

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los a Accionistas de:

**AGROAEREO S.A.**

### **Informe sobre los Estados Financieros.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de AGROAEREO S.A. (una sociedad anónima constituida en la República del Ecuador) al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.**

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor.**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión.**

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROAEREO S.A. al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Abril 27 del 2013.

  
Auditacorp Cia. Ltda.  
SC - RNAE No. 2-712

  
C.P.A. Angel Preciado Q.  
-Registro No. 31953

**AGROAEREO S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Nota	2012	2011
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		91,395	52,911
Activos financieros	5	7,018,480	4,906,796
Inventarios	6	565,799	657,162
Gastos anticipados		30,254	309,010
Otros activos		4,221	
<b>Total activo corriente</b>		<b>7,710,149</b>	<b>5,925,879</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>			
Propiedades y equipos al costo		17,970,018	17,118,894
Depreciación acumulada		- 4,234,460	- 3,598,625
		13,735,558	13,520,269
Activos biológicos		7,801,590	7,671,468
<b>Total propiedad, planta y equipos - neto</b>	7	<b>21,537,148</b>	<b>21,191,737</b>
<b>ACTIVOS IMPUESTO DIFERIDO</b>			
		9,554	9,554
<b>CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO</b>			
	8	363,173	360,839
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
	9	2,465,888	2,435,888
<b>Total activo</b>		<b>32,085,912</b>	<b>29,923,897</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones financieras	11	4,588,765	2,159,250
Pasivos financieros	10	3,332,122	4,328,522
Pasivos acumulados		39,432	47,509
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>7,960,319</b>	<b>6,535,281</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
Obligaciones financieras	11	1,595,134	4,077,341
Cuentas por pagar		6,837,814	
Otros		48,395	48,395
		8,481,343	4,125,736
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (según estado adjunto)</b>			
		15,644,250	19,262,880
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>32,085,912</b>	<b>29,923,897</b>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

OMAR JUEZ ZAMBRANO  
Gerente

CARLOS GARZON REINOSO  
Contador

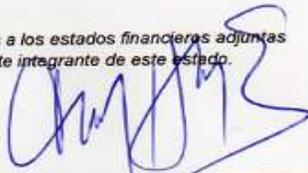
[3]

**AGROAEREO S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
VENTAS NETAS	14	14.930.872	14.928.794
COSTO DE VENTAS	15	<u>10.372.068</u>	<u>10.874.714</u>
<b>Utilidad bruta:</b>		<b>4.558.804</b>	<b>4.054.080</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos de Administración		3.018.798	2.748.891
Gastos Financieros		<u>452.201</u>	<u>553.702</u>
		<b>3.470.999</b>	<b>3.302.593</b>
<b>Utilidad antes de otros ingresos y egresos:</b>		<b>1.087.805</b>	<b>751.487</b>
Otros ingresos y egresos, neto		<u>297.651</u>	<u>215.637</u>
<b>Utilidad antes de participación laboral e I/R:</b>		<b>1.385.456</b>	<b>967.124</b>
Participación laboral		<u>207.818</u>	<u>145.069</u>
<b>Utilidad antes de Impuesto a la Renta:</b>		<b>1.177.638</b>	<b>822.055</b>
Impuesto a la Renta		<u>116.784</u>	<u>197.293</u>
<b>Utilidad neta del ejercicio:</b>		<b><u>1.060.854</u></b>	<b><u>624.762</u></b>

Las notas a los estados financieros adjuntas  
son parte integrante de este estado.



OMAR JUEZ ZAMBRANO  
Gerente

[4]



CARLOS GARZON REINOSO  
Contador

**AGROAEREO S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	NIIF	Total
Saldos al 1 de enero del 2011	2.366.979	4.004.576	105.431	551.152	948.734		7.976.872
<u>Transacciones del año</u>							
Apropiación para reemplazo de cultivo		-391.500					-391.500
Apropiación reserva legal			124.293	-58.865	-65.428		-
Ajustes de años anteriores				41.248			41.248
Ajustes NIIF					22.155	6.262.917	6.285.072
Aportes para futuras capitalizaciones		5.069.568					5.069.568
Participación laboral e I/R				-339.477	-346.027		-685.504
Transferencias				559.434	-559.434		-
Utilidad del ejercicio					967.124		967.124
Saldos al 31 de diciembre del 2011	2.366.979	8.682.644	229.724	753.492	967.124	6.262.917	19.262.880
<u>Transacciones del año</u>							
Ajustes de años anteriores				65.482			65.482
Retiro aportes futuras capitalizaciones		-5.069.568					-5.069.568
Transferencias				967.124	-967.124		-
Utilidad del ejercicio					1.385.456		1.385.456
Saldos al 31 de diciembre del 2012	2.366.979	3.613.076	229.724	1.786.098	1.385.456	6.262.917	15.644.250

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

OMAR JUEZ ZAMBRANO  
Gerente

[5]

CARLOS GARZON REINOSO  
Contador

**AGROAEREO S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

Expresado en Dólares de E.U.A.

<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(681.041)</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>13.965.298</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.686.542
Otros Cobros por actividades de operación	278.756
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>(14.646.339)</b>
Pagos a proveedores y trabajadores	(14.646.339)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(996.029)</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(963.695)
Compras de otros activos a largo plazo	(32.334)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>1.715.554</b>
Financiación por préstamos a largo plazo	1.303.601
Pagos de préstamos	(1.356.293)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5.069.568)
Otras entradas de efectivo	6.837.814
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<b>38.484</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	52.911
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<b>91.395</b>
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>	
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>1.385.456</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>683.766</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	700.333
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(16.567)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>(2.750.263)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(2.111.684)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	278.756
(Incremento) disminución en inventarios	87.143
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(996.400)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(8.078)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(681.041)</b>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado

OMAR JUEZ ZAMBRANO  
Gerente

[6]

CARLOS GARZON REINOSO  
Contador**AGROAEREO S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

Expresados en Dólares de E.U.A.

**1.- OPERACIONES DE LA COMPAÑIA**

La compañía fue constituida el 29 de abril de 1959 en Guayaquil-Ecuador y fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Mayo de este mismo año. Con fecha 30 de junio del 2006, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, se aprueba el aumento de capital y reforma de sus estatutos, así como la absorción de sus compañías relacionadas. La actividad principal de la compañía es la prestación de servicios de fumigación aérea y la explotación agrícola de banano y palma africana en la provincia de Los Ríos. Las oficinas administrativas están ubicadas en la ciudad de Guayaquil.

**2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES****Base de presentación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la NIC 41, los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

### **Moneda funcional**

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### **POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS**

#### **a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, caja chica, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales y del exterior de crédito. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **b) Inventarios**

Los inventarios son registrados en consideración a lo establecido en la NIC 2 al Costo cuando éste es menor que el Valor Neto Realizable. El costo del producto terminado comprende el costo de la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales que se incurren en el empaque de los activos biológicos.

#### **c) Propiedades Planta, Maquinarias y Equipos**

Las propiedades, planta, maquinarias y equipos son activos tangibles mantenidos por más de un período contable que se utilizan en la producción y comercialización, o para la administración tal como lo establece la NIC 16.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año. Los porcentajes de depreciación han sido estimados por la Dirección de la Compañía, en base al desgaste que tendrán los activos de acuerdo a la naturaleza del negocio.

Las tasas de depreciación, siguiendo el método de línea recta, han sido fijadas de acuerdo a la vida útil de los bienes así:

<b>Activos</b>	<b>%</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Edificios e instalaciones	5.00	20
Equipos de computación	33.33	3
Maquinarias	10.00	10
Equipos aeronáuticos	20.00	5
Equipos de comunicación	20.00	5
Muebles y enseres	10.00	10
Equipos de oficina	10.00	10
Equipos de infraestructura	10.00	10
Vehículos	20.00	5

#### **Partes de avioneta**

#### **Vida útil estimada**

Fuselaje	10.000 horas de vuelo
Motor	1.200 horas de vuelo
Hélice	1.000 horas de vuelo

#### **d) Activos Biológicos**

La NIC 41 establece el tratamiento contable de los activos biológicos a lo largo del período de crecimiento, degradación, producción y procreación, así como la medición inicial de los productos agrícolas en el punto de cosecha o recolección.

Los activos biológicos son medidos a su valor razonable al momento de la cosecha. Las plantaciones son medidas a su valor neto de realización, menos la depreciación acumulada.

#### **e) Activos Financieros**

La Compañía clasifica sus activos financieros en Cuentas por Cobrar y Anticipos a Terceros. Las cuentas por cobrar y los anticipos son activos financieros que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en el activo corriente.

#### **f) Pasivos Financieros**

La Compañía registra en sus pasivos financieros Cuentas por Pagar a proveedores que obligan a un pago fijo porque se efectúan en un plazo máximo de 60 días, y no hay implícita ninguna tasa de interés. La cancelación la contabiliza en el momento en que se efectúan los pagos, amortizando la deuda según la aplicación de la NIC 39.

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción.

#### **g) Provisiones por Beneficios a Empleados**

La NIC 39 especifica la información a revelar de los beneficios a los empleados. Las provisiones son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

#### **h) Participación a Trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

#### **i) Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que presente como máximo el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizadas en futuro aumento de capital.

#### **j) Impuesto a la Renta y Diferido**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido cuando aplica.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores. En virtud del Código Orgánico de la Producción, a partir del año 2011 la tarifa anualmente es de un punto menos de la siguiente manera: 2011: 24%; 2012: 23%; y 2013: 22%

El impuesto diferido según la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, requiere que la Compañía reconozca las consecuencias fiscales presentes y futuras de las transacciones que se realizan en el ejercicio económico.

El impuesto a la renta diferido se provisiona sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

#### **k) Reconocimiento de Ingresos**

El ingreso de actividades ordinarias se reconoce cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la entidad y estos beneficios se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos se reconocen cuando:

- Los riesgos significativos y ventajas de la propiedad se han transferido al comprador; y
- La entidad ni continúa implicada en la gestión de los bienes, ni mantiene control efectivo sobre los mismos.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

#### **l) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera**

De acuerdo con las Resoluciones de la Superintendencia del Compañías del Ecuador No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, relacionadas con la adopción y cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, la Compañía ha adoptado las NIIF el primero de enero del 2011 y ha emitido sus estados financieros del 2011 de acuerdo con las NIIF, como emitidas por International Accounting Standard Board (IASB); siendo el 1ero. de enero del 2010 la fecha de transición.

Como resultado de la adopción de las NIIF han surgido ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2011 y cambios en políticas de contabilidad relativas a ciertas partidas de ingresos y gastos que pueden afectar la determinación de los resultados de ejercicios futuros.

### **3.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a:

### Riesgo Comercial

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en el precio de compra de la caja de banano.

Existe un precio mínimo de Sustentación fijado según Acuerdo del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, que fue de USD\$6,00 por cada caja de 41,5 libras para el año 2012.

### **4.- ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS**

Los estimados y criterios usados son evaluados según la experiencia histórica y la probabilidad de ocurrencia de eventos futuros.

#### Activos biológicos

Para evaluar el valor recuperable de activos biológicos la Compañía toma en consideración los criterios establecidos en la NIC 41, los cuales señalan que este activo debe ser medido al valor razonable al momento de la cosecha.

### **5.- ACTIVOS FINANCIEROS**

El siguiente es un resumen de los activos financieros al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cientes	2,900,854	1,996,020
Empleados	525,531	1,788
Accionistas	426,357	-
Anticipos a proveedores	224,785	210,291
Anticipos a terrenos	828,357	647,331
Compañías relacionadas	1,634,136	1,279,599
Impuestos	550,731	296,834
Otras	-	521,459
Provision cuentas incobrables	(72,271)	(46,526)
	<hr/> <hr/> <u>7,018,480</u>	<hr/> <hr/> <u>4,906,796</u>

Las cuentas por cobrar clientes son reconocidas inicialmente al costo y se mantienen bajo ese mismo esquema hasta el cierre del periodo, debido a que la administración no ha considerado necesario medir dichos saldos al costo amortizado por cuanto los mismos son recuperables a corto plazo.

Los anticipos a proveedores y cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen una fecha específica de vencimiento, y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías.

### **6.- INVENTARIOS**

El siguiente es un resumen de los Inventarios al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Material agrícola	63,898	131,911
Material fitosanitario	46,792	12,167
Material de riego	40,883	50,495
Material de fertilización	6,442	37,004
Material de empaque	29,943	103,136
Material de campo	70,681	53,164
Combustibles y lubricantes	39,065	19,183
Repuestos de avioneta	105,224	133,872
Herramientas y repuestos	25,515	24,548
Repuestos	136,985	90,864
Otros	371	818
	<hr/> <hr/> <u>565,799</u>	<hr/> <hr/> <u>657,162</u>

**Registro inicial y provisión del valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario:** Al cierre del ejercicio los inventarios están registrados al costo, sobre los cuales la administración de la empresa no ha considerado necesario realizar provisiones para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización, debido a que la rotación de los mismos es constante y no posee inventarios obsoletos.

## **7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El siguiente es un resumen de la propiedad, planta y equipo y su depreciación acumulada al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	Saldos al		Ajes y		Saldos al
	<u>31-Dec-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Rajes</u>	<u>31-Dec-12</u>
Terrenos	7,396,052				7,396,052
Edificios e instalaciones	2,755,110	148,773		-	2,903,883
Obras de infraestructura	1,601,000	77,996			1,678,996
Construcciones en proceso	-	21,495			21,495
Muebles y enseres	36,531	1,006			37,537
Equipo de computación	45,323	7,475		- 235	52,563
Equipo aeronáutico	78,649	18,353			97,002
Motores y bombas	665,328	96,855	4,800	- 537	756,846
Maquinarias	1,329,962	41,212			1,371,174
Avionetas	1,458,190	387,782			1,845,972
Equipo de oficina	16,206	4,957			21,163
Equipo de comunicación	36,967	1,606			38,573
Vehículos	1,699,575	156,185	107,010	12	1,748,762
	<u>17,118,893</u>	<u>963,695</u>	<u>111,810</u>	<u>- 760</u>	<u>17,970,018</u>
Depreciación Acumulada	<u>3,598,625</u>	<u>700,333</u>	<u>64,498</u>		<u>4,234,460</u>
Saldos finales	<u>13,520,268</u>	<u>263,362</u>	<u>47,312</u>	<u>- 760</u>	<u>13,735,558</u>

Los bienes inmuebles así como instalaciones y vehículos mencionados en esta nota, garantizan las obligaciones contraídas con los bancos y financieras mencionadas en la nota 10.

## **8.- CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

El siguiente es un resumen de los otros activos no corrientes al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Software	2,334	-
Departamento	86,738	86,738
Contenedores	113,272	113,272
Motos	56,426	56,426
Sistema de agua	6,872	6,872
Otros	97,531	97,531
	<u>363,173</u>	<u>360,839</u>

## **9.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Corresponde a inversión que, al 31 de diciembre del 2012, la compañía mantenía en el patrimonio de Extractora Quevepalma S.A. Esta inversión que está registrada al costo nominal de adquisición, a esa misma fecha, representaba el 53.03% del patrimonio de esta compañía. La compañía Extractora Quevepalma S.A. se dedica principalmente a la extracción y comercialización, local y/o exportación, de aceite de palma africana.

## **10.- PASIVOS FINANCIEROS**

El siguiente es un resumen de los pasivos financieros al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores bienes y servicios	1,258,584	2,001,687
Compañías relacionadas	638,634	964,356
Accionistas	141,577	
Impuestos y beneficios por pagar	85,874	434,283
Otras	1,207,453	928,196
	<u>3,332,122</u>	<u>4,328,522</u>

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas por pagar a proveedores tienen un vencimiento promedio de 60 días y no originan intereses.

## **11.- OBLIGACIONES FINANCIERAS**

El siguiente es un resumen de las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

<u>Oper</u>	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	<u>Porcion Cte</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>Porcion Cte</u>	<u>L/Plazo</u>
Banco Pichincha				
366998				\$ 160,471
444675	6,194			24,979
911887			180,000	
724803	738,000		738,000	
803072			300,000	
881766			300,000	
780162			200,000	
413661	2,893			13,614
1254516	55,112	181,885		287,953
1269704	55,279	186,140		291,999
131455	72,622	260,959		399,989
1618645	16,716	61,891		
145414401	400,000			
165424000	300,000			
136006501	980,000			
163311200	14,916	48,084		
Banco Guayaquil				
172282				122,724
186222				26,003
141096				1,190,156
169934	33,632			43,108
130306	180,000			
142272	114,851			
195746	250,000			
112608	500,000			
141096	594,812			
146383				26,478
146384				26,478
156657			200,000	
148951			106,250	
156656			135,000	
AUTOFACIL	11,238			15,509
AUTOFACIL		18,589		17,315
AUTOFACIL		18,586		17,366
AUTOFACIL		14,187		17,366
AUTOFACIL		28,579		
AUTOFACIL		18,554		
AUTOFACIL		21,505		
AUTOFACIL		36,175		
Corporacion Financiera Nacional				
499751				83,333
20273558	262,500	700,000		1,312,500
	<u>\$ 4,588,765</u>	<u>\$ 1,595,134</u>	<u>\$ 2,159,250</u>	<u>\$ 4,077,341</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las obligaciones financieras estaban garantizadas con hipoteca abierta sobre haciendas agrícolas y departamento, prenda de vehículo, y prenda industrial sobre instalaciones agrícolas, mencionados en la nota 7.

## **12.- TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas fueron como sigue:

	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>	<u>Por Cobrar</u>	<u>Por Pagar</u>
Riolango	25,486	40,000	25,486	40,000

Juez Juez	538,412	219,258	452,201	166,995
Amiga Company	635,942	20,614	398,943	20,614
Atransaccion	232,608	56,526	225,255	45,123
Quevepalma	8,473	285,122	8,223	691,624
Servicomrios	190,819	17,112	169,096	-
Agropartner	-	-	395	-
Otras	2,396	-	-	-
	<u>1,634,136</u>	<u>638,632</u>	<u>1,279,599</u>	<u>964,356</u>

Los saldos por cobrar y pagar mencionados en esta nota se originan por transacciones normales del negocio, y las mismas no causan intereses ni tienen fecha específica de vencimiento, y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las compañías.

### **13.- CAPITAL SOCIAL**

El 10 de Mayo del 2004 mediante resolución No. 04-G-DIC-0005314, la Superintendencia de Compañías aprobó a la compañía, el aumento del Capital Autorizado de US\$ 2.000 a US\$ 30.882,00 y el Capital suscrito se incrementó de US\$ 800,00 a US\$ 27.053,00 conformado por veinte y siete mil cincuenta y tres acciones suscritas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

En octubre del 2007 la compañía solicitó a la Superintendencia de Compañías se registre el cambio en la nómina de accionistas, por cesión de acciones a la compañía Agro Investment, con lo cual el capital social de la compañía está conformado con una inversión extranjera del 96% y una inversión nacional del 4%.

En junio del 2008, mediante escritura pública, los accionistas efectúan un aumento del capital autorizado y un aumento del capital suscrito en US\$1,600m. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$2,000m y el capital suscrito se establece en US\$1,627m, conformado por un millón seiscientos veinte y siete mil cincuenta y tres acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

En agosto del 2009, mediante escritura pública, los accionistas efectúan un aumento del capital autorizado y un aumento del capital suscrito en US\$740m, el mismo que fue inscrito en diciembre de ese mismo año. Con este aumento el capital autorizado se establece en US\$2,500m y el capital suscrito se establece en US\$2,367m, conformado por dos millones trescientas sesenta y seis mil novecientas ochenta acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

### **14.- APORTES FUTURO AUMENTO DE CAPITAL**

Corresponden principalmente a bienes y efectivo aportado por los accionistas provenientes de años anteriores. Actualmente se encuentran en trámite societario para su legalización.

### **15.- INGRESOS**

Los ingresos de la compañía están representados principalmente por las ventas de banano y palma africana, los que representan el 91% del total de los ingresos, y el remanente proviene de los servicios de fumigación a plantaciones agrícolas. Los ingresos están reconocidos y registrados en su totalidad, considerando que la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de los productos y servicios, y no retiene el control efectivo sobre los mismos.

### **16.- COSTOS**

Los costos registrados corresponden al importe invertido en la producción, mantenimiento y comercialización de los productos y servicios, necesarios para la generación del ingreso.

### **17.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2012, y hasta la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido eventos que, por su naturaleza e importancia, merezcan ser revelados expresamente en este informe.