# NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

**1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.**

La empresa INMOBILIARIA BUSCANT S.A., es una sociedad anónima, constituida el 13 de Octubre de 1989 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de $ 1,000.00 número de acciones 25,000 a $ 0.04 centavos cada una, el objeto de la compañía es la compra – venta y administración de bienes inmuebles. Podrá además la compañía, dedicarse a las actividades de comercio, incluyendo la importación y exportación de cualquier tipo de productos y en general celebrar toda clase de actos y o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas.

**2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

**3. TERRENOS**

El saldo de Terrenos al 31 de diciembre de 2015 es $ 101.479,41 que comprende parte de los activos no corrientes de la compañía, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

**4. EDIFICIOS**

La cuenta Edificios comprende parte de los activos no corrientes de la compañía por un valor de $ 190,000.00 verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

**5. CAPITAL**

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a $ 1000.00

**6. RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber perdidas.

**7. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.**

Esta cuenta nació debido a los diversos ajustes que se realizaron en la compañía por la adopción de NIIF por primera vez siendo su saldo al 31 de diciembre de 2015 de $ 268,108.21.

**8. RESERVA DE CAPITAL**

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2015 es $ 18,495.51, esta cuenta comprende los resultados acumulados por la compañía.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a INMOBILIARIA BUSCANT S.A. Contenido en el presente informe.

Galo Bustamante Tello
**GERENTE GENERAL**
**1300862594**

Ing. Irasema Delgado Chávez
**CONTADOR**
**1305165217**