Equipo aeronáutico	99.308	18.476			117.784
Motores y bombas	984.712	71.865			1'056.577
Maquinarias	1.529.917	167.752			1'697.669
Avionetas	2.261.982	107.571			2'369.553
Equipo de oficina	25.667	4.209			29.876
Equipo de comunicación	43.792	811			44.603
Vehículos	2.121.248	315.685			2'436.933
	21.309.742	1'089.453			22'399.195
Depreciación acumulada	-6.805.046	-1'052.427			-7'857.473
Saldos finales	14.504.696	37.026			14'541.722

Los bienes inmuebles así como instalaciones y vehículos mencionados en esta nota, garantizan obligaciones contraídas con los bancos y financieras mencionadas en la nota 16.

11.- ACTIVOS BIOLOGICOS

El siguiente es un resumen de activos biológicos al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Plantaciones de Palma Africana en Producción	4'309.408	3.064.786
Plantaciones de Palma Africana en Crecimiento	2'522.124	1.693.296
Plantaciones de Banano en Producción	3.404.647	3.402.959
Depreciación Acumulada	<u>-273.261</u>	<u>0</u>
	<u>9'962.918</u>	<u>8.161.041</u>

Los cultivos de palma africana comprenden edades de plantas que fluctúan entre 1 a 20 años, los que están medidos a su valor razonable al momento de la cosecha.

12.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de las Cuentas por Cobrar no corriente al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Servicomríos S.A.	0	168.987
Extratora Quevepalma S.A.	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>0</u>	<u>1,168.987</u>

13.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES - INVERSIONES

El siguiente es un resumen de los otros activos no corrientes al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

		<u>2016</u>		<u>2015</u>		
<u>SUBSIDIARIAS</u>	%	VALOR	VALOR	%	VALOR	VALOR
	PARTICIPACION	NOMINAL	INVERSION	PARTICIPACION	NOMINAL	INVERSION
	AGRO AEREO S.A.			AGRO AEREO S.A.		
Extratora Quevapalma S.A.(1)	71,201%	2'492.030	3'716.830	71,201%	2'492.030	3'716.830
Servicomríos S.A. (2)	60.00%	600	27.665	60.00%	600	27.665
Agroaereo Fruit Export S.A.(3)	99.00%	990	990	99.00%	990	990
TOTAL INVERSION	100%	2'493.620	3'745.485	100%	2'493.620	3'745.485

- (1) Inversión considerada como instrumento de patrimonio; en ausencia de un mercado activo de estas acciones en Bolsa de Valores para determinar el valor razonable, se ha tomado el valor patrimonial proporcional como técnica de valoración.
El patrimonio de Extractora Quevapalma S.A. al 31 de diciembre del 2016 asciende a US\$5'131.953 y Agro Aereo S.A. posee 2'492.030 acciones ordinarias y nominativas de \$1 en el capital social de Extractora Quevapalma S.A que es de US\$3'500.000.
El 01 de enero del 2017, se realizó un registro de US\$ - 62.829 para ajustar la inversión a Valor Proporcional (VPP), quedando el saldo de la Inversión a US\$ 3'654.001
- (2) Inversión considerada como instrumento de patrimonio; en ausencia de un mercado activo de estas acciones en Bolsa de Valores para determinar el valor razonable, se ha tomado el valor patrimonial proporcional como técnica de valoración.
El patrimonio de Servicómris S.A. al 31 de diciembre del 2016 asciende a US\$40.077 y Agro Aereo S.A. posee 600 acciones ordinarias y nominativas de \$1 en el capital social de Servicómris S.A que es de US\$1.000.
El 01 de enero del 2017, se realizó un registro de US\$ - 3.619 para ajustar la inversión a Valor Patrimonial Proporcional (VPP), quedando el saldo de la Inversión a US\$ 24.046.
- (3) El patrimonio de Agroaereo Fruit Export S.A. al 31 de diciembre del 2016 asciende a US\$ 935 y Agro Aereo S.A. posee 990 acciones ordinarias y nominativas de \$1 en el capital social de Agroaereo Fruit Export S.A que es de US\$1.000.
El 01 de enero del 2017, se realizó un registro de US\$ - 65 para ajustar la inversión a Valor Patrimonial Proporcional (VPP), quedando el saldo de la Inversión a US\$ 925.

14.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de los otros activos no corrientes al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otros Activos no corrientes		
Departamento	86,738	86,738
Contenedores	0	113,272
Motos	0	56,426
Sistema de agua	6,872	6,872
Otros	46,787	26,238
	<u>140.397</u>	<u>289.546</u>

15.- PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen de los pasivos financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores Bienes y Servicios (1)	2.039.190	1,624,974
Quevepalma	248.496	
Accionistas	0	1,590
Compañías relacionadas (2)	2'054.231	2,114.417
Impuesto a la Renta por Pagar	15.239	121.544
Obligaciones con el SRI	79.109	285.634
Sobregiros Bancarios	618.223	695.113
Participación de Trabajadores	287.265	230.894
Beneficios a empleados	110.538	134.362
Con el IESS	42.423	42.886
Otros (3)	3'189.813	4.881.369
	<u>8'684.527</u>	<u>10.132.782</u>

(1) Las cuentas por pagar a proveedores de bienes son las siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Del Monte	459.984	227.070
Acreedores Varios	397.264	411.599
Judispro S.A	318.748	315.426
Delcorp S.A.	96.398	0
Empresa Publica Unidad Nacional De Almacenamiento	0	70.004
Juez Juez Cia	66.914	66.914
Agrícola Mendoza S.A. Agrimen	64.506	0
Agromar	53.506	0
Megsareal S.A.	51.454	0
Hispana De Seguros	43.501	43.501
Conecel	41.228	0
Atransaction S.A.	0	34.848
Supralive S.A.	34.401	34.629
Romero García Mariana De Jesús	30.164	0
Comercial Molina Proaño S.A.	0	26.340
Toyocosta S.A.	25.213	27.569
Mega Riego	0	23.134
Loor Muñoz Edgar Jose	20.790	20.790
Valores Menores A US 20,000	335.119	323.151
TOTAL	<u>2.039.190</u>	<u>1.624.974</u>

- (2) Las cuentas por cobrar y por pagar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen una fecha específica de vencimiento, y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías. **Ver Nota 18.**
- (3) El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2016 incluye cuentas por pagar al Sr. Omar Juez Zambrano por US\$ 2'061.258 y Acreedores varios por US\$ 696.245.

16.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

<u>Institución</u>	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	<u>Porción Cte</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>Porción Cte</u>	<u>L/Plazo</u>
Banco Pichincha (1)	198.027	167.743	0	37,202
Banco Guayaquil (2)	459.246	1'168.118	747,443	1,768,881
Corporación Financiera Nacional (3)		4'738.921		5,577,668
	657.273	6'074.782	747,443	7,383,751

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las obligaciones financieras estaban garantizadas con hipoteca abierta sobre haciendas agrícolas y departamento, prenda de vehículo, y prenda industrial sobre instalaciones agrícolas, mencionados en la nota 10.

- (1) Está compuesto por dos préstamos otorgados con una tasa de interés de 11,15% y un vencimiento de hasta octubre del 2021.
- (2) Está compuesto por once préstamos otorgados con una tasa de interés que fluctúa entre los 8,95% y 9,20 % y con un vencimiento de hasta agosto del 2018.
- (3) Está compuesto por cinco préstamos otorgados con una tasa de interés que fluctúa entre los 7,8605% y 8,3249% y con un vencimiento de hasta mayo del 2025.

17.- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar accionistas (1)	7'049.364	6,934,364
Otras cuentas por pagar (2)	3'715.322	2,932.052
	10'764.686	9,866,416

- (1) Al 31 de diciembre del 2016, el saldo es una Cuenta por Pagar a Largo Plazo por un valor de US\$ 7'049.364 a favor de Agroinvestment Development Group INC.

- (2) Al 31 de diciembre del 2016, el saldo es una Cuenta por Pagar a Largo Plazo por un valor de US\$ 3'330.575 a favor de Omar Juez Zambrano, US\$ 6.946 a favor de Omar Juez Juez y US\$ 47.800 por concepto de Jubilación Patronal y Desahucio.

18.- TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas fueron como sigue:

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>
Riolango S.A.	71,721	40.000	71,721	40.000
Juez - Juez y compañía	2'833.050	873.532	2,372,782	505,779
Amiga Company S.A.	1'083.062	12.386	1,052,568	12.386
Atransaction	306.008	61.744	594,242	351,718
Quevepalma	1'016.929	224.315	0	375.919
Servicomríos	30.893	95	30.893	18.998
Agroaereo Fruit Export	540.397	108.580	10.525	16.082
Terrika S.A.	350,000	0	350,000	0
Otras	538.930	733.578	688,507	793.535
	<u>6'770.990</u>	<u>2'054.230</u>	<u>5,171.238</u>	<u>2,114.417</u>

Los saldos por cobrar y pagar mencionados en esta nota se originan por transacciones normales del negocio, y las mismas no causan intereses ni tienen fecha específica de vencimiento, y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías.

19.- CAPITAL SOCIAL

El 10 de Mayo del 2004 mediante resolución No. 04-G-DIC-0005314, la Superintendencia de Compañías aprobó a la compañía, el aumento del Capital Autorizado de US\$ 2.000 a US\$ 30.882,00 y el Capital suscrito se incrementó de US\$ 800,00 a US\$ 27.053,00 conformado por veinte y siete mil cincuenta y tres acciones suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

En octubre del 2007 la compañía solicito a la Superintendencia de Compañías se registre el cambio en la nómina de accionistas, por cesión de acciones a la compañía Agro Investment, con lo cual el capital social de la compañía está conformado con una inversión extranjera del 96% y una inversión nacional del 4%.

En junio del 2008, mediante escritura pública, los accionistas efectúan un aumento del capital autorizado y un aumento del capital suscrito en US\$1,600m. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$2,000m y el capital suscrito se establece en

US\$1,627m, conformado por un millón seiscientos veinte y siete mil cincuenta y tres acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

En agosto del 2009, mediante escritura pública, los accionistas efectúan un aumento del capital autorizado y un aumento del capital suscrito en US\$740m, el mismo que fue inscrito en diciembre de ese mismo año. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$2,500m y el capital suscrito se establece en US\$2,367m, conformado por dos millones trescientas sesenta y seis mil novecientos ochenta acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

El 15 de diciembre del 2014, mediante escritura pública los accionistas efectuaron un aumento del capital suscrito por US\$2,633m. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$10,000m y el capital suscrito se establece en US\$5,000m.

20.- RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor al 10% de la utilidad líquida anual, hasta que alcance al menos el 50% del capital social pagado. El saldo de esta cuenta hasta el 31 de diciembre de 2016 es de US\$ 172.353.

21.- OTROS RESULTADOS INTEGRALES

El siguiente es un resumen de Otros resultados integrales, al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otros resultados integrales (1)	652,225	652,225
Superávit por revaluación de PPE (2)	1'863.148	0
	<u>2'515.373</u>	<u>652,225</u>

- (1) Este saldo corresponde al resultado neto de los ingresos procedentes de la capitalización de utilidades de las subsidiarias, considerando dicho valor como instrumento de patrimonio, conforme a las políticas contables adoptadas por la administración de la empresa como se detalla a continuación.

Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2010	125.461
Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2011	196.490
Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2012	81.711
Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2013	170.351
Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2014	129.974
Para ajustar a Valor Patrimonial Proporcional las acciones en el capital de Quevepalma año 2015	(78.827)
Para ajustar a Valor Patrimonial Proporcional las acciones en el capital de Servicómris año 2015	27.065
	<u>652.225</u>

- (2) Corresponde a revaluación de Activos Biológicos en plantaciones de Palma Africana en producción y en crecimiento.

22.- INGRESOS

Los ingresos de la compañía están representados principalmente por las ventas de banano y palma africana, los que representan el 80.86% del total de los ingresos, y el remanente proviene de los servicios de fumigación a plantaciones agrícolas. Los ingresos están reconocidos y registrados en su totalidad, considerando que la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de los productos y servicios, y no retiene el control efectivo sobre los mismos.

23.- COSTOS

Los costos registrados corresponden al importe invertido en la producción, mantenimiento y comercialización de los productos y servicios, necesarios para la generación del ingreso.

24.- EVENTOS SUBSECUENTES

Según Oficio No. SCVS-INC-DNICAI-17- del 8 de marzo del 2017 enviado por la Superintendencia de Compañías a la Extractora Quevepalma S.A. con respecto al trámite de convalidación del aumento de capital suscrito, autorizado y reforma del estatuto social, realizado el 13 de noviembre del 2015, solicita que presente la documentación sustentatoria del aumento de capital.

A la fecha del presente informe, la compañía Quevepalma S.A. se encuentra presentando la documentación pertinente.

AGRO AEREO S. A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida el 29 de abril de 1959 en Guayaquil-Ecuador y fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Mayo de ese mismo año. Con fecha 30 de junio del 2006, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, se aprueba el aumento de capital y reforma de sus estatutos, así como la absorción de sus compañías relacionadas. La compañía posee un capital social de \$ 5'000.000, según consta en la última Escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos inscrita en el Registro Mercantil de Quevedo el 15 de diciembre de 2014.

La actividad principal de la compañía es la prestación de servicios de fumigación aérea y la explotación agrícola de banano y palma africana en la provincia de Los Ríos. Las oficinas administrativas están ubicadas en la ciudad de Quevedo, vía Valencia.

2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

Principios de Consolidación

Los estados financieros consolidados que se acompañan han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Los Estados Financieros consolidados incluyen los estados financieros de Agro Aereo S.A. y sus Subsidiarias que son las siguientes compañías (en adelante “Subsidiarias”).

<u>SUBSIDIARIAS</u>	% PARTICIPACION AGRO AEREO S.A.	PARTICIPACION EN ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE \$ 1	VALOR DE INVERSION
Extractora QUEVEPALMA S.A. (1)	71.20%	2'492.030	3'654.001
Servicomríos S.A. (2)	60.00%	600	24.046
Agroaereo Fruit Export S.A. (3)	99.00%	990	925

- (4) Inversión considerada como instrumento de patrimonio; en ausencia de un mercado activo de estas acciones en Bolsa de Valores para determinar el valor razonable, se ha tomado el valor patrimonial proporcional como técnica de valoración. La inversión está registrada al valor de US\$ 3'654.001.

El patrimonio de Extractora QUEVEPALMA S.A. al 31 de diciembre del 2016 asciende a US\$ 5'131.952 y Agro Aereo S.A. posee 2'492.030 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 en el capital social de Extractora QUEVEPALMA S.A que es de US\$ 3'654.001

- (5) Inversión considerada como instrumento de patrimonio; en ausencia de un mercado activo de estas acciones en Bolsa de Valores para determinar el valor razonable, se ha tomado el valor patrimonial proporcional como técnica de valoración. La inversión está registrada al valor de US\$ 24.046.

El patrimonio de Servicómris S.A. al 31 de diciembre del 2016 asciende a US\$ 40.077 y Agro Aereo S.A. posee 600 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 en el capital social de Servicómris S.A que es de US\$ 1.000

- (6) La inversión está registrada al valor de US\$ 925. El patrimonio de Agroaereo Fruit Export S.A., al 31 de diciembre del 2016 asciende a US\$ 934 y Agro Aereo S.A. posee 990 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 en el capital social de Agroaereo Fruit Export S.A que es de US\$ 1.000

Las principales actividades de las compañías subsidiarias son:

Extractora Quevepalma S.A.- La Compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Quevedo el 1 de Septiembre de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de septiembre del mismo año. Al 31 de Diciembre del 2014 la compañía poseía un capital social de US\$ 834,483.00. En el año 2015 incrementó su capital social a US\$3'500.000 según Escritura inscrita el 13 de noviembre del 2015.

Según Oficio No. SCVS-INC-DNICAI-17- de marzo del 2017 enviado por la Superintendencia de Compañías a Quevepalma, están solicitando información sobre el trámite de convalidación del aumento de capital del año 2015.

La actividad principal de Extractora Quevepalma S.A. es la extracción de aceite crudo de palma africana como materia prima. La empresa se encuentra y ubicada en Quevedo, km 5.5 vía Quevedo Buena Fe.

Servicómris S.A.- inició sus operaciones el 16 de julio del 2010. La Compañía se dedica a la comercialización de combustible. Durante el periodo 2016 la compañía no generó ingresos económicos. La empresa se encuentra ubicada en el Km 1 1/2 Vía Samborondón. Edificio XIMA Piso 1 Oficina 123.

Agroaereo Fruit Export S.A.- inició sus operaciones el 9 de marzo del 2011. La Compañía se dedica a la venta de productos agrícolas. La empresa se encuentra ubicada en el Km 1 1/2 Vía Samborondón. Edificio XIMA Piso 1 Oficina 123.

2.1 Base de presentación

Los presentes estados financieros consolidados de Agro Aéreo S.A. y Subsidiarias., se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 3 - 9 - 10 - 12) (NIC 27 - 39) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin

reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidado, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta” Acuerdos conjuntos”	1 de enero 2016
NIIF 16 y 38	Enmienda a estas Normas relacionadas con métodos de depreciación y amortización	1 de enero 2016
NIIF 16 y 41	Enmienda a estas Normas relacionadas con las plantas(activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro “ Propiedades, planta y equipos”	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método del valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma “Instrumentos financieros”, versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 14	Publicación de la norma “ Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas”	1 de enero 2016
NIIF 15	Publicación de la norma “Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes” esta norma reemplazara a la NIC 11 y 18	1 de enero 2017
NIIF 5	Mejoras que clarifican ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de julio 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuentos para las obligaciones por beneficio post-empleo.	1 de julio 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de julio 2016

La compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF antes descritas y las nuevas normas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación a inicial.

2.2 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

La revisión de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Vida útil de las propiedades, equipos e intangibles.
- b) Reconocimiento de ingresos y gastos.
- c) Estimación de activos biológicos.

2.4 Políticas de contabilidad más significativas

a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad son presentados como activos corrientes en el estado de situación financiera. Y los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

b) Inventarios

Los inventarios son registrados en consideración a lo establecido en la NIC 2 al Costo cuando éste es menor que el Valor Neto Realizable. El costo del producto terminado comprende el costo de la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales que se incurren en el empaque de los activos biológicos.

c) Activos Financieros -Cuentas por cobrar

El grupo clasifica sus activos financieros en Cuentas por Cobrar y Anticipos a Terceros. Las cuentas por cobrar y los anticipos son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en el activo corriente.

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

d) Deterioro de activos financieros

El grupo establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2016, la provisión por deterioro de las cuentas por cobrar de clientes se presentará en el estado de situación financiera, neta de Cuentas por cobrar a clientes.

e) Propiedades Planta, Maquinarias y Equipos

Las propiedades, planta, maquinarias y equipos son activos tangibles mantenidos por más de un período contable que se utilizan en la producción y comercialización, o para la administración tal como lo establece la NIC 16.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año. Los porcentajes de depreciación han sido estimados por la Dirección de la Compañía, en base al desgaste que tendrán los activos de acuerdo a la naturaleza del negocio. Las tasas de depreciación, siguiendo el método de línea recta, han sido fijadas de acuerdo a la vida útil de los bienes así:

Activos	%	Vida útil (años)
Edificios e instalaciones	5.00	20
Equipos de computación	33.33	3
Maquinarias	10.00	10
Equipos aeronáuticos	20.00	5
Equipos de comunicación	20.00	5
Muebles y enseres	10.00	10
Equipos de oficina	10.00	10
Equipos de infraestructura	10.00	10
Vehículos	20.00	5
Motores y Bombas	10.00	10
Partes de avioneta	Vida útil estimada	
Fuselaje	10.000 horas de vuelo	
Motor	3.000 horas de vuelo	
Hélice	3.000 horas de vuelo	

f) Activos Biológicos

La NIC 41 establece el tratamiento contable de los activos biológicos a lo largo del período de crecimiento, degradación, producción y procreación, así como la medición inicial de los productos agrícolas en el punto de cosecha o recolección.

Los activos biológicos son medidos a su valor razonable al momento de la cosecha. Las plantaciones son medidas a su valor neto de realización, menos la depreciación acumulada.

g) Activos No Corrientes: Inversiones

Se registran inversiones de largo plazo. Inversión considerada como instrumento de patrimonio; en ausencia de un mercado activo de estas acciones en Bolsa de Valores para determinar el valor razonable, se ha tomado el valor patrimonial proporcional como técnica de valoración.

Por tratarse de inversiones a largo plazo, Agro Aereo ha hecho una elección considerándolas como instrumentos de patrimonio y presentando los ingresos procedentes de la capitalización de las utilidades de las subsidiarias, en una cuenta patrimonial “Otros Resultados Integrales” (NIIF 9); considerando que los dividendos capitalizados en aumento de acciones en las subsidiarias, no representan un ingreso real de efectivo en Agro Aereo. La Compañía ha estimado que en este caso particular, podría permitirse la adopción de NIIF 9, ya que sin existir un mercado activo en la Bolsa de valores para cotizar estas acciones, el valor patrimonial proporcional es referencial para la valoración. (NIIF 13 y NIIF 10).

Los ingresos recibidos por dividendos en efectivo pagados por las subsidiarias, son reconocidos como Ingresos en resultados corrientes del ejercicio.

h) Pasivos Financieros

Agro Aereo S.A. y Subsidiarias registra en sus pasivos financieros Cuentas por Pagar a proveedores que obligan a un pago fijo porque se efectúan en un plazo máximo de 60 días, y no hay implícita ninguna tasa de interés. La cancelación la contabiliza en el momento en que se efectúan los pagos, amortizando la deuda según la aplicación de la NIC 39.

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción.

i) Provisiones por Beneficios a Empleados

La NIC 39 especifica la información a revelar de los beneficios a los empleados. Las provisiones son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

j) Participación a Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, Agro Aereo S.A. y Subsidiarias en caso de presentar utilidades del ejercicio, provisiona al cierre de cada año el 15% de la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

k) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que presente como máximo el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizadas en futuro aumento de capital.

l) Impuesto a la Renta y Diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende:

- Impuesto único
- Impuesto a la renta
- Impuesto diferido cuando aplica.

- Impuesto Único para la actividad bananera

Conforme lo determina la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal, que entró en vigencia el 1 de enero del año en curso, el impuesto único para el sector bananero va de 1,0% a 2,0% sobre ingresos dependiendo de las cajas de banano producidas, vendidas y/o exportadas.

Para la venta local de banano producido por el mismo contribuyente, la nueva tarifa progresiva vigente para el año 2016 es:

Número de cajas por semana	Tarifa
De 1 a 500	1%
De 501 a 1.000	1,25%
De 1.001 a 3.000	1,50%
De 3.001 en adelante	2%

En el Proyecto de Ley Orgánica de Incentivos Tributarios publicado en el R.O. 860 del 12 de octubre del 2016 consta una Disposición Transitoria Única que textualmente dice “El impuesto a la renta único previsto en el artículo 27 de la Ley de Régimen Tributario Interno tendrá una vigencia de diez (10) años a partir del ejercicio fiscal siguiente a la publicación de esta ley. Durante dicho período, el Servicio de Rentas Internas establecerá de manera progresiva los requisitos y deberes que deberán cumplir los sujetos pasivos a efectos de contribuir con la formalización del sector”.

- **Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año en la línea de venta de palma africana y fumigación. La tarifa vigente es del 22%.

Según el R.O. N° 854 del 4 de octubre del 2016, el sector productor y extractor de palma fue exonerado del pago del cien por ciento (100%) del anticipo al impuesto a la renta para el año 2016.

- **Impuesto Diferido**

El impuesto diferido según la NIC 12, requiere que la Compañía reconozca las consecuencias fiscales presentes y futuras de las transacciones que se realizan en el ejercicio económico.

El impuesto a la renta diferido se provisiona sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

m) Reconocimiento de Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias se reconoce cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la entidad y estos beneficios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos se reconocen cuando:

-Los riesgos significativos y ventajas de la propiedad se han transferido al comprador;

-La entidad ni continúa implicada en la gestión de los bienes, ni mantiene control efectivo sobre los mismos.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de productos en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

n) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

o) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con las Resoluciones de la Superintendencia del Compañías del Ecuador No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, relacionadas con la adopción y cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, Agro Aereo S.A. ha adoptado las NIIF el primero de enero del 2011 y ha emitido sus estados financieros del 2011 de acuerdo con las NIIF, como emitidas por International Accounting Standar Board (IASB); siendo el 1ero. de enero del 2010 la fecha de transición.

Como resultado de la adopción de las NIIF han surgido ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2011 y cambios en políticas de contabilidad relativas a ciertas partidas de ingresos y gastos que pueden afectar la determinación de los resultados de ejercicios futuros.

Las subsidiarias dando cumplimiento a la Resolución 08.GDSC.010 de la Superintendencia de Compañías, adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del año 2012, siendo el 1 de enero del 2011 la fecha de transición.

3.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus operaciones Agro Aereo S.A. y Subsidiarias, está expuesta a:

Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de las actividades comerciales (producción de fruta, venta de aceite de palma y servicios de fumigación), el riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto Agro Aereo S.A. y subsidiarias, mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

Riesgo de tipo de cambio

Las operaciones no están expuestas a riesgo de tipo de cambio por operaciones con monedas extranjeras, por cuanto 100% de sus transacciones comerciales actuales y futuras, activos y pasivos e inversiones están en dólares de los Estados Unidos de Norte América por cuanto es la moneda oficial del país.

El grupo no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

Riesgo Comercial

El Grupo está expuesto a riesgos comerciales provenientes de cambios en el precio de la caja de banano. Existe un precio mínimo de Sustentación fijado por Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, que para el año 2016 fueron los siguientes:

Tipo de Caja	Tipo de Fruta	Peso/Caja Libras	Precio Mínimo de Sustentación USD/Caja
22XU	BANANO	41,5 - 43	6,1600
208	BANANO	31	4,6000
208CH	BANANO	31	3,7730
2527	BANANO	28	4,1550

Riesgo de crédito

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos, Agro Aereo S.A. y Subsidiarias únicamente realiza operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo adecuada y superior dentro del mercado financiero. AGRO AEREO S.A. y Subsidiarias, mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>ENTIDAD FINANCIERA</u>	<u>FIRMA CALIFICADORA DE RIESGO</u>	<u>CALIFICACION</u>
Corporación Financiera Nacional	CLASS INTERNATIONAL RATING	AA+
Pichincha C.A.	PCR PACIFIC S. A	AAA-/ AAA-
Guayaquil S.A.	PCR PACIFIC S. A	AAA- / AAA-
Machala S.A.	SOC.CAL.RIESGO LATINOAMERICANA SCR LA	AA+

Riesgo de capital

Los objetivos de Agro Aereo S.A. y Subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de las Compañías de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Agro Aereo S.A. y Subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. El apalancamiento financiero indica las ventajas o

desventajas del endeudamiento con terceros y cómo éste contribuye a la rentabilidad del negocio, dada la particular estructura financiera de la empresa.

Su análisis es fundamental para comprender los efectos de los gastos financieros en las utilidades. De hecho, a medida que las tasas de interés de la deuda son más elevadas, es más difícil que las empresas puedan apalancarse financieramente.

Si bien existen diferentes formas de calcular el apalancamiento financiero, esta forma de calcular el apalancamiento permite comprender fácilmente los factores que lo conforman:

$$\text{Apalancamiento} = \text{Activo Total} / \text{Patrimonio}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Apalancamiento} & & \\ \text{Con Patrimonio sin} & = & \frac{51'248.019}{17'518.372} = 2.925 \\ \text{interés minoritario} & & \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Apalancamiento} & & \\ \text{Con Patrimonio} & = & \frac{51'248.019}{19'012.055} = 2.695 \\ \text{incluyendo interés} & & \\ \text{minoritario} & & \end{array}$$

Dado que el ratio de apalancamiento demuestra que por cada dólar de los accionistas se han conseguido 2,695 dólares de activos, en términos generales, aunque Agro Aereo S.A. y Subsidiarias presentan un fuerte apalancamiento, sin embargo el endeudamiento está apoyando a la rentabilidad del capital invertido que se ve mejorada por el efecto de palanca.

Con este escenario también hay que mencionar que una inesperada reducción del valor de los activos, podría absorber el patrimonio.

4.- ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de Agro Aereo S.A. y Subsidiarias y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas aprovisionadas se acreditan a otros ingresos.

Activos biológicos

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la NIC 41, los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO

El siguiente es un resumen del equivalente en efectivo al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	2015					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Caja - Bancos	6.311	226.936	38	422	109.884	343.591
	6.311	226.936	38	422	109.884	343.591
	2016					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Caja - Bancos	260.139	1'330.451	34	6.745	137.269	1'734.638
	260.139	1'330.451	34	6.745	137.269	1'734.638

6.- ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen de los activos financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2015</u>					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Cta. x Cobrar Clientes No Relacionados	2.119.210	1.880.944	15.550	3.414		4.019.118
Cuentas por Cobrar a Accionistas	1.283.194					1.283.194
Otras cuentas por cobrar Relacionadas	5.129.819					5.129.819
Otras cuentas por cobrar No Relacionadas	2.073.016	1.232.396	50			3.305.462
Cta. por cobrar Relacionadas		128.894	350.452	4.813		484.159
Otros Activos Financieros Corrientes		297.000				297.000
Provisión cuentas incobrables	(84.860)	(255.839)	(585)	(622)		(341.906)
	10.520.379	3.283.396	365.466	7.605	0	14.176.846

	<u>2016</u>					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Cuentas por cobrar Clientes	1'819.272	1'352.279	39.187	163.131		3'373.869
Otras Ctas. x Cobrar No Relacionadas	1'796.670	990.037			211.890	2'998.597
Cuentas x Cobrar a Accionistas	496.238	14.118		304	169.694	680.354
Otras cuentas por cobrar Relacionadas	5'182.770	187.225	15.033	9.122	(25.067)	5'369.084
Provisión cuentas incobrables	(104.689)	(339.493)	(585)	(622)		(445.390)
Activos Financieros Netos	9'190.261	3'366.685	53.635	171.935	356.517	11'976.515

7.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>AGRO</u> <u>AEREO</u>	<u>QUEVEP</u> <u>ALMA</u>	<u>SERVIC</u> <u>OMRIOS</u>	<u>2015</u> <u>AGROAEREO</u> <u>FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO</u> <u>AJUSTADO</u>
Material agrícola	86,347					86,347
Material fungicidas	8,103					8,103
Material de riego	54,339					54,339
Material de fertilización	346,564					346,564
Material de empaque	77,056					77,056
Material de campo	175,986					175,986
Combustibles y lubricantes	72,527					72,527
Repuestos de avioneta	175,288					175,288
Herramientas y repuestos	26,834					26,834
Repuestos	547,547					547,547
Bodega De Plantas De Palma		131.524				131.524
Bodega Materiales Y Repuestos		108.806				108.806
Bodega De Fertilizantes		69.413				69.413
Bodega De Maquinaria Y Equipos Importados		52.922				52.922
Bodega De Equipos Construidos – Locales		36.977				36.977
Bodega De Insecticidas		6.598				6.598
Bodega De Varios Suministros		4.539				4.539
Bodega De Plantas De Palma		3.339				3.339
Aceite Crudo De Palma Aceitera		432.206				432.206
Manteca		123.421				123.421
Oleina		41.481				41.481
Estearina		17.654				17.654
Palmiste		9.935				9.935
Envasado de Manteca		9.107				9.107
Acido Graso		2.220				2.220
	1.593.865	1.050.143	0	0	0	2'644.008

	<u>AGRO</u> <u>AEREO</u>	<u>QUEVEP</u> <u>ALMA</u>	<u>SERVIC</u> <u>OMRIOS</u>	<u>2016</u> <u>AGROAEREO</u> <u>FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO</u> <u>AJUSTADO</u>
Material agrícola	95.390			787		96.177
Material fungicidas	83.619					83.619
Material de riego	106.927					106.927
Material de fertilización	461.292					461.292
Material de empaque	58.927					58.927
Material de campo	190.891					190.891
Combustibles y lubricantes	84.401					84.401
Repuestos de avioneta	908.403					908.403
Herramientas y repuestos	28.037					28.037
Otros	27.685			38.894		66.579
Bodega Materiales Y Repuestos		78.054				78.054
Bodega De Fertilizantes		114.184				114.184
Bodega De Insumos		8.289				8.289
Bodega De Repuestos y Equipos		86.955				86.955
Bodega De Varios Suministros		8				8
Bodega De Plantas De Palma		15.922				15.922
Aceite Crudo De Palma Aceitera		326.059				326.059
Oleina		2.312				2.312
Palmiste		12.895				12.895
	2'045.573	644.679	0	39.681	0	2'729.933

8.- PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de los pagos anticipados al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2015</u>					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Seguros Anticipados	8.689	17.308				25.997
Proveedores	1'588.682	319.101				1.907.783
Otros Anticipos		11.474				11.474
	1'597.351	347.883	0	0	0	1.945.254
	<u>2016</u>					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Seguros Anticipados	33.423	18.565				
Proveedores de Materiales y Suministros		321.910				
	33.423	340.474	0	0	0	373.897

9.- OTROS ACTIVOS

El siguiente es un resumen de otros activos financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	2015					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Crédito Tributario IVA	625.289	8.616				633.905
Crédito Tributario Impuesto a la Renta		402.295	1.005	3.311		406.611
Crédito Tributario Impuesto Salida Divisas						
	625.289	410.911	1.005	3.311	0	1'040.517
	2016					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Crédito Tributario IVA	679.602	9.268				688.870
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	25.611	537.261		7.766		570.638
	(1)	(2)				
Anticipos a Proveedores y Otros (1)	1'390.452	1'484.429	1.572	198.258	(2.314)	3'072.397
	2'095.665	2'030.958	1.572	206.024	(2.314)	4'331.905

(1) El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2.016 incluye:

Anticipo a Proveedores 285.269

Anticipo a Terreno 1'105.183

(2) El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2.016 incluye:

Anticipo a Proveedores de Palma Aceitera 1'092.504

Anticipo a Proveedores Materiales y suministros 351.910

Otros Anticipos 21.450

Seguros de la Planta en General 18.565

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de propiedades, planta y equipo y su depreciación acumulada del 31 de diciembre del 2016 y 2015:

2015

	Saldo al 31-Dec-14	Adiciones	Ajustes	Reclasif	Saldo al 31-Dec-15
AGRO AEREO S.A.					
Terreno	8.470.459	14.000			8.484.459
Edificios e instalaciones	3.730.517	154.453			3.884.970
Obras de Infraestructura	1.732.819	0			1.732.819
Construcciones en proceso	25.876		(4.381)		21.495
Muebles y enseres	48.521	5.607			54.128
Equipo de computación	60.764	4.481			65.245
Equipo aeronáutico	97.002	2.306			99.308
Motores y bombas	981.892	2.820			984.712
Maquinarias	1.470.398	59.519			1.529.917
Avionetas	2.530.295		(268.313)		2.261.982
Equipo de oficina	24.408	1.259			25.667
Equipo de comunicación	40.213	3.579			43.792
Vehículos	2.082.111	39.137			2.121.248
	21.295.275	287.162	(272.694)		21.309.742
Depreciación acumulada	(6.022.815)	(782.231)			(6.805.046)
P.P. y E Neto	15.272.460	(495.069)	(272.694)		14.504.696
QUEVEPALMA S.A.					
Terreno	225.960				225.960
Edificios e instalaciones	1.296.390	200.860	(44.696)		1.452.555
Construcciones en proceso	256.919	487.729	(477.213)		267.436
Muebles y enseres	28.414		(6.810)		21.604
Maquinaria y Equipo	4.052.929	392.608	(59.820)		4.385.716
Equipo de computación	30.015		(724)		29.291
Vehículos	375.103	98.491	(95.997)		377.597
Otros Propiedades, Planta y Equipo	20.543		(1.856)		18.687
	6.286.274	1.179.689	(687.115)		6.778.847
Depreciación acumulada	(1.478.446)		(478.773)		(1.957.219)
P.P. y E Neto	4.807.829	1.179.689	(1'165.888)		4.821.628
SERVICOMRIOS S.A.					
P.P. y E Neto	0	0	0	0	0
AGROAEREO FRUIT EXPORT S.A.					
P.P. y E Neto	0	0	0	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	20'080.289	684.620	(1'438.582)	0	19'326.324

2016

	Saldo al		Bajas /		Saldo al
	<u>31-Dec-15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31-Dec-16</u>
AGRO AEREO S.A.					
Terreno	8.484.459	111.857			8'596.316
Edificios e instalaciones	3.884.970	276.232			4'161.202
Obras de Infraestructura	1.732.819	0			1.732.819
Construcciones en proceso	21.495	5.312			26.807
Muebles y enseres	54.128	3.963			58.091
Equipo de computación	65.245	5.720			70.965
Equipo aeronáutico	99.308	18.476			117.784
Motores y bombas	984.712	71.865			1'056.577
Maquinarias	1.529.917	167.752			1'697.669
Avionetas	2.261.982	107.571			2'369.553
Equipo de oficina	25.667	4.209			29.876
Equipo de comunicación	43.792	811			44.603
Vehículos	2.121.248	315.685			2'436.933
	21.309.742	1'089.453			22'399.195
Depreciación acumulada	(6.805.046)	(1'052.427)			(7'857.473)
P.P. y E Neto	14.504.696	37.026			14'541.722
QUEVEPALMA S.A.					
Terreno	225.960				225.960
Edificios e instalaciones	1.452.555	153.008	(49.321)		1'556.242
Construcciones en proceso	267.436		(135.702)		131.734
Muebles y enseres	21.604	6.086		957	28.647
Maquinaria y Equipo	4.385.716	476.355	(224.663)		4'637.408
Equipo de computación	29.291	10.586	(24.773)		15.104
Vehículos	377.597	74.994	(74.833)		377.758
Mercadería en Transito	0	563.415			563.415
Obras en Curso - Refinería	0	6.270			6.270
Otros Propiedades, Planta y Equipo	18.687	1.118			19.805
	6.778.847	1'291.832	(509.292)	957	7'562.342
Depreciación acumulada	(1.957.219)	282.930	(693.081)		(2'367.370)
P.P. y E Neto	4.821.628	1'574.762	(1'202.373)	957	5'194.957
SERVICOMRIOS S.A.					
P.P. y E Neto	0	0	0	0	0
AGROAEREO FRUIT EXPORT S.A.					
Maquinaria y Equipo	0	408	0	0	408
P.P. y E Neto	0	408	0	0	408
TOTAL CONSOLIDADO	19'326.324	1'612.194	(1'202.373)	957	19'737.102

11.- ACTIVOS BIOLOGICOS

El siguiente es un resumen de activos biológicos del 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2015</u>					<u>SALDO</u>
	<u>AGRO</u> <u>AEREO</u>	<u>QUEVEP</u> <u>ALMA</u>	<u>SERVICO</u> <u>MRIOS</u>	<u>AGROAEREO</u> <u>FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>AJUSTADO</u>
Plantaciones de Palma Africana en Producción	3.064.786					3.064.786
Plantaciones de Palma Africana en Crecimiento	1.693.296					1.693.296
Plantaciones de Banano en Producción	3.402.959					3.402.959
Gastos Vivero de Palma Aceitera		8.637				8.637
	8.161.041	8.637	0	0	0	8'169.678

	<u>2016</u>					<u>SALDO</u>
	<u>AGRO</u> <u>AEREO</u>	<u>QUEVEP</u> <u>ALMA</u>	<u>SERVICO</u> <u>MRIOS</u>	<u>AGROAEREO</u> <u>FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>AJUSTADO</u>
Plantaciones de Palma Africana en Producción	4'309.408				(163.574)	4'145.834
Plantaciones de Palma Africana en Crecimiento	2'522.124					2'522.124
Plantaciones de Banano en Producción	3.404.647					3.404.647
Depreciación Acumulada	-273.261					-273.261
Activo Biológicos	9'962.918	0	0	0	(163.574)	9'799.344

Los cultivos de palma africana comprenden edades de plantas que fluctúan entre 1 a 20 años, los que están medidos a su valor razonable al momento de la cosecha.

12.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de los otros activos no corrientes del 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	2015					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Departamento	86.738					86.738
Contenedores	113.272					113.272
Motos	56.426					56.426
Sistema de Agua	6.872					6.872
Otros	26.238					26.238
Sistema Contable		32.336				32.336
Impuestos Diferidos	9.554					9.554
	299.101	32.336	0	0	0	774.681

	2016					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Departamento	86,738					86,738
Sistema de Agua	6,872					6,872
Otros	46.787					46.787
Impuestos Diferidos	9.554					9.554
Ctas x Cobrar No Corrientes Relacionadas		384.734				384.734
Ctas x Cobrar No Corrientes No Relacionadas		30.000				30.000
	149.952	414.734	0	0	0	564.686

13.- CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar del 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	2015					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Proveedores Bienes y Servicios	1,624,974	589.259	2.527			2'216.760
Obligaciones con el SRI	285.634	94.267				379.901
Otras Cuentas por Pagar			134.882			134.882
Porción Corriente de Obligaciones Emitidas		32.950				32.950
	1.910.608	716.475	137.409	0	0	2'764.492

	<u>2016</u>					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Proveedores Bienes y Servicios	2'039.191	569.759	1.458	12.987	10.241	2'633.636
Ctas. y Dcts x Pagar Relacionadas		15.737			(441)	15.297
Otras Ctas. y Dcts x Pagar Relacionadas	1'702.337	369.342			114.957	2'186.637
Otras Ctas. y Dcts x Pagar No Relacionadas	79.108	45.202	1.811		(1.281)	124.841
	3'820.636	1'000.040	3.270	12.987	123.476	4'960.411

14.- PROVISIONES

El siguiente es un resumen de las provisiones al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2015</u>					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	121.544	50.993				172.537
Participación a Trabajadores	230.894					230.894
Beneficios a Empleados	134.362	66.863				201.225
Obligaciones con el IESS	42.886	16.781				59.667
Otras Provisiones		76.227				76.227
Dividendos por Pagar		106.221				106.221
	529.686	317.084	0	0	0	846.770

	<u>2016</u>					
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	15.239	75.019				90.258
Participación a Trabajadores	110.538	30.676			394	141.607
Beneficios a Empleados	287.265	45.490				333.205
Obligaciones con el IESS	42.423	19.634		35		62.092
Otras Provisiones		85.244		565		85.808
	455.465	256.063	0	600	394	712.970

15.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de otros pasivos corrientes al 31 de diciembre del 2015:

	<u>2015</u>					<u>SALDO</u>
	<u>AGRO</u> <u>AEREO</u>	<u>QUEVEP</u> <u>ALMA</u>	<u>SERVICO</u> <u>MRIOS</u>	<u>AGROAEREO</u> <u>FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>AJUSTADO</u>
Otros Pasivos Corrientes	4.881.369					4'881.369
Anticipo de Clientes		67.207				67.207
Prestamos de Accionistas	1.590					1.590
Otras Relacionadas	1.713.942	27.179	2.111	15.876		1'759.108
	6.596.902	94.386	2.111	15.876	0	6'709.275

	<u>2016</u>					<u>SALDO</u>
	<u>AGRO</u> <u>AEREO</u> <u>(1)</u>	<u>QUEVEP</u> <u>ALMA</u>	<u>SERVICO</u> <u>MRIOS</u>	<u>AGROAEREO</u> <u>FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>AJUSTADO</u>
Otros Pasivos Corrientes	3'189.813	207.223		45.252		3.442.288
	3'189.813	207.223	0	45.252	0	3.442.288

(1) El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2016 incluye cuentas por pagar al Sr, Omar Juez Zambrano por US\$ 2'061.258 y Acreedores varios por US\$ 696.245.

16.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	<u>2015</u>								<u>TOTAL</u>
	<u>AGRO AEREO S.A.</u>		<u>QUEVEPALMA S.A.</u>		<u>SERVICOM</u>		<u>AGROFRUIT</u> <u>EXPORT.</u>		
	<u>Porción Cte.</u>	<u>Porción No Cte</u>	<u>Porción Cte.</u>	<u>Porción No Cte</u>					
Corto Plazo	1'442.556		2.746.777						4.189.333
Largo Plazo		7.383.750		707.392					8.091.142
	1.442.556	7.383.750	2.746.777	707.392	0	0	0	0	12.280.475

	<u>2016</u>								<u>TOTAL</u>
	<u>AGRO AEREO S.A.</u>		<u>QUEVEPALMA S.A.</u>		<u>SERVICOM</u> <u>RIOS S.A.</u>		<u>AGROFRUIT</u> <u>EXPORT.</u>		
	<u>Porción Cte.</u>	<u>Porción No Cte</u> <u>(1)</u>	<u>Porción Cte.</u>	<u>Porción No Cte</u> <u>(2)</u>					
Corto Plazo	1'275.496		3'092.357						4'367.853
Largo Plazo		6'074.782		1'473.514					7'548.296
	1'275.496	6'074.782	3'092.357	1'473.514	0	0	0	0	11'916.149

(1) Al 31 de diciembre del 2016 las obligaciones financieras estaban garantizadas con hipoteca abierta sobre haciendas agrícolas y departamento, prenda de vehículo, y prenda industrial sobre instalaciones agrícolas, mencionados en la nota 10.

Los préstamos bancarios incluyen principalmente obligaciones con bancos locales, con tasas de interés que fluctúan entre el 7.8605% y 11.15% y con un vencimiento hasta mayo del 2025.

(2) Corresponde a la porción no corriente de dos préstamos concedidos a Quevepalma S.A., mismo que se encuentran garantizados sobre firmas de accionistas.

17.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar accionistas al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

		<u>2015</u>				
	<u>AGRO AEREO (1)</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Cuentas por pagar accionistas	6,934,364					6.934.364
	6.934.364	0	0	0	0	6.934.364
		<u>2016</u>				
	<u>AGRO AEREO (1)</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Cuentas por pagar accionistas	7'056.310	169.694				7'226.004
	7'056.310	169.694	0	0	0	7'226.004

(3) Al 31 de diciembre del 2016, el saldo es una Cuenta por Pagar a Largo Plazo por un valor de US\$ 7'049.364 a favor de Agroinvestment Development Group y 6.946 a favor de Omar Juez Zambrano.

18.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

		<u>2015</u>				
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Otras cuentas por pagar	2.932.052	198.725				3.130.777
	2.932.052	198.725	0	0	0	3.130.777

	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVICO MRIOS</u>	<u>2016 AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AIJUSTES</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Otras cuentas por pagar Relacionadas (1)	3'660.575					3'660.575
Beneficios a empleados	47.800	269.766				317.566
	3'715.322	269.766	0	0	0	3'978.141

(1) Al 31 de diciembre del 2016, el saldo incluye una Cuenta por Pagar a Largo Plazo por un valor de US\$ 3'660.575 a favor de Omar Juez Zambrano.

19.- PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las principales transacciones entre Matriz y Subsidiarias son las siguientes:

OPERACIONES DE ACTIVO Y PASIVO

2015									
<u>RELACIONADA S MATRIZ Y SUBSDIARIAS (1)</u>		<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEPALMA</u>		<u>SERVICOMRIOS</u>		<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>		TOTAL
		<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>
InterCias	Quevepalma	146.943	146.943						0
Ajustes									0
Saldo Ajustado		146.943	146.943	0	0	0	0		0
	Servicomrios	30.893					30.893		0
	AgroAereo Fruit								0
Ajustes									0
Saldo Ajustado		0	0					0	0
Comerciales Total		177.836	146.943	0	0	0	30.893	0	0
		<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>
InterCias Largo Plazo	Quevepalma	1.000.000	228.975	228.975	1.000.000				0
Ajustes									0
Saldo Ajustado		1.000.000	228.975	228.975	1.000.000	0	0		0
	Servicomrios	168.987	18.998			18.998	168.987		0
	AgroAereo Fruit		5.557					5.557	0
Ajustes									0
Saldo Ajustado		0	5.557					5.557	0
InterCias Largo Plazo Total		1.168.987	253.530	228.975	1.000.000	18.998	168.987	5.557	0
TOTAL		1.346.823	400.473	228.975	1.000.000	18.998	199.880	5.557	0

2016

**RELACIONADAS
MATRIZ Y
SUBSDIARIAS
(1)**

		<u>AGRO AEREO</u>		<u>QUEVEPALMA</u>		<u>SERVICOMRIOS</u>		<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>		<u>TOTAL</u>
		<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	
Comerciales	Quevepalma	163.649	248.496	75.786	25.864					-34.925
Ajustes		-137.785	-162.469	10.241						34.925
Saldo Ajustado		25.864	86.027	86.027	25.864	0	0			0
	Servicomrios		18.898			18.898				0
	AgroAereo Fruit	377.267	14.955					14.955	377.267	0
Ajustes		302.034	85.788					85.788	302.034	0
Saldo Ajustado		679.301	100.743					100.743	679.301	0
Comerciales Total		705.165	205.668	86.027	25.864	18.898	0	100.743	679.301	0
		<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	
InterCias	Quevepalma	1.016.929	224.315	56.989	665.331					184.273
Ajustes		-349.603	-167.326		1.996					-
Saldo Ajustado		667.326	56.989	56.989	667.327	0	0			0
	Servicomrios	30.893					30.893			0
	AgroAereo Fruit									
Ajustes										0
Saldo Ajustado		0	0					0	0	0
InterCias Total		698.219	56.989	56.989	667.327	0	30.893	0	0	0
TOTAL		1.403.384	262.657	143.016	693.191	18.898	30.893	100.743	679.301	0

OPERACIONES DE INGRESO Y COSTO

:

2015

**RELACIONADAS
MATRIZ Y
SUBSDIARIAS (1)**

	<u>AGRO AEREO</u>		<u>QUEVEPALMA</u>		<u>SERVICOMRIOS</u>		<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>		<u>TOTAL</u>
	<u>Ventas</u>	<u>Compra</u>	<u>Ventas</u>	<u>Compra</u>	<u>Ventas</u>	<u>Compra</u>	<u>Ventas</u>	<u>Compra</u>	
INGRESOS									
Fruta.	5'360.874			5'360.874					
Servicios	75.000			75.000					
COSTOS									
Material Agrícola		7.669	7.669						
	5'435.874	7.669	7.669	5'435.874	0	0	0	0	0

<u>RELACIONADAS MATRIZ Y SUBSIDIARIAS (1)</u>	<u>2016</u>								<u>TOTAL</u>
	<u>AGRO AEREO</u>		<u>QUEVEPALMA</u>		<u>SERVICOMRIOS</u>		<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>		
	<u>Ventas</u>	<u>Compra</u>	<u>Ventas</u>	<u>Compra</u>	<u>Ventas</u>	<u>Compra</u>	<u>Ventas</u>	<u>Compra</u>	
<u>INGRESOS</u>									
Fruta.	6'230.117			6'230.117					
Servicios	378.207			378.207					
<u>COSTOS</u>									
Material Agrícola		90.208	90.208						
	6'608.324	90.208	90.208	6'608.324	0	0	0	0	0

(1) En aplicación de los procedimientos de consolidación de la NIIF 10, los Estados Financieros Consolidados compensan a través de asientos de eliminación, el importe de operaciones de relacionadas de ingresos, costo, cuentas por pagar y cuentas por cobrar.

20.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, éste es el Capital Social de Agro Aereo S.A. y Subsidiarias en acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una:

	<u>2015</u>			
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEPALMA</u>	<u>SERVICOMRIOS</u>	<u>AGROAEREO</u>
		(1)	(1)	FRUIT EXPORT (1)
Capital Social	5'000.000	3.500.000	1.000	1.000
	5'000.000	3.500.000	1.000	1.000

	<u>2016</u>			
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEPALMA</u>	<u>SERVICOMRIOS</u>	<u>AGROAEREO</u>
		(1)	(1)	FRUIT EXPORT (1)
Capital Social	5'000.000	3.500.000	1.000	1.000
	5'000.000	3.500.000	1.000	1.000

(1) En aplicación de los procedimientos de consolidación de NIIF 10, los Estados Financieros Consolidados compensan a través de asientos de eliminación, la participación de Agro Aereo S.A. en el patrimonio de cada subsidiaria. Ver Anexo de Consolidación No.7.

21.- APORTES FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2016, éste es el saldo de Agro Aereo S.A. y Subsidiarias:

	<u>2015</u>			
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEPALMA</u>	<u>SERVICOMRIOS</u>	<u>AGROAEREO</u>
				FRUIT EXPORT (1)
Aportes para Futuras Capitalizaciones				1.500
	0	0	0	1.500

	<u>2016</u>			
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEPALMA</u>	<u>SERVICOMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT (1)</u>
Aportes para Futuras Capitalizaciones				1.500
	0	0	0	1.500

(1) En aplicación de los procedimientos de consolidación de NIIF 10, los Estados Financieros Consolidados compensan a través de asientos de eliminación, la participación de Agro Aereo S.A. en el patrimonio de cada subsidiaria. Ver Anexo de Consolidación No.7.

22.- OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del 2016, este es el saldo de Agro Aereo S.A. y Subsidiarias:

	<u>2015</u>						
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Otros Resultados Integrales (1)	652.225						652.225
	652.225	0	0	0	0	0	652.225

	<u>2016</u>						
	<u>AGRO AEREO</u>	<u>QUEVEP ALMA</u>	<u>SERVIC OMRIOS</u>	<u>AGROAEREO FRUIT EXPORT</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>SALDO AJUSTADO</u>
Otros Resultados Integrales	652.225				-66.512	-69.430	516.283
	652.225	0	0	0	-66.512	-69.430	516.283

- (3) Este saldo corresponde al resultado neto de los ingresos procedentes de la capitalización de utilidades de las subsidiarias, considerando dicho valor como instrumento de patrimonio, conforme a las políticas contables adoptadas por la administración de la empresa como se detalla a continuación.

Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2010	125.461
Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2011	196.490
Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2012	81.711
Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2013	170.351
Otros Resultados Integrales x dividendos de Quevepalma año 2014	129.974
Para ajustar a Valor Patrimonial Proporcional las acciones en el capital de Quevepalma año 2015	(78.827)
Para ajustar a Valor Patrimonial Proporcional las acciones en el capital de Servicómrios año 2015	27.065
	652.225

23.- OTROS RESULTADOS INTEGRALES SUPERÁVIT PPE

Al 31 de diciembre del 2016, este es el saldo de Agro Aereo S.A. y Subsidiarias:

	<u>2016</u>						<u>SALDO</u>
	<u>AGRO</u>	<u>QUEVEP</u>	<u>SERVIC</u>	<u>AGROAEREO</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>AJUSTADO</u>
	<u>AEREO</u>	<u>ALMA</u>	<u>OMRIOS</u>	<u>FRUIT</u>			
				<u>EXPORT</u>			
Otros Resultados							
Integrales Superávit	1'863.148						1'863.148
PPE (1)							
	1'863.148	0	0	0	0	0	1'863.148

(1) Corresponde a revaluación de Activos Biológicos en plantaciones de Palma Africana en producción y en crecimiento.

24.- INTERES MINORITARIO

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de esta cuenta en Agro Aereo S.A. es:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Participación en Resultados Corrientes	27.586	31.886
Participación en Resultados Acumulados	1'466.097	1'489.931
	1'493.683	1'521.817

Según NIIF, los intereses minoritarios son aquella parte de los resultados y de los activos netos de las subsidiarias que no corresponden, directa o indirectamente, a la participación de la Matriz.

25.- INGRESOS

Los ingresos de Agro Aéreo S.A. y Subsidiarias están representados principalmente por las ventas de banano y palma africana.

Los ingresos están reconocidos y registrados en su totalidad, considerando que se ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de los productos y servicios, y no retiene el control efectivo sobre los mismos.

26.- COSTOS

Los costos registrados corresponden al importe invertido en la producción, mantenimiento y comercialización de los productos y servicios, necesarios para la generación del ingreso.

27.- EVENTOS SUBSECUENTES

Según Oficio No. SCVS-INC-DNICAI-17- del 8 de marzo del 2017 enviado por la Superintendencia de Compañías a la Extractora Quevepalma S.A. con respecto al trámite de convalidación del aumento de capital suscrito, autorizado y reforma del estatuto social, realizado el 13 de noviembre del 2015, solicita que presente la documentación sustentatoria del aumento de capital.

A la fecha del presente informe, la compañía Quevepalma S.A. se encuentra presentando la documentación pertinente.

