NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La empresa INMOBILIARIA BUSCANT S.A., es una sociedad anónima, constituida el 13 de Octubre de 1989 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de $ 1,000.00 número de acciones 25,000 a $ 0.04 centavos cada una, el objeto de la compañía es la compra – venta y administración de bienes inmuebles. Podrá además la compañía, dedicarse a las actividades de comercio, incluyendo la importación y exportación de cualquier tipo de productos y en general celebrar toda clase de actos y o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

3. TERRENOS

El saldo de Terrenos al 31 de diciembre de 2016 es $ 101.479,41 que comprende parte de los activos no corrientes de la compañía, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

4. EDIFICIOS

La cuenta Edificios comprende parte de los activos no corrientes de la compañía por un valor de $ 190,000.00 verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

5. CAPITAL

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a $ 1000.00

6. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber perdidas.

7. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.

Esta cuenta nació debido a los diversos ajustes que se realizaron en la compañía por la adopción de NIIF por primera vez siendo su saldo al 31 de diciembre de 2015 de $ 268,108.21.

8. RESERVA DE CAPITAL

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2015 es $ 18,495.51, esta cuenta comprende los resultados acumulados por la compañía.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a INMOBILIARIA BUSCANT S.A. Contenido en el presente informe.

Galo Bustamante Tello
GERENTE GENERAL
1300862594

Ing. Irasema Delgado Chávez
CONTADOR
1305165217