

Bahía de Caráquez, 27 de abril del 2010

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de HOTELES Y NEGOCIOS TURISTICOS PIEDRATURIS S.A.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A. (Una compañía anónima constituida en el Ecuador) presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2009.

1.- Cumplimiento de Resoluciones.-

Para el cumplimiento de mi responsabilidad como comisario y para el desarrollo del presente informe, verifique que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el Artículo N°. 279 de la Ley de Compañías dentro del ámbito de sus operaciones realizadas en el año 2009

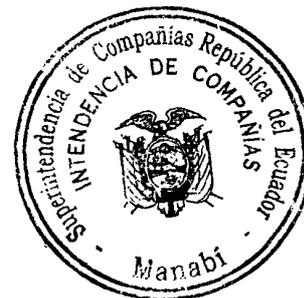
La correspondencia, libros, comprobantes y registros de contabilidad han sido llevados conforme a los principios de general aceptación.

2.- Colaboración de los administradores.-

Para el cumplimiento de mi responsabilidad como comisario y para el desarrollo del presente informe, he recibido la colaboración total e incondicional de gerencia y demás administradores.

3.- Registros contables.-

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A.** al 31 de diciembre, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



4.- Control Interno.-

El sistema de control interno es adecuado, esta basado en procedimientos y controles implementados por sus administradores, los mismos que considero que salvaguardan la integridad de los activos y de los procesos contables, económicos y financieros. El mecanismo de control desarrollado permite establecer claramente y en un momento determinado los parámetros de control y los cambios de vital importancia que ameritan realizarse para el buen desempeño de las actividades de la empresa.

5.- Posición financiera.-

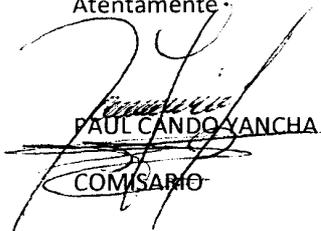
Entre los componentes financieros de la compañía citaré los principales: Activos \$ 1.697.219,60 Pasivos \$ 175.668,20 Patrimonio \$ 1.521.551,40 que incluye el resultado del ejercicio económico del año 2009 \$ - 82.242,62 como perdida del ejercicio, la misma que ha sido debidamente conciliada con los respectivos registros contables, no existiendo diferencias.

6.- Estado de Resultados.-

Los ingresos del año 2009 ascienden a \$ 510.727,63 frente a \$ 261.803,20 de costos y \$ 331.167,05 de gastos, dando una perdida al 31 de diciembre del 2009 de \$ 82.242,62.

En mi opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de Hoteles y Negocios Turísticos Piedraturis S.A. al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha.

Atentamente


PAUL CANDO YANCHA
COMISARIO

