conservar con el Sistema no pide Informe 34035

HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

21 MAYO 2007

Micelle
García Zurita & Asociados

DFK INTERNATIONAL

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador, subsidiaria de Constructora Importadora Álvarez Burbano Sociedad Anónima CIALCO, poseída en un 71.98%) al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

3. Como se menciona en la Nota 10 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2006, la Compañía registro parcialmente la reserva requerida para jubilación patronal, de acuerdo con el estudio actuarial correspondiente, para aquellos empleados con antigüedad mayor a los 10 años de servicios, según dicho estudio la reserva requerida por este concepto es de US$73,932 misma que la Gerencia, ha decidido, registrarla en 7 años a partir del 2006 a razón de US$10,500 anuales. De acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los gastos se registran cuando se conocen. Debido al registro parcial de la provisión, la Reserva para Jubilación Patronal a esa fecha se presenta subvaluada y la Utilidad neta del período sobrevalorada en US$63,432.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto mencionado en el párrafo tercero, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A. al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

5. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, la Compañía forma parte de la Cadena Hotelera Colonial CIALCOTEL liderada por su Matriz Constructora Importadora Alvarez Burbano Sociedad Anónima CIALCO, la cual junto a sus establecimientos afiliados a través de un acuerdo firmado con Fondo País se encuentran ejecutando un programa de capitalización para el fortalecimiento de la cadena. En el año 2007, se espera que los programas de refinanciamiento de pasivos, mejoras en las infraestructuras de los hoteles de la cadena y el desarrollo de un programa de marketing y publicidad de CIALCO serán factores positivos para el cumplimiento de los objetivos del grupo.

Micelle
RNAE No. 358
9 de Febrero del 2007
Quito, Ecuador

Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

A C T I V O

		2006	2005
CORRIENTE:			
Efectivo en caja y bancos		11,147	12,139
Cuentas por cobrar, neto	(Nota 3)	45,276	42,699
Inventarios	(Nota 4)	11,907	10,200
Gastos pagados por anticipado		6,646	4,642
Total del activo corriente		74,976	69,680
PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO, neto	(Nota 5)	369,420	352,389
CARGOS DIFERIDOS	(Nota 6)	697	376
		445,093	422,445

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

		2006	2005
CORRIENTE:			
Cuentas por pagar	(Nota 7)	28,770	32,407
Pasivos acumulados	(Nota 9)	12,094	7,300
Total del pasivo corriente		40,864	39,707
RESERVA PARA JUBILACIÓN PATRONAL	(Nota 10)	10,500	-
Total pasivos		51,364	39,707
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social – 400.000 acciones ordinarias y nominativas de US$1 cada una, totalmente pagadas		400,000	400,000
Reserva legal	(Nota 12)	5,406	5,388
Reserva de capital	(Nota 13)	16,416	16,416
Pérdidas acumuladas		(28,093)	(39,066)
		393,729	382,738
		445,093	422,445

Las notas adjuntas son parte integrante de estos balances generales.

HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		2006	2005
INGRESOS OPERACIONALES:			
Habitaciones		198,743	156,698
Comestibles y bebidas		176,145	133,681
Otros servicios		2,694	1,588
		377,582	291,967
COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS		173,267	136,883
Utilidad bruta		204,315	155,084
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Administración y generales		189,554	155,315
Utilidad (Pérdida) en operación		14,761	(231)
OTROS INGRESOS, neto		3,816	856
Utilidad antes de provisión de la participación a los trabajadores e impuesto a la renta		18,577	625
PARTICIPACIÒN A TRABAJADORES	(Nota 9)	2,787	94
IMPUESTO A LA RENTA		4,799	346
Utilidad neta		10,991	185

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004	400,000	3,243	16,416	(27,452)	392,207
MÁS (MENOS):					
Transferencia a reserva legal	-	2,145	-	(2,145)	-
Dividendos declarados y pagados de utilidad 2004	-	-	-	(9,654)	(9,654)
Utilidad neta	-	-	-	185	185
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	400,000	5,388	16,416	(39,066)	382,738
MÁS (MENOS):					
Transferencia a reserva legal	-	18	-	(18)	-
Utilidad neta	-	-	-	10,991	10,991
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	400,000	5,406	16,416	(28,093)	393,729

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2006	2005
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes y otros	375,005	313,446
Efectivo pagado a proveedores, funcionarios y empleados, accionistas, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar	(324,343)	(280,258)
Otros ingresos netos	3,816	856
Efectivo neto provisto por actividades de operación	54,478	34,044
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo pagado para la adquisición de mobiliario y equipo	(57,977)	(27,678)
Efectivo recibido por venta de vehículo	4,643	-
Efectivo pagado en cargos diferidos	(636)	(390)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(53,970)	(28,068)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	(1,500)	(2,707)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(1,500)	(2,707)
(Disminución) Aumento neto de efectivo en caja y bancos	(992)	3,269
EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:		
Saldo al inicio del año	12,139	8,870
Saldo al fin del año	11,147	12,139

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A.

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	2006	2005
UTILIDAD NETA	10,991	185
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Provisión para participación trabajadores	2,787	94
Provisión para impuesto a la renta	4,799	346
Reserva para jubilación patronal	10,500	-
Depreciación propiedad, mobiliario y equipo	38,024	37,076
Amortización de cargos diferidos	315	798
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Disminución en cuentas por cobrar	1,216	14,532
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipado	(2,004)	55
(Aumento) en inventarios	(1,707)	(3,163)
(Disminución) en cuentas por pagar	(8,436)	(6,357)
(Disminución) en pasivos acumulados	(2,007)	(9,522)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	54,478	34,044

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO:

2006

Los dividendos pagados corresponden a dividendos del año 2004 declarados en el año 2005

Durante el año 2006 la Compañía transfirió US$18 a reserva legal con cargo a utilidades del año 2005.

2005

Durante el año 2005 la Compañía declaró dividendos por US$9,654 de los cuales en el año pago US$2,707 y la diferencia registro a cuentas por pagar accionistas por US$6,947 con cargo a utilidades del año 2004.

Durante el año 2005 la Compañía transfirió US$2,145 a reserva legal con cargo a utilidades del año 2004.

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

HOTELES Y NEGOCIOS TURÍSTICOS PIEDRATURIS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

La Compañía fue constituida en Manabí, Ecuador el 8 de junio de 1989. Su objeto social y actividad principal es dedicarse a la industria turística y por lo mismo podrá realizar inversiones o negocios en la construcción, organización, promoción y administración de toda clase de hoteles, moteles, cabañas, paraderos, restaurantes, viajes, clubes, paseos, excursiones, y en general, de toda clase de actividades relacionadas con el turismo.

Mediante escritura pública del 26 de marzo del 2002 la Compañía aumentó, su capital social en US$357,190 mediante capitalización de reservas, hasta su capital actual de USD$400,000.

El Hotel forma parte de la Cadena Hotelera Colonial conformada por: Patio Andaluz en Quito, Hostería Rumipamba de las Rosas en Salcedo, Hotel La Piedra en Bahía, Quinta Loren en Ambato.

En el año 2006, las acciones de la Compañía y de las otras compañías relacionadas del grupo, del principal accionista fueron cedidas (transferidas) a Constructora Importadora Álvarez Burbano CIALCO S.A., de propiedad del mismo accionista, con lo cual ésta última se convierte en Matriz y lidera la Cadena Hotelera Colonial.

La Compañía es una subsidiaria de Constructora Inmobiliaria Álvarez Burbano Sociedad Anónima CIALCO, poseída en un 71.98% de las acciones.

Durante los años 2006 y 2005, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación del 3% aproximadamente para estos años.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:(Continuación)

a. Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base del costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de E.U.A.) mediante los lineamientos de ajustes y conversión contenidos en la NEC 17.

b. Inventarios

Corresponden a las existencias para el restaurante y cocina, suministros y papelería. Se presentan al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Para el registro de las salidas de inventarios el costeo se lo realiza por diferencia de inventarios en base a las utilizaciones mensuales.

c. Propiedad, mobiliario y equipo

Se muestran el costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. Cargos diferidos.

Los cargos diferidos se muestran al costo histórico, menos la amortización acumulada.

e. Reconocimiento del ingreso y costos

Los ingresos por ventas del restaurante o por servicios de hospedaje son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los servicios y los productos son prestados o entregados, los costos relacionados son registrados con base del devengado.

f. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado, cuando se conocen.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)

g. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por cobrar se conformaban, de la siguiente manera:

		2006	2005
Clientes		27,890	29,862
Impuesto a la renta, anticipos, retenciones e IVA	(1)	9,847	6,196
Tarjetas de crédito		5,934	4,692
Anticipos a proveedores		1,540	2,293
Funcionarios y empleados		603	194
		45,814	43,237
Menos - Provisión para cuentas incobrables	(2)	(538)	(538)
		45,276	42,699

(1) Este valor incluye US$5,850 de impuestos pagados en exceso a través de anticipos y retenciones en la fuente, correspondientes a los años 2001, 2002, 2003, 2005 y US$2,498 del año 2006, es decir un total de US$8,348 por este concepto. La Compañía ha presentado el reclamo tendiente a obtener la devolución de los impuestos del año 2002, sin embargo dicho reclamo fue negado por falta de entrega de documentación.

(2) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial al 1 de enero del 2006 y 2005	538	538
Provisión del año	-	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2006 y 2005	538	538
	538	538

4. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los inventarios se conformaban de la siguiente manera:

	2006	2005
Comestibles	1,037	3,914
Bebidas	6,827	3,440
Suministros	2,598	1,540
Papelería	1,445	1,306
	11,907	10,200

5. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, propiedad, mobiliario y equipo estaba constituido de la siguiente manera:

		2006	2005	Tasa anual de Depreciación
Edificios e instalaciones		530,825	507,627	5%
Terrenos		25,920	25,920	-
Equipos de hotel		90,705	72,948	10%
Activos de operación	(1)	43,641	42,022	-
Muebles y enseres		23,606	22,590	10%
Equipos de oficina y computación		6,749	5,365	20% y 33%
Vehículos		-	4,420	20%
Construcciones en curso		658	2,057	-
		722,104	682,949	
Menos- Depreciación acumulada		(352,684)	(330,560)	
		369,420	352,389	

(1) Corresponde a los bienes que utiliza el Hotel en su operación diaria tales como lencería, platería, cortinas, alfombras y otros. Debido a la naturaleza de estos activos y según su utilización o desgaste, la depreciación se establece por diferencia con base a conteos y constataciones físicas y es registrada con cargo a los resultados del período.

En julio del 2006 la Junta General de Accionistas decidió voluntariamente la prohibición de enajenar el inmuebles de la Compañía, mientras su principal accionista realiza ciertas negociaciones.

5. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO: (Continuación)

El movimiento de propiedad, mobiliario y equipo fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial al 1 de enero del 2006 y 2005	352,389	361,344
Adiciones, neto	57,977	27,678
Ajustes y ventas	(2,922)	443
Depreciación del período	(38,024)	(37,076)
Saldo final al 31 de diciembre del 2006 y 2005	369,420	352,389

6. CARGOS DIFERIDOS:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, cargos diferidos estaba constituido de la siguiente manera:

	2006	2005	Tasa anual de Amortización
Programa contable	1,027	2,560	20%
Menos- Amortización acumulada	(330)	(2,184)	
	697	376	

El movimiento de cargos diferidos fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial al 1 de enero del 2006 y 2005	376	784
Adiciones	636	390
Amortización del período	(315)	(798)
Saldo final al 31 de diciembre del 2006 y 2005	697	376

7. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		2006	2005
Proveedores de bienes y servicios		15,789	19,387
Compañías y partes relacionadas	(Nota 8)	1,002	5,360
Retenciones en la fuente e IVA		2,251	2,612
Impuestos y patentes municipales		3,856	3,952
Anticipos clientes		1,073	750
Impuesto a la renta		4,799	346
		28,770	32,407

8. COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los saldos con compañías y partes relacionadas, se formaban de la siguiente manera:

	2006	2005
Cuentas por Pagar: (Nota 7)		
Accionistas	165	4,431
El Patio Andaluz Sociedad Anónima.	837	929
	1,002	5,360

Durante los años 2006 y 2005, las principales operaciones con compañías relacionadas fueron como sigue:

	Constructora Importadora Álvarez Burbano Sociedad Anónima CIALCO
Servicios de afiliación, representación y comercialización recibida	11,677

Debido a las características del negocio, no se han efectuado con terceros operaciones similares a las indicadas en esta Nota.

9. PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los pasivos acumulados estaban constituidos de la siguiente manera:

		2006	2005
Obligaciones con los trabajadores		4,188	2,953
IESS por pagar		3,519	2,715
10 % servicios y propinas		1,600	1,538
15 % participación trabajadores	(1)	2,787	94
		12,094	7,300

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento de la provisión para participación a los trabajadores fue como sigue:

9. PASIVOS ACUMULADOS: (Continuación)

	2006	2005
Saldo inicial al 1 de enero del 2006 y 2005	94	-
Provisión del año	2,787	94
Pagos	(94)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2006 y 2005	2,787	94

10. RESERVA PARA JUBILACIÓN PATRONAL:

De acuerdo con el Código del Trabajo ecuatoriano, los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal a partir de los 20 años de trabajo continuo.

En junio del 2006, la Compañía, obtuvo un estudio actuarial de la reservas para jubilación patronal y provisión para desahucio, realizado por una empresa debidamente registrada en la Superintendencia de Compañías, el mencionado estudio elaborado con corte al 31 de diciembre del 2006, en resumen presenta los siguientes resultados:

Reserva para Jubilación Patronal	
Para 23 trabajadores con tiempo de servicios mayor a 10 años y menos de 20 años	US$73,932
Para 2 trabajadores con tiempo de servicios menor a 10 años	US$ 3,380
Provisión para Desahucio	
Para 25 trabajadores	US$ 9,040

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía registro parcialmente la reserva requerida para jubilación patronal. De acuerdo con el estudio actuarial para aquellos empleados con antigüedad mayor a los 10 años de servicios, según se indica anteriormente, la reserva requerida por este concepto es de US$73,932 misma que la Gerencia, ha decidido, registrarla en 7 años a partir del 2006 a razón de US$10,500 anuales.

El movimiento la reserva para jubilación patronal fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial al 1 de enero del 2006 y 2005	-	-
Provisión del año	10,500	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2006 y 2005	10,500	-

11. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2003 al 2006 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

La tasa para el impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre de 2001.

Para los años 2006 y 2005, la tasa de impuesto a la renta aplicada por la Compañía fue del 25% sobre la utilidad gravable.

c. Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía mantenía pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US$36,856. Esta pérdida podrá amortizarse contra resultados positivos en los próximos cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

d. Movimiento

El movimiento del Impuesto a la Renta fue como sigue:

	2006	2005
Activo:		
Saldo inicial al 1 enero del 2006 y 2005	6,196	5,780
Anticipos de impuesto del año	-	960
Retenciones en la fuente del año	2,498	2,070
Compensación del año	(346)	(2,614)
Impuesto a la renta a favor de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 y 2005 (Ver Nota 3)	8,348	6,196
Pasivo:		
Saldo inicial al 1 de enero del 2006 y 2005	346	7,149
Impuesto a la Renta causado (provisionado)	4,799	346
Compensación con retenciones en la fuente del año	(346)	(2,614)
Pago del año	-	(4,535)
Impuesto a la renta por pagar al 31 de diciembre del 2006 y 2005 (Ver Nota 7)	4,799	346

11. IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)

e. Declaración impuesto a la renta año 2006

La declaración del impuesto a la renta del año 2006 a la fecha de emisión de este informe se encuentra pendiente de presentación.

12. RESERVA LEGAL:

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

13. RESERVA DE CAPITAL:

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en ajustes por reexpresiones y conversiones hasta el 31 de marzo de 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14. EVENTOS SUBSECUENTES:

En el año 2007 a través de su compañía matriz Constructora Importadora Álvarez Burbano CIALCO Cía Ltda., quienes lideran la Cadena Hotelera Colonial, se ha iniciado un plan de mejoramiento de la calidad para lo cual ha contratado con una consultora especializada que le ayude a cumplir con este propósito y optar por la certificación ISO 9001 : 2000, con el cual se planea realizar un relanzamiento de los servicios de la Cadena de hoteles del grupo.

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de este informe (9 de febrero del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efectos importante sobre los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.