



**INFORME DE GERENCIA GENERAL
EJERCICIO 2011**

Portoviejo, 4 de abril del 2012

Señores
Accionistas
Ciudad

De mis consideraciones :

En atención a las disposiciones legales me permito informar sobre el movimiento de la empresa durante el año 2011.

La empresa es tenedora de acciones y activos entregados por los accionistas. Sin embargo, la administración considera que es necesario que la empresa debe dedicarse a otras actividades, como la inmobiliaria por ejemplo. Ya se han realizado algunos contactos que podrían concretarse en los siguientes días con las visitas a varios predios de la ciudad de Portoviejo. Que se realizan análisis de varios programas habitacionales que se desarrollan en la ciudad e informaciones proporcionadas por el Banco de la Vivienda como de Promotores urbanos de la ciudad.

Las informaciones financieras son como siguen :

ACTIVOS : Los activos suman US 1.670.084.91, siendo sus principales rubros : caja/bancos US 23.002.90, cuentas por cobrar US 283.866.99, inversiones financieras US 966.090.48 y proyectos US 386.889.71.

PASIVOS: Los pasivos suman igualmente US 1.670.084.91, siendo sus principales rubros: cuentas por pagar US 885.802.96 y capital y patrimonio US 784.281.95.

El estado de pérdidas y ganancias es como sigue: INGRESOS 291.475.41 y GASTOS US 7.888.69. RESULTADO DEL EJERCICIO . US 283.586.72

Atentamente,

Pedro Zambrano Lapentty
Gerente General

