



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	INCILIZY INMOBILIARIA CIVIL LIZY S. A.
DIRECCIÓN	CALLE 7 SN Y AVENDA 4
EXPEDIENTE	34019
RUC	1390104606001
AÑO	2013
FORMULARIO	SC.NIF.34019.2013.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO										
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO								
				301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604		30605	30606	30607	30701	30702					
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	2.000,00	21.406,45		32,38							27.204,37	-292.009,00	3.732.923,05								143.836,43	-	3.347.720,82			
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	2.000,00	21.406,45		32,38							27.204,37	-275.000,19	3.732.923,05									-17.008,81	-	3.491.557,25		
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	2.000,00	21.406,45		32,38							27.204,37	-275.000,19	3.732.923,05									-17.008,81	-	3.491.557,25		
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																										
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																										
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																							-17.008,81	-	-143.836,43	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																										
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																										
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																										
DIVIDENDOS	990204																										
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																										
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																								-17.008,81	17.008,81	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																								143.836,43	-	-143.836,43

AUAD AGUIRRE DE CUKA BETTY ELIZABETH
0901727339

REPRESENTANTE LEGAL

SABANDO MENDOZA CAROLINA KATIUSCA
1309526901001
31407

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de

Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.