

Montecristi, 14 de Junio del 2010.

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOCA S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2009.

1. METAS Y OBJETIVOS:

Las metas y propósitos planteados por la compañía no se han desarrollado en la forma prevista se sigue obteniendo resultados negativos. Por lo cual le gerencia sigue en constante trabajo para conseguir resultados positivos.

Es importante mencionar que la Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de la Junta Generales de Accionistas, como así mismo ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicados las normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

2. SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Resultados alcanzados por la compañía en el año 2009 y 2008.

	Año 2009	Año 2008	Variación
Ingresos por Ventas	45.935,15	335.910,66	(631.27%)
Costos y Gastos Operacionales	206.293,10	419.751,85	(103.47%)
Perdida del Ejercicio	(160.357,95)	(83.841,19)	47.72%

Aplicación de índices financiero al balance General año 2009 y 2008.

Liquidez	Activo Corriente	/	Pasivo Corriente		
Año 2009	39.46890		274.977,31	=	0.14
Año 2008	83.254,20		161.081,46	=	0.52

Capacidad de Endeudamiento

Deuda Total de Activos Totales= Total Pasivo/Total Activo

Año 2009	274.977,31	372.001,63	=	73.92%
Año 2008	161.081,46	144.436,18	=	111.52%



El control interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a las normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y adecuadas condiciones.

Es importante señalar que la compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones fiscales, municipales y sociales.

3. RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Los desafíos que presenta la nueva Economía y los constantes cambios en la legislación Ecuatoriana, presenta retos de fondos para los negocios requiriendo acciones y decisiones ágiles y replantear algunas estrategias de negocios las mismas que logren que se minimicen los riesgos que permitan a la compañía crecer, mantenerse o mejorar. Recomendando que estos cambios y ajustes que resulten o generen sean previstos en la planificación estratégica, con un conjunto de estrategias claves relacionados directamente al mejoramiento del cliente (recaudación); ventas (Comercialización) y costos, gastos (Optimización).

4. CONCLUSIONES

Para concluir **INMOCAY S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacara el apoyo que se ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la compañía, sin esto, la labor no hubiese sido posible.

Atentamente,


Maria Soledad Calderon Zanchi
GERENTE GENERAL

