

NFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SOLCEDEN S. A.

EN SUS MANOS:

Como Comisario Principal de la Compañía INMOBILIARIA SOLCEDEN S. A., expongo el siguiente informe económico de la compañía que inicia sus actividades el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2012.

He realizado un análisis exhaustivo al ESTADO DE POSICION FINANCIERA, al ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL, al ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO, y; FLUJO DE EFECTIVOS; se denota que las transacciones comerciales asentadas en los libros, están apegados estrictamente a las Leyes Contables que rigen en nuestro país y de acuerdo a las sugerencias emitidas por el órgano de control como es Intendencia de Compañías.

El Señor Contador presenta su Informe económico correspondiente al año 2012. Indica que el ESTADO DE POSICION FINANCIERA, el ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL, el ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO, y; FLUJO DE EFECTIVOS, se encuentran repartidos en mano de cada uno de los Accionistas presentes, como podrán apreciar estos Informes están apegados estrictamente a las Leyes Contables y a las sugerencias impartidas por la Ley de Compañías. El Estado de Situación Financiera, refleja que sus activos son de un valor de \$ 715.751,47 dólares americanos, su Pasivo es de \$ 24.740,06, y su Capital propio \$ 800,00., más un Superávit por Revaluación de Planta \$ 553.765,11, Reservas por \$ 400,00; Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción NIIF por \$2.675,30 Utilidad del periodo de \$22.512,38

Sus Ingresos son de \$ 88.456,28 y sus Costos y Gastos son de \$ 49.993,91 restando una Utilidad después de Participación de Trabajadores y de Impuesto a la Renta de \$ 22.475,10, con esto se demuestra que la parte Económica y Financiera de la Compañía han reflejados los resultados que se esperaron. De la documentación encontrada en los archivos contables que sirven de respaldo en la realización de las transacciones contables como son Asientos de Diarios, Libros Mayor y Balance de Comprobación, documentos que sirven de sustento de la contabilidad de la Compañía; además de haber cumplido con la Información de Cumplimiento de Normas Internacionales de Información Financiera en esta etapa de la transición de la Compañía **INMOBILIARIA SOLCEDEN S. A.** Son veraces y fehacientes.

Es todo lo que puedo informar a ustedes señores Accionistas en honor a la verdad.

Atentamente,



Econ. Pascual Vega Soledispa

Mat.11.619

COMISARIO PRINCIPAL