

# INCILIZY S.A.

## INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A

Ave. 4 Calle 7 Edificio Torre Centro 9no. Piso Oficina 905  
Teléfonos: 2 626017 - 2 628115 - 2 626569 - Fax: 2 624050 - P.O. Box: 13-05-109  
Manta - Ecuador

### INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A.

Por el periodo terminado el  
31 de diciembre del 2013

Señores accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones señaladas en el Art 124 de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A. durante el ejercicio económico del 2013.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013, los ingresos de la Compañía no han sido suficiente para cubrir los costos y gastos por lo cual ha sido necesario financiar las operaciones con préstamos provenientes de Compañías relacionadas.

Esta situación será revisada en los próximos periodos a fin de gestionar nuevas fuentes de ingresos que permitan generar utilidad suficiente para mitigar cualquier riesgo de causal de disolución.

Los esfuerzos de la Administración han estado encaminados al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General, establecidas en las actas respectivas.

Cabe señalar que hechos extraordinarios o no planificados en referencia al ámbito administrativo y laboral no han sucedido, en cuanto a las plazas de trabajo se han mantenido en el periodo.

Los resultados del ejercicio económico 2013 se detallan de la siguiente forma:

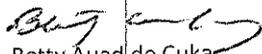
	US Dólares
Activos Corrientes	109,231.72
Pasivos Corrientes	<u>-577,464.65</u>
	-468,232.93
Propiedad, planta y equipo	4,899,025.54
Cuentas por cobrar a largo plazo	141,444.08
Pasivos no corrientes	<u>-1,224,515.87</u>
Patrimonio	<u>3,347,720.82</u>
Ingresos	132,630.92
Gastos	<u>-276,467.35</u>
Pérdida Neta	<u>-143,836.43</u>

**INCILIZY S.A.**  
**INMOBILIARIA CIVIL LIZY S.A**

**Ave. 4 Calle 7 Edificio Torre Centro 9no. Piso Oficina 905**  
Teléfonos: 2 626017 - 2 628115 - 2 626569 - Fax: 2 624050 - P.O. Box: 13-05-109  
Manta - Ecuador

Referente a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, queremos señalar que cumplimos con lo establecido en la ley.

Atentamente,



Betty Áuad de Cuka  
GERENTE GENERAL

Manta, marzo 24 del 2014