

AGRO AEREO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida el 29 de abril de 1959 en Guayaquil-Ecuador y fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Mayo de este mismo año. Con fecha 30 de junio del 2006, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, se aprueba el aumento de capital y reforma de sus estatutos, así como la absorción de sus compañías relacionadas. La actividad principal de la compañía es la prestación de servicios de fumigación aérea y la explotación agrícola de banano y palma africana en la provincia de Los Ríos. Las oficinas administrativas están ubicadas en la ciudad de Quevedo.

2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la NIC 41, los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

A través del Registro Oficial No. 469 del 30 de Marzo de 2015, la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, expide el REGLAMENTO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ÉSTAN OBLIGADAS A REMITIR ANUALMENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA; del cual se extrae lo pertinente:

Artículo 1.- Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y éstas últimas entre sí y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante el portal web institucional.

El incumplimiento en la presentación de los estados financieros y sus anexos dentro del plazo establecido por la Ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes para la compañía. El Certificado de Cumplimiento de Obligaciones se emitirá sin esta observación cuando se supere el incumplimiento.

Artículo 2.- Con la presentación anual del Formulario 101 en el Servicio de Rentas Internas por parte de cualquiera de las sociedades mencionadas en el artículo precedente, se considera que se ha dado cumplimiento a la obligación prevista en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías, respecto al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral individuales, correspondiente al ejercicio económico 2014 y los subsiguientes.

Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la compañía y la moneda de presentación de las partidas incluídas en los estados financieros, es el Dólar de las Estados Unidos de América.

POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales.

b) Inventarios

Los inventarios son registrados en consideración a lo establecido en la NIC 2 al Costo cuando éste es menor que el Valor Neto Realizable. El costo del producto terminado comprende el costo de la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales que se incurren en el empaque de los activos biológicos.

c) Propiedades Planta, Maquinarias y Equipos

Las propiedades, planta, maquinarias y equipos son activos tangibles mantenidos por más de un período contable que se utilizan en la producción y comercialización, o para la administración tal como lo establece la NIC 16.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año. Los porcentajes de depreciación han sido estimados por la Dirección de la Compañía, en base al desgaste que tendrán los activos de acuerdo a la naturaleza del negocio. Las tasas de depreciación, siguiendo el método de línea recta, han sido fijadas de acuerdo a la vida útil de los bienes así:

Activos	%	Vida útil (años)
Edificios e instalaciones	5.00	20
Equipos de computación	33.33	3
Maquinarias	10.00	10
Equipos aeronáuticos	20.00	5
Equipos de comunicación	20.00	5
Muebles y enseres	10.00	10
Equipos de oficina	10.00	10
Equipos de infraestructura	10.00	10
Vehículos	20.00	5
Motores y Bombas	10.00	10

Partes de avioneta	Vida útil estimada
Fuselaje	10.000 horas de vuelo
Motor	3.000 horas de vuelo
Hélice	3.000 horas de vuelo

d) Activos Biológicos

La NIC 41 establece el tratamiento contable de los activos biológicos a lo largo del período de crecimiento, degradación, producción y procreación, así como la medición inicial de los productos agrícolas en el punto de cosecha o recolección.

Los activos biológicos son medidos a su valor razonable al momento de la cosecha. Las plantaciones son medidas a su valor neto de realización, menos la depreciación acumulada.

e) Activos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en Cuentas por Cobrar y Anticipos a Terceros. Las cuentas por cobrar y los anticipos son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en el activo corriente.

f) Pasivos Financieros

La Compañía registra en sus pasivos financieros Cuentas por Pagar a proveedores que obligan a un pago fijo porque se efectúan en un plazo máximo de 60 días, y no hay implícita ninguna tasa de interés. La cancelación la contabiliza en el momento en que se efectúan los pagos, amortizando la deuda según la aplicación de la NIC 39.

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción.

g) Provisiones por Beneficios a Empleados

La NIC 39 especifica la información a revelar de los beneficios a los empleados. Las provisiones son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

h) Participación a Trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

i) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que presente como máximo el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizadas en futuro aumento de capital.

j) Impuesto a la Renta y Diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido cuando aplica.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores. La tarifa es del 22%.

En la producción de banano, el exportador retiene a la Compañía un impuesto único del 2% por cada caja que es entregada en el puerto.

El impuesto diferido según la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, requiere que la Compañía reconozca las consecuencias fiscales presentes y futuras de las transacciones que se realizan en el ejercicio económico. El impuesto a la renta diferido se provisiona sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

k) Reconocimiento de Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias se reconoce cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la entidad y estos beneficios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos se reconocen cuando:

- Los riesgos significativos y ventajas de la propiedad se han transferido al comprador;

- La entidad ni continúa implicada en la gestión de los bienes, ni mantiene control efectivo sobre los mismos.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

I) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con las Resoluciones de la Superintendencia del Compañías del Ecuador No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, relacionadas con la adopción y cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, la Compañía ha adoptado las NIIF el primero de enero del 2011 y ha emitido sus estados financieros del 2011 de acuerdo con las NIIF, como emitidas por International Accounting Standar Board (IASB); siendo el 1ero. de enero del 2010 la fecha de transición.

Como resultado de la adopción de las NIIF han surgido ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2011 y cambios en políticas de contabilidad relativas a ciertas partidas de ingresos y gastos que pueden afectar la determinación de los resultados de ejercicios futuros.

3.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a:

Riesgo Comercial

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en el precio de compra de la caja de banano.

Existe un precio mínimo de Sustentación fijado según Acuerdo del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, que para el año 2014 fue de USD\$6,22 por cada caja de 43 libras, USD\$6,10 por cada caja de 42 libras y USD\$ 6.00 por cada caja de 41.5 libras.

4.- ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son evaluados según la experiencia histórica y la probabilidad de ocurrencia de eventos futuros.

Activos biológicos

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la NIC 41, los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

5.- ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen de los activos financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	2,422,581	2,456,334
Empleados	278.421	229,121
Accionistas	299	
Anticipos a proveedores	729.963	601,893
Anticipos a terrenos	744.824	1,168.270
Anticipos a oficinas	55.151	
Compañías relacionadas	4,525,953	3,514,954
Otras	1.086.125	1,096,348
Provision cuentas incobrables	(76,428)	(80,739)
	<u>9.766.889</u>	<u>8,986,181</u>

Las cuentas por cobrar clientes son reconocidas inicialmente al costo y se mantienen bajo ese mismo esquema hasta el cierre del periodo, debido a que la administración no ha considerado necesario medir dichos saldos al costo amortizado por cuanto los mismos son recuperables a corto plazo. El saldo de la cuenta Clientes al 31 de diciembre del 2014 y 2013 incluye una cuenta por cobrar a EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A por el valor de USD 651.589,83 y USD1,097.968,23 respectivamente.

Los anticipos a terrenos corresponden a valores entregados como parte de pago para la adquisición de terrenos que serán destinados para actividades agrícolas. Estos anticipos se liquidan en el momento en que concluye el trámite de compra-venta de las propiedades, contra entrega de la Escritura inscrita en el Registrador de la Propiedad del Cantón.

Las cuentas por cobrar y por pagar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen una fecha específica de vencimiento, y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías. Ver Nota 16.

6.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de los Inventarios al 31 de diciembre del 2014 y 2013

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Material agrícola	86,393	55,591
Material fungicidas	34,613	26,811
Material de riego	477,306	6,448
Material de fertilizacion	149,149	318,002
Material de empaque	29,426	84,177
Material de campo	149,547	88,691
Combustibles y lubricantes	92,046	56,524
Repuestos de avioneta	258,504	226,451
Herramientas y repuestos	26,309	25,572
Repuestos	160,408	123,225
Otros	32,991	
	<u>1.496,692</u>	<u>1.011,492</u>

Al cierre del ejercicio los inventarios están registrados al costo, sobre los cuales la administración de la empresa no ha considerado necesario realizar provisiones para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización, debido a que la rotación de los mismos es constante y no posee inventarios obsoletos.

7.- PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de los Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Seguros Pagados por Anticipado	9,927	15,751
	<u>9,927</u>	<u>15,751</u>

8.- OTROS ACTIVOS

El siguiente es un resumen de Otros Activos al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Impuestos Corrientes</u>		
Crédito Tributario IVA	466,099	388,053
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	322,289	303,564
Crédito Tributario Impuesto Salida Divisas	5,004	5,010
	<u>793.392</u>	<u>696,627</u>

El crédito tributario de impuesto a la renta incluye el Impuesto Único del 2% que los exportadores retienen a los productores de banano por cada unidad de caja vendida.

9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de la propiedad, planta y equipo y su depreciación acumulada al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	Saldo al				Saldo al
	<u>31-Dec-12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Reclasif</u>	<u>31-Dec-13</u>
Terreno	7.396.052	367.000		604.593	7.158.459
Edificios e instalaciones	2.903.883	65.349			2.969.232
Obras de Infraestructura	1.678.996	23.200			1.702.196
Construcciones en proceso	21.495	450			21.945
Muebles y enseres	37.537	10.251			47.788
Equipo de computación	52.563	4.467			57.030
Equipo aeronáutico	97.002				97.002
Motores y bombas	756.846	194.630	537		950.939
Maquinarias	1.371.174	1.696			1.372.870
Avionetas	1.845.972			117.642	1.963.614
Equipo de oficina	21.163	2.655			23.818
Equipo de comunicación	38.573				38.573
Vehículos	1.748.762	252.157			2.000.919
	17.970.018	921.855	537	-486.951	18.404.384
Depreciación acumulada	4.234.460	865.923	0	30.663	5.069.720
Saldos finales	13.735.558	55.931	537	-456.288	13.334.664

	Saldo al				Saldo al
	<u>31-Dec-13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Reclasif</u>	<u>31-Dec-14</u>
Terreno	7.158.459	1,312.000			8.470.459
Edificios e instalaciones	2.969.232	761.285			3.730.517
Obras de Infraestructura	1.702.196	30.623			1.732.819
Construcciones en proceso	21.945	3.931			25.876
Muebles y enseres	47.788	733			48.521
Equipo de computación	57.030	3.744			60.764
Equipo aeronáutico	97.002				97.002
Motores y bombas	950.939	30.953			981.892
Maquinarias	1.372.870	97.528			1.470.398
Avionetas	1.963.614	566.681			2.530.295
Equipo de oficina	23.818	590			24.408
Equipo de comunicación	38.573	1.640			40.213
Vehículos	2.000.919	81.192			2.082.111
	18.404.384	2.890.900			21.295.275
Depreciación acumulada	5.069.720	953.095			6.022.815
Saldos finales	13.334.664	55.931			15.272.460

Los bienes inmuebles así como instalaciones y vehículos mencionados en esta nota, garantizan obligaciones contraídas con los bancos y financieras mencionadas en la nota 14.

10.- ACTIVOS BIOLOGICOS

El siguiente es un resumen de activos biológicos al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Plantaciones de Palma Africana en Producción	3.064.786	3.064.786
Plantaciones de Palma Africana en Crecimiento	1.843.058	1.416.255
Plantaciones de Banano en Producción	<u>3.402.039</u>	<u>3.402.039</u>
	<u>8.309.883</u>	<u>7.883.080</u>

Los cultivos de palma africana comprenden edades de plantas que fluctúan entre 1 a 19 años, los que están medidos a su valor razonable al momento de la cosecha.

11.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 el valor de USD168.987 corresponde a un préstamo a largo plazo a la Compañía Servicómris S.A., para la compra de un bien inmueble.

12.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de los otros activos no corrientes al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Otras Inversiones		
Extractora Quevepalma S.A.	2.679.583	2.695.788
Otros Activos no corrientes		
Departamento	86.738	86.738
Contenedores	113.272	113.272
Motos	56.426	56.426
Sistema de agua	6.872	6.872
Otros	26.238	66.238
	<u>2.969.129</u>	<u>3.025.335</u>

La Cuenta de Otras Inversiones en Extractora Quevepalma S.A., corresponde a una inversión que, al 31 de diciembre del 2014, la compañía mantiene en el capital accionario de esa Compañía. Esta inversión registrada al costo nominal de adquisición, a esa misma fecha, representaba el 53.03% del patrimonio de esta compañía. La compañía Extractora Quevepalma S.A. se dedica principalmente a la extracción y comercialización, local y/o exportación, de aceite de palma africana.

13.- PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen de los pasivos financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Proveedores Bienes y Servicios	2.147.751	1.765.897
Compañías relacionadas	1.009.227	1.199.549
Impuestos por pagar	107.323	109.418
Sobregiros Bancarios	671.178	33.937
Otros	4.297.258	3.245.071
	<u>8.232.737</u>	<u>6.353.872</u>

Al 31 de diciembre del 2014 las cuentas por pagar a proveedores tienen un vencimiento promedio de 60 días y no originan intereses.

14.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
<u>Institución</u>	<u>Porcion Cte</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>Porcion Cte</u>	<u>L/Plazo</u>
Banco Pichincha	615.795	75.935	847.600	110.352
Banco Guayaquil	750.000	1.776.552		2.176.395
Corporación Financiera Nacional		4.428.461		5.551.682
	<u>1.365.795</u>	<u>6.280.948</u>	<u>847.600</u>	<u>7.838.428</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las obligaciones financieras estaban garantizadas con hipoteca abierta sobre haciendas agrícolas y departamento, prenda de vehículo, y prenda industrial sobre instalaciones agrícolas, mencionados en la nota 9.

Los préstamos bancarios incluyen principalmente obligaciones con bancos locales, con tasas de interés que fluctúan entre el 8% y 9% y con un vencimiento hasta mayo del 2017.

15.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Cuentas por pagar accionistas	3.672.747	2.215.330
Otras cuentas por pagar	2.156.404	1.515.329
	<u>5.829.151</u>	<u>3.730.659</u>

16.- TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas fueron como sigue:

	<u>2.014</u>		<u>2.013</u>	
	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>
Riolango S.A.	69.017	40.000	25.656	40.000
Juez - Juez y compañía	1.783.490	396.023	1.331.021	216.237
Amiga Company S.A.	1.045.091	12.386	1.043.238	12.386
Atransaction	729.076	251.265	476.132	74.526
Quevepalma	9.423	45.016	9.423	45.016
Servicomrios	30.893	18.998	31.025	19.818
Agroaereo Fruit Export	471.270	126.826	519.765	126.826
Otras	387.693	118.712	78.694	664.739
	<u>4.525.953</u>	<u>1.009.226</u>	<u>3.514.954</u>	<u>1.199.549</u>

Los saldos por cobrar y pagar mencionados en esta nota se originan por transacciones normales del negocio, y las mismas no causan intereses ni tienen fecha específica de vencimiento, y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías.

17.- CAPITAL SOCIAL

El 10 de Mayo del 2004 mediante resolución No. 04-G-DIC-0005314, la Superintendencia de Compañías aprobó a la compañía, el aumento del Capital Autorizado de US\$ 2.000 a US\$ 30.882,00 y el Capital suscrito se incrementó de US\$ 800,00 a US\$ 27.053,00 conformado por veinte y siete mil cincuenta y tres acciones suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

En octubre del 2007 la compañía solicito a la Superintendencia de Compañías se registre el cambio en la nómina de accionistas, por cesión de acciones a la compañía Agro Investment, con lo cual el capital social de la compañía está conformado con una inversión extranjera del 96% y una inversión nacional del 4%.

En junio del 2008, mediante escritura pública, los accionistas efectúan un aumento del capital autorizado y un aumento del capital suscrito en US\$1,600m. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$2,000m y el capital suscrito se establece en US\$1,627m, conformado por un millón seiscientos veinte y siete mil cincuenta y tres acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

En agosto del 2009, mediante escritura pública, los accionistas efectúan un aumento del capital autorizado y un aumento del capital suscrito en US\$740m, el mismo que fue inscrito en diciembre de ese mismo año. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$2,500m y el capital suscrito se establece en US\$2,367m, conformado por dos millones trescientas sesenta y seis mil novecientas ochenta acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

El 15 de diciembre del 2014, mediante escritura pública los accionistas efectuaron un aumento del capital suscrito por US\$2,633m. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$10,000m y el capital suscrito se establece en US\$5,000m.

18.- APORTES FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Corresponden principalmente a bienes aportados por los accionistas provenientes de años anteriores. Actualmente se encuentran en trámite societario para su legalización.

19.- INGRESOS

Los ingresos de la compañía están representados principalmente por las ventas de banano y palma africana, los que representan el 88% del total de los ingresos, y el remanente proviene de los servicios de fumigación a plantaciones agrícolas. Los ingresos están reconocidos y registrados en su totalidad, considerando que la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de los productos y servicios, y no retiene el control efectivo sobre los mismos.

20.- COSTOS

Los costos registrados corresponden al importe invertido en la producción, mantenimiento y comercialización de los productos y servicios, necesarios para la generación del ingreso.

20.- EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2014, y hasta la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido eventos que, por su naturaleza e importancia, merezcan ser revelados expresamente en este informe.