NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA BUSCANT SA"

La empresa **INMOBILIARIA BUSCANT S.A**, es una Sociedad Anónima, constituida el 13 de Octubre de 1989 con domicilio en la provincia del Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de $1000.00, numero de acciones 25.000 a $0.04 centavos cada una, el objeto de la compañía es la compra – venta y administración de bienes inmuebles. Podrá además la compañía dedicarse a las actividades de comercio, incluyendo la importación y exportación de cualquier tipo de productos, y, en general, celebrar toda clase de actos o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

3. TERRENOS

El saldo del terreno 31 de diciembre de 2017 es $101.479,41 que comprende parte de los activos no corrientes de la compañía, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

4. EDIFICIOS

La cuenta edificios comprende parte de los activos no corrientes de la compañía por un valor de $190.000,00, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

5. CAPITAL

El Capital suscrito o asignado de la compañía asciende a $1.000,00

6. RESERVA LEGAL.

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual debe transferirse una cantidad no menos del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos al 50% del Capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

7. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.

Esta cuenta nació debido a los diversos ajustes que se realizaron en la compañía por la adopción de NIIF por primera vez, siendo su saldo al 31 de Diciembre de 2015 de $268.108,21.

8. RESERVA DE CAPITAL

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre de 2017 es $18.495,51, esta cuenta comprende los resultados acumulados por la compañía.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información financiera relativa a INMOBILIARIA BUSCANT S.A., contenido en el presente informe.

Galo Omar Bustamante Tello
GERENTE GENERAL
C.C. 130086259-4

Irasema Delgado Chávez
CONTADOR
130590479-7