

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

### **1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.**

La empresa INMOBILIARIA BUSCANT S.A., es una sociedad anónima, constituida el 13 de Octubre de 1989 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 1,000.00 número de acciones 25,000 a \$ 0.04 centavos cada una, el objeto de la compañía es la compra – venta y administración de bienes inmuebles. Podrá además la compañía, dedicarse a las actividades de comercio, incluyendo la importación y exportación de cualquier tipo de productos y en general celebrar toda clase de actos y o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas.

### **2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

### **3. TERRENOS**

El saldo de Terrenos al 31 de diciembre de 2013 es \$ 101.479,41 que comprende parte de los activos no corrientes de la compañía, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

### **4. EDIFICIOS**

*La cuenta Edificios comprende parte de los activos no corrientes de la compañía por un valor de \$ 190,000.00 verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.*

### **5. CAPITAL**

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 1000.00 y está constituido por 25,000 acciones a \$ 0.04 centavos cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 25,000 en el 2013

### **6. RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

**7. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.**

Esta cuenta nació debido a los diversos ajustes que se realizaron en la compañía por la adopción de NIIF por primera vez siendo su saldo al 31 de diciembre de 2013 de \$ 268,108.21.

**8. RESERVA DE CAPITAL**

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2013 es \$ 18,495.51, esta cuenta comprende los resultados acumulados por la compañía.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a INMOBILIARIA BUSCANT S.A. Contenido en el presente informe.



Galo Bustamante Tello

**GERENTE GENERAL**

**1300862594**



Ing. Bosco Vera Mendieta

**CONTADOR**

**1305165217**