

INMOBILIARIA CIVIL LIZY.- INCILIZY S.A
INFORME DEL GERENTE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2008

Señores Accionistas:

En base a lo establecido en la resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2008:

1. Situación económica general del país:

Las políticas establecidas por el nuevo gobierno y la desconfianza que esta genera en los sectores productivos, acrecentó la inestabilidad económica dentro del país, por lo que durante el 2008 no encontramos un crecimiento favorable; adicional a ello el último trimestre del año 2008 se vio afectado por la baja en los precios del petróleo en los mercados internacionales, un incremento significativo de desempleo, la crisis internacional que disminuyó las remesas recibidas de ecuatorianos residentes en el exterior.

2. Cumplimientos de los objetivos previstos:

Los objetivos se cumplieron uno a uno con el apoyo de un equipo de trabajo comprometido con la compañía, para quienes dejo sentado mi agradecimiento.

La compañía ha tratado dentro de los límites posibles cumplir con los objetivos, propuestos, tales como: mejorar los índices de productividad y mantener las actividades inherentes a su objeto social.

En cuanto a las unidades de negocio, contratos más pequeños como revisiones societarias y consultas esporádicas, entre otros, nos permitieron alcanzar puntos de equilibrio.

Este crecimiento comercial del 2008 nos permite afirmar que nuestra empresa se mantiene en el mercado ecuatoriano y que ha mejorado su posicionamiento en el ámbito de la Pesca Marítima.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

El personal que conforma el grupo administrativo ha cumplido todas las disposiciones y normas emitidas por la Junta General de Accionistas. Las buenas relaciones mantenidas entre los colaboradores y la administración de la compañía, merecen especial mención, ya que contribuyeron en gran medida al logro de los objetivos establecidos en el presente ejercicio.



4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Del análisis detallado del Balance General y estado de resultados al 31 de diciembre del 2008, puedo destacar lo siguiente:

- De acuerdo a los resultados operativos de la compañía y considerando que en el año 2009, estimamos que la empresa obtendrá resultados positivos.

5. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas sobre políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico del año 2009., además de continuar con las actividades inherentes al objeto de la compañía, las siguientes:

- Mejorar el nivel de los índices de productividad;
- Obtener resultados favorables al finalizar el año 2009;
- Crecimiento del negocio.

6. Informe sobre licencias de uso de programas de computación:

Cúmpleme informar que todos los equipos de cómputo utilizados por la compañía y asignados al personal cuentan con las licencias de uso del software respectivo.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Gerente General de la compañía.

Por último, me permito agradecer a la Junta General de Accionistas por la confianza depositada en este año y sobre todo reconocer el trabajo de mi equipo por los resultados alcanzados en este período.

Manta, 30 de Diciembre del 2009.

Betty Auad de Cuka
Betty Auad de Cuka
Gerente General



INCILIZY S. A.

INMOBILIARIA CIVIL LIZY S. A.

Ave. 4 Calle 7 Edificio Torre Centro 9no. Piso Oficina 905
Teléfono PBX:05 2626017 Fax: 2624 050 - P.O. Box: 13-05-109
Manta - Ecuador

Manta, 31 de Diciembre del 2009
OF-CONT-CS-12-2009-0006

Señores
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Portoviejo.-

Atención : Ing. Patricio Garcia Vallejo
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS

Referencia : Presentación de Balances año 2008

De mis consideraciones

Por medio del presente, la empresa hace cumplimiento de la presentación de los Estados Financieros de la Empresa INCILIZY S.A., correspondiente al ejercicio económico 2008, por lo que se adjunta la siguiente información:

- Formulario 101, año 2008 (Original y Sustitutiva)
- Nómina de Accionistas
- Informe de Comisario, año 2008
- Informe de Gerente, año 2008
- CD con el DIMM
- Copia del Ruc de la Empresa
- Copia del Nombramiento del Representante Legal
- Copia de cédula de Identidad del Representante Legal
- Copia del Ruc del Contador
- Copia de Cédula del Contador

Dando cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.
Carolina Babando M.
CONTAJOR GENERAL
REG. MAT. # 31407

