

Manta, Abril 20 del 2010

Informe del Señor Gerente al Señor Presidente y Socios de la Empresa Inmobiliaria Solceden S.A.

En calidad de Gerente de Inmobiliaria Solceden S.A. y cumpliendo con el mandato de la ley de Compañías y los Estatutos presento a Usted y por su digno intermedio a la junta general el informe correspondiente al año 2009.

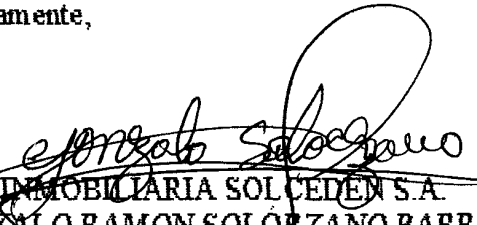
La compañía Solceden S.A. ha continuado con el capital social de \$ 800,00.

Debo manifestar que la compañía ha laborado con absoluta normalidad obteniendo un ingreso por concepto de arriendo, la cantidad de \$ 62.012,04; y un gasto de \$ 44.780.60 debidamente contabilizados, obteniendo una Utilidad Neta de \$ 17.231,44.

La compañía Inmobiliaria Solceden S.A., ha cumplido con todos los requisitos de ley, las obligaciones tributarias al SRI, donde también estuvo sujeta a retenciones en la fuente por valor de \$ 4.653,72

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad. Sin otro particular por el momento.

Atentamente,


POR INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.
GONZALO RAMON SOLÓRZANO PARRAGA
GERENTE
C.I. 130333811-3



INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.
MANTA - MANABI - ECUADOR
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja - Banco	\$	55.524,69	
Retención Fuente		12.018,58	
Impuestos Anticipados		<u>1.475,14</u>	\$ 69.018,41

ACTIVO FIJO

No Depreciable

Terreno		852,80	
---------	--	--------	--

Depreciable

Edificio	6.577,90		
Depreciación Acumulada	<u>4.578,50</u>	<u>1.999,40</u>	<u>2.852,20</u>
SUMA DEL ACTIVO:			\$ <u>71.870,61</u>

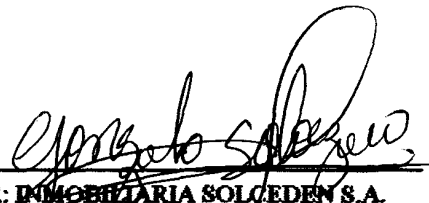
PASIVO

Patrimonio

Capital	800,00	
Reservas	207,26	
Reserva Legal	4.117,57	
Reserva Facultativa	57.956,13	
Reexpresión Monetaria	1.454,08	
Reserva. Rev. Patrimonio	<u>2.295,84</u>	\$ 66.830,88

PERDIDAS Y GANANCIAS

Pérdida Acumulada/09	- 12.191,71	
Utilidad del Ejercicio	<u>17.231,44</u>	<u>5.039,73</u>
SUMA PASIVO + PATRIMONIO:		\$ <u>71.870,61</u>


 POR: INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.
 GONZALO RAMON SOLORZANO PÁRRAGA
 GERENTE
 C.I. 130333811-3



INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.
MANTA - MANABI - ECUADOR
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

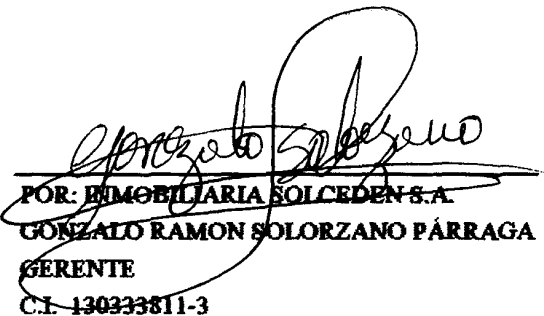
INGRESOS

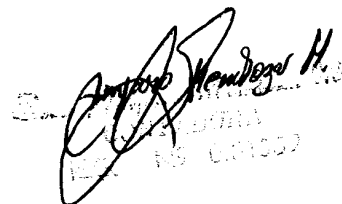
V/Arriendo Comercial	61.212,04		
V/Arriendo Doméstico	800,00	\$	62.012,04

EGRESOS

Gastos Generales

Mano de obra	4.820,00		
Servicios varios	6.663,92		
Materiales	10.970,60		
Lubricantes	26,23		
Iva Gasto	2.625,29		
Luz	1.538,77		
Sistema Seguridad Electrico	6.677,87		
Aire Acondicionado	5.151,94		
Agua	3.427,91		
Honorarios	600,00		
Camara de Comercio	120,00		
Suministros	516,33		
Seguros	666,44		
Varios Gastos	646,40		
Depreciacion Edificio	328,90		44.780,60
Utilidad Liquida		\$	17.231,44

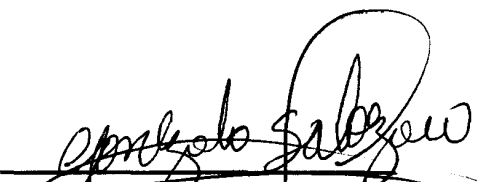

FOR: INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.
GONZALO RAMON SOLORZANO PARRAGA
GERENTE
C.I. 130333811-3


Ing. Romina Arteaga
PORTOVIEJO



INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.
MANTA - MANABI - ECUADOR
BALANCE DE COMPROBACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CUENTAS	SUMAS		SALDO	
	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
Caja - Banco	\$ 107.321,83	\$ 51.797,14	\$ 55.524,69	-
Retención Fuente	12.018,58	-	12.018,58	-
Impuesto Anticipados	1.475,14	-	1.475,14	-
Terreno	852,80	-	852,80	-
Edificio	6.577,90	-	6.577,90	-
Pérdida	12.191,71	-	12.191,71	-
Capital	-	800,00	-	800,00
Reservas	-	207,26	-	207,26
Reserva Facultativa	-	57.956,13	-	57.956,13
Reserva Legal	-	4.117,57	-	4.117,57
Reexpresión Monetaria	-	1.454,08	-	1.454,08
Reserva Rev. Patrimonio	-	2.295,84	-	2.295,84
Depreciación Acum. Edificio	-	4.578,50	-	4.578,50
Ingreso Arriendo comercial	-	61.212,04	-	61.212,04
Ingreso Arriendo Domestico	-	800,00	-	800,00
I.V.A.	7.345,44	7.345,44	-	-
Gastos Generales	44.451,70	-	44.451,70	-
Gastos Depreciaciones Edificio	328,90	-	328,90	-
SUMAN:	\$ 192.564,00	\$ 192.564,00	\$ 133.421,42	\$ 133.421,42


POR: INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.
GONZALO RAMON SOLORZANO PÁRRAGA
GERENTE
C.I. 130333811-3



INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.
MANTA - MANABI
AÑO: 2009

MESES	ARRIENDOS EXENTOS	ARRIENDOS GRAVADOS	IVA COBRADO	IVA RETENIDO	A PAGAR	RETENCION FUENTE
Enero	\$ 200,00	\$ 4.947,67	\$ 593,72	\$ 398,80	\$ 194,92	\$ 379,81
Febrero	200,00	4.947,67	593,72	398,80	194,92	379,81
Marzo	200,00	4.947,67	593,72	398,80	194,92	379,81
Abril	200,00	4.947,67	593,72	398,80	194,92	379,81
Mayo	-	4.947,67	593,72	398,80	194,92	379,81
Junio	-	4.947,67	593,72	398,80	194,92	379,81
Julio	-	4.947,67	593,72	398,80	194,92	379,81
Agosto	-	4.947,67	593,72	398,80	194,92	379,81
Septiembre	-	5.407,67	648,92	424,00	224,92	403,81
Octubre	-	5.407,67	648,92	424,00	224,92	403,81
Noviembre	-	5.407,67	648,92	605,72	43,20	403,81
Diciembre	-	5.407,67	648,92	424,00	224,92	403,81
TOTAL	\$ 800,00	\$ 61.212,04	\$ 7.345,44	\$ 5.068,12	\$ 2.277,32	\$ 4.653,72



Gonzalo Ramon Solorzano Parraga
POR INMOBILIARIA SOLCEDEN S.A.
GONZALO RAMON SOLORZANO PARRAGA
GERENTE
C.I. 130333811-3

Antonio Hernandez H.