

Manta, Abril 30 del 2008.

**Informe del Señor Gerente al Señor Presidente y Socios de la Empresa SOLCEDEN S.A.**

En calidad de Gerente de INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A. y cumpliendo con el Mandato de la Ley de Compañías y los Estatutos, presento a Usted y por su digno intermedio a la Junta General el informe correspondiente al año 2007.

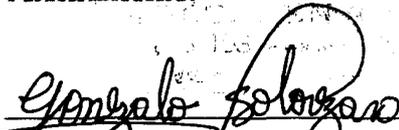
La Compañía SOLCEDEN S.A. ha continuado con el Capital Social de \$ 800.00.

Debo manifestar que la compañía ha laborado con absoluta normalidad obteniendo un Ingreso por concepto de Arriendos la cantidad de \$51.292,04 y un Egreso de \$53.220,72 por consiguiente este año se ha obtenido una PERDIDA de \$1.928,68 debido a que la compañía se encuentra construyendo una casa para vivienda de la familia.

La compañía ha cumplido con todos los requisitos de ley con los impuestos al S.R.I. ha pagado anticipos la cantidad de \$1.475,14 y ha estado sujeta a retenciones por el valor de \$3.159,14 quedando un saldo a favor de \$4.634,28.

Así cumpliendo con todo lo de ley me es grato informar a todos los socios y sin otro particular por el momento, es todo cuanto debo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

  
INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.  
GONZALO SOLÓRZANO PARRAGA  
GERENTE



30 ABR 2008

**INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.**  
**MANTA - MANABI - ECUADOR**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja - Banco	\$ 56.757,92		
Retención Fuente	3.159,14		
Impuestos Anticipados	1.475,14	\$	61.392,20

**ACTIVO FIJO**

**No Depreciable**

Terreno	852,80		852,80
---------	--------	--	--------

**Depreciable**

Edificio	6.577,90		
Depreciación Acumulada	3.920,70		2.657,20

<b>SUMA DEL ACTIVO:</b>	<b>\$</b>	<b>64.902,20</b>
-------------------------	-----------	------------------

**PASIVO**

**Patrimonio**

Capital	800,00		
Reservas	207,26		
Reserva Legal	4.117,57		
Reserva Facultativa	57.956,13		
Reexpresión Monetaria	1.454,08		
Reserva. Rev. Patrimonio	2.295,84		66.830,88

<b><u>Pérdida</u></b>	-		1.928,68

<b>SUMA PASIVO + PATRIMONIO:</b>	<b>\$</b>	<b>64.902,20</b>
----------------------------------	-----------	------------------

B. U. E. N.º 130010862800  
 INMOBILIARIA  
 SOLCEDEN S.A.  
 Calle 10a Avenida 10.  
 Manta, Ecuador

*Gonzalo Solórzano*  
 POR: INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.  
 GONZALO RAMON SOLOZANO PARRAGA  
 CC. 130333811-3  
 GERENTE

*Esra Mercedes Mendoxa M.*  
 CONTADORA  
 REG. N9 0.31559



130 ABR 2008

**INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.**  
**MANTA - MANABI - ECUADOR**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**INGRESOS**

V/Arriendo Comercial	\$	50.852,04		
V/Arriendo Doméstico		440,00	\$	51.292,04

**EGRESOS**

**Gastos Generales**

Alquiler Maquinarias	\$	240,00		
Agua		942,38		
Teléfono		196,65		
Mantenimiento Vehículo		140,18		
Mantenimiento Edificio		550,76		
Guardiania		72,00		
Cámara de Comercio		130,00		
Transporte		1.221,30		
Elaboración de Planos		250,00		
Materiales y Otros		28.717,20		
Suministros		120,66		
Luz		1.398,41		
Garaje		175,00		
Honorarios		500,00		
Dirección Construcción		600,00		
Combustible		213,21		
Aceites		49,00		
Ripio		6.275,00		
Trabajadores		6.720,35		
Duelas y Puertas		3.338,00		
Depreciación Edificio		328,9		
Varios Gastos		1.041,72	\$	53.220,72
<b>Pérdida del Ejercicio</b>			<b>\$</b>	<b>1.928,68</b>

U.C. No 139010662800  
 CALLE 103 PERIODO 10

*Gonzalo Solórzano*  
 POR INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.  
 GONZALO RAMON SOLORZANO PARRAGA  
 GERENTE

C.I: 130333811-3

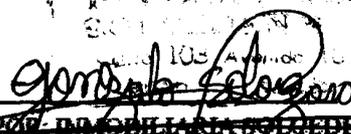


*Amara Mendoza M.*  
 Amara Mendoza M.  
 CONTADORA  
 REG. N° 0.31559

30 ABR 2008

**INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.**  
**MANTA - MANABI - ECUADOR**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

CUENTAS	SUMAS		SALDO	
	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
Caja - Banco	\$ 127.562,26	\$ 70.804,34	\$ 56.757,92	-
Retención Fuente	5.403,10	2.243,96	3.159,14	-
Impuesto Anticipados	1.637,68	162,54	1.475,14	-
Terreno	852,80	-	852,80	-
Edificio	6.577,90	-	6.577,90	-
15% Part. Trabaj.	5.250,50	5.250,50	-	-
Capital	-	800,00	-	800,00
Reservas	-	207,26	-	207,26
Reserva Legal	-	4.117,57	-	4.117,57
Reserva Facultativa	-	57.956,13	-	57.956,13
Reexpresión Monetaria	-	1.454,08	-	1.454,08
Reserva Rev. Patrimonio	-	2.295,84	-	2.295,84
Depreciación Acum. Edifici	-	3.920,70	-	3.920,70
Utilidad	29.752,78	29.752,78	-	-
Impuesto a la Renta	7.438,20	7.438,20	-	-
Intereses	43,27	43,27	-	-
Arriendos Gravados	-	50.852,04	-	50.852,04
Arriendos Exentos	-	440,00	-	440,00
I.V.A.	6.111,91	6.111,91	-	-
Gastos Generales	52.891,82	-	52.891,82	-
Gastos Depreciaciones	328,90	-	328,90	-
<b>SUMAN:</b>	<b>\$ 243.851,12</b>	<b>\$ 243.851,12</b>	<b>\$ 122.043,62</b>	<b>\$ 122.043,62</b>

U.C. No 1390105623000  
 INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.  
 103 Avenida  
  
 INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.  
 GONZALO RAMON SOLORZANO PARRAGA

GERENTE

C.I: 130333811-3

  
 Amparo Mendez M.  
 CONTADORA  
 REG. N° 0.31559



30 ABR 2008

**INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.**  
**MANTA - MANABI**  
**AÑO: 2007**

<u>MESES</u>	<u>ARRIENDOS GRAVADOS</u>	<u>IVA</u>	<u>ARRIENDOS EXENTOS</u>
Enero	\$ 4.287,67	\$ 514,52	\$ 220,00
Febrero	4.287,67	514,52	220,00
Marzo	4.127,67	494,99	-
Abril	4.127,67	495,32	-
Mayo	-	-	-
Junio	8.255,34	990,64	-
Julio	4.127,67	495,32	-
Agosto	4.127,67	495,32	-
Septiembre	4.377,67	535,32	-
Octubre	4.377,67	525,32	-
Noviembre	4.377,67	525,32	-
Diciembre	4.377,67	525,32	-
<b>SUMAN:</b>	<b>\$ 50.852,04</b>	<b>\$ 6.111,91</b>	<b>\$ 440,00</b>

<u>MESES</u>	<u>IVA PAGADO</u>	<u>IVA RETENIDO</u>
Enero	\$ 182,92	\$ 331,60
Febrero	182,92	331,60
Marzo	21,60	473,39
Abril	163,72	331,60
Mayo	-	-
Junio	327,44	663,20
Julio	163,72	331,60
Agosto	163,72	331,60
Septiembre	182,72	352,60
Octubre	172,72	352,60
Noviembre	172,72	352,60
Diciembre	172,72	352,60
<b>SUMAN:</b>	<b>\$ 1.906,92</b>	<b>\$ 4.204,99</b>

U. S. G. No 13901068287123

*Gonzalo Ramon Solorzano Parraga*  
**EXE. INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.**  
**GONZALO RAMON SOLORZANO PARRAGA**  
**C.I.: 130333811-3**  
**GERENTE**

*Antonio Hernandez H.*  
**Socio**  
**Antonio Hernandez H.**  
**CONTADORA**  
**REG. N° 0.31559**



**30 ABR 2008**