

# INCILIZY S. A.

INMOBILIARIA CIVIL LIZY S. A.

Ave. 4 Calle 7 Edificio Torre Centro 9no. Piso Oficina 905

Teléfono PBX:05 2626017 Fax: 2624 050 - P.O. Box: 13-05-109

Manta - Ecuador

Manta, 14 de Septiembre del 2009

OF-CONT-CS-09-2009-0004

Señores

**INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

Portoviejo.-

**Atención** : Ing. Patricio Garcia Vallejo  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS**

**Referencia** : Presentación de Balances año 2007

De mis consideraciones

Por medio del presente, la empresa hace cumplimiento de la presentación de los Estados Financieros de la Empresa INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A., correspondiente al ejercicio económico 2007, por lo que se adjunta la siguiente información:

- Formulario 101, año 2007
- Nómina de Accionistas
- Informe de Comisario, año 2007
- Informe de Gerente, año 2007
- CD con el DIMM
- Copia del Ruc de la Empresa
- Copia del Nombramiento del Representante Legal
- Copia de cédula de Identidad del Representante Legal
- Copia del Ruc del Contador
- Copia de Cédula del Contador

Dando cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.  
  
Ing. Carlos Eduardo M.  
CONTADOR GENERAL  
REG. MAT.# 31407



**INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.**  
RUC 1390184606001

**INFORME DE GERENTE**

EJERCICIO ECONOMICO: Al 31 de diciembre del año 2007

En la ciudad de Manta a los catorce días del mes de agosto del 2009, en cumplimiento de las disposiciones legales de la Ley de Compañías, el mandato estatuario y en mi calidad como Gerente General de INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A. Elevo el informe económico de las actividades de la empresa del Ejercicio económico 2007:

La empresa inicia sus actividades el 14/12/1987 hasta la presente la empresa ha venido realizando sus actividades económicas con normalidad.

El presente ejercicio económico 2007 expresa una recuperación del patrimonio con respecto al año 2006 del 20%; el pasivo tuvo un incremento del 2%, mientras que los activos se han mantenido iguales.

En cuanto a la actividad económica los Ingresos tuvieron un incremento del 31,50%, los Gastos fueron proporcionales lo que dio como resultado una utilidad del 11% comparada con el año 2006 que apenas fue del 1,5%.

En definitiva el Ejercicio ha sido satisfactorio espero seguir teniendo la confianza por ustedes otorgada en mi calidad de Gerente General y poder cumplir con las metas por ustedes planteadas en beneficio de la empresa.

Adjunto los Estados Financieros Condensados para vuestra información y análisis.

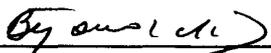
**ESTADO DE SITUACION**  
AL 31/12/2007

<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>474.585,88</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>420.565,51</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>54.020,37</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>474.585,88</b>

**ESTADO DE RESULTADOS**  
AL 31/12/2007

<b>VENTAS</b>	<b>132.708,00</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b>118.372,37</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>14.335,63</b>

Atentamente,

  
Gerente General

