



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

**AGRO AEREO S.A.**

### Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de AGRO AEREO S.A. (una sociedad anónima constituida en la República del Ecuador) al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

### Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la

Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión.

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRO AEREO S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

### Párrafo de énfasis

7. Los estados financieros de AGRO AEREO S.A. han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de información financiera de acuerdo a la Resolución No.: 062-ICL004 emitida por la Superintendencia de Compañías para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, Mayo 31 del 2014.

  
uditacorp Cia. Ltda.  
Auditor  
SC.-RNAE No. 2-712

  
C.P.A. Angel Preciado O.  
Representante Legal

[1]

[2]

**AGRO AEREO S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		-	91.395
Activos financieros	5	8.986.181	6.467.749
Inventarios	6	1.011.492	565.799
Pagos anticipados	7	15.751	30.254
Otros activos	8	696.627	554.952
<b>Total activo corriente</b>		<u>10.710.050</u>	<u>7.710.149</u>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>			
Propiedades y equipos al costo		18.404.384	17.970.018
Depreciacion acumulada		- 5.069.720	- 4.234.460
<b>Total propiedad, planta y equipos - neto</b>	9	<u>13.334.664</u>	<u>13.735.558</u>
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	10	7.883.080	7.801.590
<b>ACTIVOS IMPUESTO DIFERIDO</b>		9.554	9.554
<b>CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO</b>	11	168.987	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	12	<u>3.025.335</u>	<u>2.829.061</u>
<b>Total activo</b>		<u>35.131.669</u>	<u>32.085.912</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Pasivos financieros	13	6.353.872	3.332.122
Obligaciones financieras	14	847.600	4.588.765
Pasivos acumulados		111.974	39.432
<b>Total pasivo corriente</b>		<u>7.313.446</u>	<u>7.960.319</u>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
Cuentas por pagar Accionistas		3.730.659	6.837.814
Obligaciones financieras	14	7.838.428	1.595.134
Otros		48.395	48.395
		<u>11.617.483</u>	<u>8.481.343</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (según estado adjunto)</b>		<u>18.200.740</u>	<u>15.644.250</u>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<u>35.131.669</u>	<u>32.085.912</u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

OMAR JUEZ ZAMBRANO  
Gerente

CARLOS GARZON REINOSO  
Contador

**AGRO AEREO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
VENTAS NETAS	16	13.735.789	14.930.872
COSTO DE VENTAS	17	<u>9.095.998</u>	<u>10.372.068</u>
<b>Utilidad bruta:</b>		<b>4.639.790</b>	<b>4.558.804</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos de Administracion		3.590.162	3.018.798
Gastos Financieros		<u>704.192</u>	<u>452.201</u>
		<b>4.294.354</b>	<b>3.470.999</b>
<b>Utilidad antes de otros ingresos y egresos:</b>		<b>345.436</b>	<b>1.087.805</b>
Otros ingresos y egresos, neto		<u>489.887</u>	<u>297.651</u>
<b>Utilidad antes de participación laboral e I/R:</b>		<b>835.323</b>	<b>1.385.456</b>
Participación laboral		<u>125.298</u>	<u>207.818</u>
<b>Utilidad antes de Impuesto a la Renta:</b>		<b>710.025</b>	<b>1.177.638</b>
Impuesto a la Renta		<u>149.943</u>	<u>116.784</u>
<b>Utilidad neta del ejercicio:</b>		<b><u>560.082</u></b>	<b><u>1.060.854</u></b>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

  
 \_\_\_\_\_  
 OMAR JUEZ ZAMBRANO  
 Gerente

  
 \_\_\_\_\_  
 CARLOS GARZON REINOSO  
 Contador

**AGRO AEREO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	NIF	Total
Saldos al 1 de enero del 2012	2.366.979	8.682.644	229.724	753.482	967.124	6.262.917	19.262.860
<i>Transacciones del año</i>							
Apropiación para reemplazo de cultivo							-
Apropiación reserva legal							-
Ajustes de años anteriores				65.482			65.482
Ajustes NIF							-
Retiro Aportes para futuras capitalizaciones		-5.069.568					-5.069.568
Participación laboral e IR							-
Transferencias				967.124	-967.124		-
Utilidad del ejercicio					1.385.456		1.385.456
Saldos al 31 de diciembre del 2012	2.366.979	3.613.076	229.724	1.786.096	1.385.456	6.262.917	15.644.250
<i>Transacciones del año</i>							
Ajustes de años anteriores				45.998			45.998
Retiro aportes futuras capitalizaciones		-					-
Participación laboral e IR				-324.831			-324.831
Transferencias				1.385.456	-1.385.456		-
Utilidad del ejercicio					835.323		835.323
Saldos al 31 de diciembre del 2013	2.366.979	3.613.076	229.724	2.892.721	835.323	6.262.917	16.200.740

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

  
 OMAR JUEZ ZAMBRANO  
 Gerente

  
 CARLOS GARÇON REINOSO  
 Contador

**AGRO AEREO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(963,760)</b>	<b>(681,041)</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>14.670.195</b>	<b>13.965.298</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.225.676	13.686.542
Otros Cobros por actividades de operación	444.520	278.756
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>(15.633.956)</b>	<b>(14.646.339)</b>
Pagos a proveedores y trabajadores	(15.633.956)	(14.646.339)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(859,027)</b>	<b>(996,029)</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(434.366)	(963.695)
Adquisiciones de otros activos	(456.304)	-
Ventas de otros activos a largo plazo	31.643	(32.334)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>1.731,392</b>	<b>1.715,554</b>
Financiación por préstamos a largo plazo	5.117.380	1.303.601
Pagos de préstamos	(3.107.155)	(1.356.293)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(278.834)	1.768.246
Otras entradas de efectivo	-	-
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<b>(91,395)</b>	<b>38,484</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	91,395	52,911
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<b>-</b>	<b>91,395</b>
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>835,323</b>	<b>1.385,456</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>812,086</b>	<b>683,766</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	803.617	700.333
Ajustes por gasto por deterioro	8.469	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	(16.567)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>(2,611,169)</b>	<b>(2,750,263)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	444.520	(2.111.684)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(2.971.419)	278.756
(Incremento) disminución en inventarios	(445.694)	87.143
(Incremento) disminución en otros activos	(117.618)	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	507.313	(996.400)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(1.942.363)	(8.078)
Incremento (disminución) en otros pasivos	1.914.092	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(963,760)</b>	<b>(681,041)</b>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

OMAR JUIEZ ZAMBRANO  
Gerente

CARLOS GARZON REINOSO  
Contador

**AGRO AEREO S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

**1.- OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida el 29 de abril de 1959 en Guayaquil-Ecuador y fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Mayo de este mismo año. Con fecha 30 de junio del 2006, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, se aprueba el aumento de capital y reforma de sus estatutos, así como la absorción de sus compañías relacionadas. La actividad principal de la compañía es la prestación de servicios de fumigación aérea y la explotación agrícola de banano y palma africana en la provincia de Los Ríos. Las oficinas administrativas están ubicadas en la ciudad de Guayaquil.

**2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES**

**Base de presentación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la NIC 41, los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

**Moneda funcional**

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS**

**a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, caja chica, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales y del exterior de crédito. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

## b) Inventarios

Los inventarios son registrados en consideración a lo establecido en la NIC 2 al Costo cuando éste es menor que el Valor Neto Realizable. El costo del producto terminado comprende el costo de la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales que se incurren en el empaque de los activos biológicos.

## c) Propiedades Planta, Maquinarias y Equipos

Las propiedades, planta, maquinarias y equipos son activos tangibles mantenidos por más de un período contable que se utilizan en la producción y comercialización, o para la administración tal como lo establece la NIC 16.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año. Los porcentajes de depreciación han sido estimados por la Dirección de la Compañía, en base al desgaste que tendrán los activos de acuerdo a la naturaleza del negocio. Las tasas de depreciación, siguiendo el método de línea recta, han sido fijadas de acuerdo a la vida útil de los bienes así:

<b>Activos</b>	<b>%</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Edificios e instalaciones	5.00	20
Equipos de computación	33.33	3
Maquinarias	10.00	10
Equipos aeronáuticos	20.00	5
Equipos de comunicación	20.00	5
Muebles y enseres	10.00	10
Equipos de oficina	10.00	10
Equipos de infraestructura	10.00	10
Vehículos	20.00	5

### **Partes de avioneta**

### **Vida útil estimada**

Fuselaje	10.000 horas de vuelo
Motor	1.200 horas de vuelo
Hélice	1.000 horas de vuelo

## d) Activos Biológicos

La NIC 41 establece el tratamiento contable de los activos biológicos a lo largo del período de crecimiento, degradación, producción y procreación, así como la medición inicial de los productos agrícolas en el punto de cosecha o recolección.

Los activos biológicos son medidos a su valor razonable al momento de la cosecha. Las plantaciones son medidas a su valor neto de realización, menos la depreciación acumulada.

## e) Activos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en Cuentas por Cobrar y Anticipos a Terceros. Las cuentas por cobrar y los anticipos son activos financieros que dan derecho a

pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en el activo corriente.

#### **f) Pasivos Financieros**

La Compañía registra en sus pasivos financieros Cuentas por Pagar a proveedores que obligan a un pago fijo porque se efectúan en un plazo máximo de 60 días, y no hay implícita ninguna tasa de interés. La cancelación la contabiliza en el momento en que se efectúan los pagos, amortizando la deuda según la aplicación de la NIC 39.

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción.

#### **g) Provisiones por Beneficios a Empleados**

La NIC 39 especifica la información a revelar de los beneficios a los empleados. Las provisiones son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

#### **h) Participación a Trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

#### **i) Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que presente como máximo el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizadas en futuro aumento de capital.

#### **j) Impuesto a la Renta y Diferido**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido cuando aplica.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores. En virtud del Código Orgánico de la Producción, a partir del año 2011 la tarifa anualmente es de un punto menos de la siguiente manera: 2011: 24%; 2012: 23%; y 2013: 22%

El impuesto diferido según la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, requiere que la Compañía reconozca las consecuencias fiscales presentes y futuras de las transacciones que se realizan en el ejercicio económico.

El impuesto a la renta diferido se provisiona sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

#### **k) Reconocimiento de Ingresos**

El ingreso de actividades ordinarias se reconoce cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la entidad y estos beneficios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos se reconocen cuando:

- Los riesgos significativos y ventajas de la propiedad se han transferido al comprador; y
- La entidad ni continúa implicada en la gestión de los bienes, ni mantiene control efectivo sobre los mismos.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

#### **l) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera**

De acuerdo con las Resoluciones de la Superintendencia del Compañías del Ecuador No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, relacionadas con la adopción y cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, la Compañía ha adoptado las NIIF el primero de enero del 2011 y ha emitido sus estados financieros del 2011 de acuerdo con las NIIF, como emitidas por International Accounting Stándar Board (IASB); siendo el 1ero. de enero del 2010 la fecha de transición.

Como resultado de la adopción de las NIIF han surgido ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2011 y cambios en políticas de contabilidad relativas a ciertas partidas de ingresos y gastos que pueden afectar la determinación de los resultados de ejercicios futuros.

### **3.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a:

#### **Riesgo Comercial**

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en el precio de compra de la caja de banano.

Existe un precio mínimo de Sustentación fijado según Acuerdo del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, que para el año 2013 fue de USD\$6,22 por cada caja de 43 libras y USD6,00 por cada caja de 41 libras.

#### **4.- ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS**

Los estimados y criterios usados son evaluados según la experiencia histórica y la probabilidad de ocurrencia de eventos futuros.

##### Activos biológicos

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la NIC 41, los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

#### **5.- ACTIVOS FINANCIEROS**

El siguiente es un resumen de los activos financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Clientes	2,456,334	2,900,854
Empleados	229,121	525,531
Accionistas		426,357
Anticipos a proveedores	601,893	224,785
Anticipos a terrenos	1,168,270	828,357
Compañías relacionadas	3,514,954	1,634,136
Otras	1,096,348	
Provision cuentas incobrables	(80,739)	(72,271)
	<u>8,986,181</u>	<u>6,467,749</u>

Las cuentas por cobrar clientes son reconocidas inicialmente al costo y se mantienen bajo ese mismo esquema hasta el cierre del periodo, debido a que la administración no ha considerado necesario medir dichos saldos al costo amortizado por cuanto los mismos son recuperables a corto plazo. El saldo de la cuenta Clientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012 incluye una cuenta por cobrar a EXTRACTORA QUEVEPALMA S.A por el valor de USD1,097.968,23 y USD1,075.537,81 respectivamente.

Los anticipos a terrenos corresponden a valores entregados como parte de pago para la adquisición de terrenos que serán destinados para actividades agrícolas. Estos anticipos se liquidan en el momento en que concluye el trámite de compra-venta de las propiedades, contra entrega de la Escritura inscrita en el Registrador de la Propiedad del Cantón.

Las cuentas por cobrar y por pagar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen una fecha específica de vencimiento, y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías. Ver Nota 15.

## **6.- INVENTARIOS**

El siguiente es un resumen de los Inventarios al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Material agricola	55,591	63,898
Material fungicidas	26,811	46,792
Material de riego	6,448	40,883
Material de fertilizacion	318,002	6,442
Material de empaque	84,177	29,943
Material de campo	88,691	70,681
Combustibles y lubricantes	56,524	39,065
Repuestos de avioneta	226,451	105,224
Herramientas y repuestos	25,572	25,515
Repuestos	123,225	136,985
Otros		371
	<u>1.011,492</u>	<u>565,799</u>

Al cierre del ejercicio los inventarios están registrados al costo, sobre los cuales la administración de la empresa no ha considerado necesario realizar provisiones para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización, debido a que la rotación de los mismos es constante y no posee inventarios obsoletos.

## **7.- PAGOS ANTICIPADOS**

El siguiente es un resumen de los Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Seguros Pagados por Anticipado	15,751	30,254
	<u>15,751</u>	<u>30,254</u>

## **8.- OTROS ACTIVOS**

El siguiente es un resumen de Otros Activos al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<u>Impuestos Corrientes</u>		
Crédito Tributario IVA	388,053	317,058
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	303,564	233,673
Crédito Tributario Impuesto Salida Divisas	5,010	
Otros Activos Corrientes		4,221
	<u>696,627</u>	<u>554,952</u>

El crédito tributario de impuesto a la renta incluye el Impuesto Unico del 2% que los exportadores retienen a los productores de banano por cada unidad de caja vendida.

## 9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de la propiedad, planta y equipo y su depreciación acumulada al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	Saldos al <u>31-Dec-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	Ajes y <u>Rajes</u>	Saldos al <u>31-Dec-12</u>
Terrenos	7,396,052				7,396,052
Edificios e instalaciones	2,755,110	148,773		-	2,903,883
Obras de infraestructura	1,601,000	77,996			1,678,996
Construcciones en proceso	-	21,495			21,495
Muebles y enseres	36,531	1,006			37,537
Equipo de computacion	45,323	7,475		- 235	52,563
Equipo aeronautico	78,649	18,353			97,002
Motores y bombas	665,328	96,855	4,800	- 537	756,846
Maquinarias	1,329,962	41,212			1,371,174
Avionetas	1,458,190	387,782			1,845,972
Equipo de oficina	16,206	4,957			21,163
Equipo de comunicación	36,967	1,606			38,573
Vehiculos	1,699,575	156,185	107,010		1,748,762
	17,118,893	963,695	111,810	- 760	17,970,018
Depreciacion Acumulada	3,598,625	700,333	64,498		4,234,460
Saldos finales	13,520,268	263,362	47,312	- 760	13,735,558

  

	Saldo al <u>31-Dec-12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Reclasif</u>	Saldo al <u>31-Dec-13</u>
Terreno	7.396.052	367.000		604.593	7.158.459
Edificios e instalaciones	2.903.883	65.349			2.969.232
Obras de Infraestructura	1.678.996	23.200			1.702.196
Construcciones en proceso	21.495	450			21.945
Muebles y enseres	37.537	10.251			47.788
Equipo de computacion	52.563	4.467			57.030
Equipo aeronautico	97.002				97.002
Motores y bombas	756.846	194.630	537		950.939
Maquinarias	1.371.174	1.696			1.372.870
Avionetas	1.845.972			117.642	1.963.614
Equipo de oficina	21.163	2.655			23.818
Equipo de comunicacion	38.573				38.573
Vehiculos	1.748.762	252.157			2.000.919
	17.970.018	921.855	537	-486.951	18.404.384
Depreciacion acumulada	4.234.460	865.923	0	30.663	5.069.720
Saldos finales	13.735.558	55.931	537	-456.288	13.334.664

Los bienes inmuebles así como instalaciones y vehículos mencionados en esta nota, garantizan obligaciones contraídas con los bancos y financieras mencionadas en la nota 14.

#### **10.- ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El siguiente es un resumen de activos biológicos al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Plantaciones de Palma Africana en Producción	3.064.786	3.041.062
Plantaciones de Palma Africana en Crecimiento	1.416.255	1.358.579
Plantaciones de Banano en Producción	3.402.039	3.401.949
	<u>7.883.080</u>	<u>7.801.590</u>

Los cultivos de palma africana comprenden edades de plantas que fluctúan entre 5 a 14 años, los que están medidos a su valor razonable al momento de la cosecha.

#### **11.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2013 el valor de USD168.987 corresponde a un préstamo a largo plazo a la Compañía Servicómris S.A., para la compra de un bien inmueble.

#### **12.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de los otros activos no corrientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<b><u>2.013</u></b>	<b><u>2.012</u></b>
Otras Inversiones		
Extractora Quevepalma S.A.	2.695.788	2.465.888
Otros Activos no corrientes		
Software	0	2.334
Departamento	86.738	86.738
Contenedores	113.272	113.272
Motos	56.426	56.426
Sistema de agua	6.872	6.872
Otros	66.238	97.531
	<u>3.025.335</u>	<u>2.829.061</u>

La Cuenta de Otras Inversiones en Extractora Quevepalma S.A., corresponde a una inversión que, al 31 de diciembre del 2013, la compañía mantiene en el capital accionario de esa Compañía. Esta inversión registrada al costo nominal de adquisición, a esa misma fecha, representaba el 53.03% del patrimonio de esta compañía. La compañía Extractora Quevepalma S.A. se dedica principalmente a la extracción y comercialización, local y/o exportación, de aceite de palma africana.

### **13.- PASIVOS FINANCIEROS**

El siguiente es un resumen de los pasivos financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<b><u>2.013</u></b>	<b><u>2.012</u></b>
Proveedores Bienes y Servicios	1.765.897	1.258.584
Companias relacionadas	1.199.549	638.634
Accionistas	0	141.577
Otros	3.388.426	1.293.327
	<u>6.353.872</u>	<u>3.332.122</u>

Al 31 de diciembre del 2013 las cuentas por pagar a proveedores tienen un vencimiento promedio de 60 días y no originan intereses.

## 14.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

<u>Operación</u>	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
	<u>Porcion Cte</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>Porcion Cte</u>	<u>L/Plazo</u>
<b>Banco Pichincha</b>				
444675			6.194	
724803			738.000	
413661			2.893	
1254516			55.112	181.885
1269704			55.279	186.140
131455			72.622	260.959
1618645			16.716	61.891
145414401			400.000	
165424000	300.000		300.000	
136006501			980.000	
163311200		49.292	14.916	48.084
19301016	547.600			
1618645	61.060			
<b>Banco Guayaquil</b>				
161244		2.000.000		
169934		25.659	33.632	
130306			180.000	
142272			114.851	
195746			250.000	
112608			500.000	
141096			594.812	
AUTOFACIL			11.238	
146383		8.406		18.589
146384		8.383		18.586
145571		10.553		14.187
145752-146960		21.329		28.579
177460		15.080		18.554
177465		17.262		21.505
187825		24.147		36.175
137845		45.576		
<b>Corporación Financiera Nacional</b>				
20273558	612.500		262.500	700.000
20476760	493.220	3.082.628		
20476784	133.333	166.667		
20476772	146.666	916.667		
	<u>2.294.379</u>	<u>6.391.649</u>	<u>4.588.765</u>	<u>1.595.134</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las obligaciones financieras estaban garantizadas con hipoteca abierta sobre haciendas agrícolas y departamento, prenda de vehículo, y prenda industrial sobre instalaciones agrícolas, mencionados en la nota 9.

## **15.- TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas fueron como sigue:

	<b><u>2.013</u></b>		<b><u>2.012</u></b>	
	<b><u>Por Cobrar</u></b>	<b><u>Por Pagar</u></b>	<b><u>Por Cobrar</u></b>	<b><u>Por Pagar</u></b>
Riolango S.A.	25.656	40.000	25.486	40.000
Juez - Juez y compañía	1.331.021	216.237	538.412	219.258
Amiga Company S.A.	1.043.238	12.386	635.942	20.614
Atransaction	476.132	74.526	232.608	56.526
Quevepalma	9.423	45.016	8.473	285.122
Servicomrios	31.025	19.818	190.819	17.112
Agroaereo Fruit Export	519.765	126.826	0	0
Otras	78.694	664.739	2.396	0
	<b><u>3.514.954</u></b>	<b><u>1.199.549</u></b>	<b><u>1.634.136</u></b>	<b><u>638.632</u></b>

Los saldos por cobrar y pagar mencionados en esta nota se originan por transacciones normales del negocio, y las mismas no causan intereses ni tienen fecha específica de vencimiento, y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías.

## **16.- CAPITAL SOCIAL**

El 10 de Mayo del 2004 mediante resolución No. 04-G-DIC-0005314, la Superintendencia de Compañías aprobó a la compañía, el aumento del Capital Autorizado de US\$ 2.000 a US\$ 30.882,00 y el Capital suscrito se incrementó de US\$ 800,00 a US\$ 27.053,00 conformado por veinte y siete mil cincuenta y tres acciones suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

En octubre del 2007 la compañía solicitó a la Superintendencia de Compañías se registre el cambio en la nómina de accionistas, por cesión de acciones a la compañía Agro Investment, con lo cual el capital social de la compañía está conformado con una inversión extranjera del 96% y una inversión nacional del 4%.

En junio del 2008, mediante escritura pública, los accionistas efectúan un aumento del capital autorizado y un aumento del capital suscrito en US\$1,600m. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$2,000m y el capital suscrito se establece en US\$1,627m, conformado por un millón seiscientos veinte y siete mil cincuenta y tres acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

En agosto del 2009, mediante escritura pública, los accionistas efectúan un aumento del capital autorizado y un aumento del capital suscrito en US\$740m, el mismo que fue inscrito en diciembre de ese mismo año. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$2,500m y el capital suscrito se establece en US\$2,367m, conformado por dos millones trescientas sesenta y seis mil novecientos ochenta acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

## **17.- APORTES FUTURO AUMENTO DE CAPITAL**

Corresponden principalmente a bienes y efectivo aportado por los accionistas provenientes de años anteriores. Actualmente se encuentran en trámite societario para su legalización.

## **18.- INGRESOS**

Los ingresos de la compañía están representados principalmente por las ventas de banano y palma africana, los que representan el 90% del total de los ingresos, y el remanente proviene de los servicios de fumigación a plantaciones agrícolas. Los ingresos están reconocidos y registrados en su totalidad, considerando que la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de los productos y servicios, y no retiene el control efectivo sobre los mismos.

## **19.- COSTOS**

Los costos registrados corresponden al importe invertido en la producción, mantenimiento y comercialización de los productos y servicios, necesarios para la generación del ingreso.

## **20.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2013, y hasta la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido eventos que, por su naturaleza e importancia, merezcan ser revelados expresamente en este informe.