

INFORME DE GERENCIA

Señores

ACCIONISTAS DE INDELVASA S.A.

Presentes.-

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, a continuación pongo a consideración de la Junta General de accionistas el informe de labores realizadas durante el ejercicio económico 2013 en el cargo Gerente de la compañía Inversiones del Valle Indelvasa S.A, informe que presento en los siguientes términos:

En este año se concluyó la construcción de la II Etapa de La Campiña, y se vieron los primeros ingresos de la venta de viviendas, sin embargo no ha existido la recuperación en el tiempo que se esperaba habiendo casi concluido los pagos pero de las 23 casas solo se ha recibido el valor de 8 viviendas. La deuda con el Banco Comercial de Manabí ha sufrido diferentes renovaciones a fin de solventar la inversión que no va a la par con la recuperación debido no solo a la falta de ventas sino además por las tardanzas en el sistema de desembolsos del BIESS, situación que esperamos mejore en el siguiente año por reformas presidenciales.

Quiero agradecer la confianza que continúan depositando en esta gerencia.



Félix Varas Traverso
Gerente General