

INFORME DE GERENCIA

Señores

ACCIONISTAS DE INDELVASA S.A.

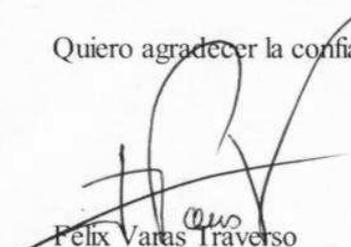
Presentes.-

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, a continuación pongo a consideración de la Junta General de accionistas el informe de labores realizadas durante el ejercicio económico 2012 en el cargo Gerente de la compañía Inversiones del Valle Indelvasa S.A, informe que presento en los siguientes términos:

En este año se emprendió la construcción de la II Etapa de La Campiña lo cual generó un costo permanente por la inversión así como por la compra de terrenos para futuros proyectos inmobiliarios, se percibieron ingresos por reserva de vivienda que se reflejan en el Estado de Situación Financiero ya que de desistir los posibles clientes habría que devolver los valores, sin embargo es prometedor el proyecto. Adquirimos deuda con el Banco Comercial de Manabí a fin de poder financiar el proyecto.

Las condiciones son favorables y se esperan buenos resultados en los proyectos emprendidos.

Quiero agradecer la confianza que continúan depositando en esta gerencia.



Felix Varas Traverso
Gerente General