



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externa
RNAE 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA

A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:

COMPAÑÍA:
INVERSIONES EL VALLE INDELVASA S.A.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO:

2012

ECON. CPA. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
SC - RNAE No. 626

Auditorías Financieras Externas e Internas - Auditorías de Regímenes Especiales (CAE)
Administración - Tributos y Contabilidad - Proyectos para el Sector Público y Privado

Teléfono: (05) 2-381-761 Cel. 094187166 E-mail: marauditores@yahoo.com



Econ. Mary M. Anchandia Reyes

Auditor Externa
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Manta, Septiembre 04 de 2013

**A los Accionistas de:
INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.**

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.**, al 31 de Diciembre de 2012, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la Administración determine para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basado en la Auditoría realizada. La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión de auditoría a los Estados Financieros.



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externa
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

Énfasis en Asuntos.

Los Estados Financieros del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2012 de la Compañía **INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.**, no reflejan impactos o ajustes contables en la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). esta situación se debe principalmente a que según el análisis de Implementación de las NIIF, la Administración determina que tanto los Activos como los Pasivos de la Compañía se presentan a valor razonable.

Opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.**, al 31 de Diciembre de 2012, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en la Nota No. 2 literal a) de los Estados Financieros.


ECON. CPA MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001

No. de Registro de la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE No. 626

INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en Dólares Americanos)

		<u>NOTAS</u>	
<u>ACTIVO</u>		<u>Dic-31 2011</u>	<u>Dic-31 2012</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	23.002,90	6.911,86
Inversiones Temporales		8.750,00	-
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	283.866,99	60.188,43
Servicios y Otros Pagos Anticipados	5	-	49.461,84
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		315.619,89	116.562,13
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6		
Terrenos		531,81	494.466,81
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		531,81	494.466,81
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	7		
Obras en Proceso		386.889,71	699.736,47
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		386.889,71	699.736,47
ACTIVO DIFERIDO	8		
Gastos de Investigación		-	2.432,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		-	2.432,00
ACTIVO A LARGO PLAZO			
Inversiones a Largo Plazo	9	966.090,48	1.393.197,80
Otros Activos a Largo Plazo		335,48	-
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO		966.425,96	1.393.197,80
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.353.847,48	2.589.833,08
TOTAL DE ACTIVO		1.669.467,37	2.706.395,21

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en Dólares Americanos)

		<u>NOTAS</u>	
		<u>Dic-31 2011</u>	<u>Dic-31 2012</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	10	350.436,25	1.045.535,68
Otras Cuentas por Pagar Accionistas	11	534.749,17	587.928,77
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	12	-	208,63
Obligaciones con la Administración Tributaria	13	-	16.928,00
Obligaciones con Instituciones Financieras	14	-	359.529,01
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>885.185,42</u>	<u>2.010.130,09</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Anticipos Recibidos	15	-	16.700,00
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE		<u>-</u>	<u>16.700,00</u>
TOTAL DE PASIVO		<u>885.185,42</u>	<u>2.026.830,09</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	16	500.695,23	500.695,23
Reserva Legal		-	17.886,99
Ganancia Neta del Período		283.586,72	160.982,90
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>784.281,95</u>	<u>679.565,12</u>
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.669.467,37</u>	<u>2.706.395,21</u>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en Dólares Americanos)

	Dic-31 2011	Dic-31 2012
INGRESOS		
<i>Dividendos Percibidos</i>	289.213,53	270.393,28
<i>Rendimientos Financieros</i>	2.261,88	420,13
GANANCIA BRUTA	291.475,41	270.813,41
(-) GASTOS OPERACIONALES:		
<i>Administrativos</i>	(7.853,47)	(86.294,35)
<i>Financieros</i>	(35,22)	(5.649,17)
Ganancia Antes de Part. Trabajadores	283.586,72	178.869,89
<i>(-) 15% Participación Trabajadores</i>	(42.538,01)	-
Ganancia Después de Part. Trabajadores	241.048,71	178.869,89
<i>(-) Dividendos Percibidos Exentos</i>	(289.213,53)	(270.393,28)
<i>(+) Gastos No Deducibles</i>	-	1.240,00
<i>(+) Gastos incurridos para generar Ingresos Exentos</i>	4.040,07	1.108,00
Saldo (Pérdida) Gravable	(44.124,75)	(89.175,39)
<i>(-) 10% Reserva Legal</i>	-	(17.886,99)
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO	(44.124,75)	160.982,90

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros



INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	500.695,23	-	283.586,72	784.281,95
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:				
DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS DEL 2011	-	-	(283.586,72)	(283.586,72)
RESERVA LEGAL	-	17.886,99	-	17.886,99
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	-	-	160.982,90	160.982,90
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	500.695,23	17.886,99	160.982,90	679.565,12

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>Dic-31 2011</u>	<u>Dic-31 2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia Neta del Período	283.586,72	160.982,90
Ajustes por Partidas distintas al Efectivo:		
Reserva Legal	-	17.886,99
Distribución de Ganancias Acumuladas	(573.695,47)	(283.586,72)
Variación en los Activos (Aumento), o Disminución		
Inversiones Temporales	51.510,53	8.750,00
Cuentas y Documentos por Cobrar	(158.666,99)	223.678,56
Servicios y Otros Pagos Anticipados	-	(49.461,84)
Obras en Proceso	(386.889,71)	(312.846,76)
Activo Diferido	-	(2.432,00)
Inversiones a Largo Plazo	-	(427.107,32)
Otros Activos a Largo Plazo	-	335,48
Variación en los Pasivos Aumento, o (Disminución)		
Cuentas y Documentos por Pagar	281.710,77	695.099,43
Otras Cuentas por Pagar Accionistas	523.385,22	53.179,60
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	-	208,63
Obligaciones con la Administración Tributaria	-	16.928,00
Anticipos Recibidos	-	16.700,00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>20.941,07</u>	<u>118.314,95</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incrementos y/o Transferencias de Propiedades, Planta y Equipo	-	(493.935,00)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-</u>	<u>(493.935,00)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	359.529,01
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>359.529,01</u>
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES:		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	20.941,07	(16.091,04)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	2.061,83	23.002,90
EFECTIVO FINAL DEL AÑO	<u>23.002,90</u>	<u>6.911,86</u>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

COMPAÑÍA INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2012

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía **INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.**, fue constituida en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Portoviejo el 30 de Mayo de 1988 y aprobado por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 88.4.1.1.0049 el 09 de Junio de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil de Portoviejo bajo el número 100 y anotado en el Repertorio General tomo número 06 el 14 de Junio de 1988. Cuenta con Expediente No. 34011 de la Superintendencia de Compañías.

El Representante Legal de la Compañía es el Sr. Félix Gabriel Varas Traverso, con un período de duración de 2 años, contados a partir del 23 de Abril de 2012, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la Avenida Metropolitana y Eloy Alfaro del cantón Portoviejo. Su Registro Único de Contribuyente es 1390102476001.

La actividad principal es dedicarse como compañía de gestión a realizar todos los actos y gestiones orientados a promover la organización de empresas. Además de aquellas otras actividades fijadas en sus Estatutos.

2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

b. Disponibilidades.-

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tiene una disponibilidad inmediata.

c. Cuentas por Cobrar.-

Las Cuentas por Cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro.

d. Reconocimiento de Ingresos.-

La Compañía reconoció ingresos por concepto de dividendos percibidos exentos, por ser accionista en otras empresas.

e. Reconocimiento de Gastos.-

Los gastos operacionales y administrativos son reconocidos en el momento que se recibe el bien o servicio.

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

A Diciembre 31 de 2012, la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo presentan el siguiente valor:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
Bancos		6.911,86
Banco Comercial de Manabí Cta. Cte. # 201240223	4.566,19	
Banco Comercial de Manabí Cta. Cte. # 201052198	2.345,67	
TOTAL		6.911,86

Constituye fondos de liquidez y de disponibilidad inmediata en la institución bancaria, que la Compañía establece para atender sus gastos operativos corrientes.



4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

El detalle de Cuentas y Documentos por Cobrar al 31 de Diciembre de 2012 es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES
Cuentas y Documentos por Cobrar Locales		60.188,43
EL Diario EDIASA S.A.	a)	40.188,43
No Relacionados	b)	20.000,00
TOTAL		60.188,43

- a) Corresponden a dividendos por cobrar por la participación de utilidades de años anteriores, como accionista de la Compañía El Diario EDIASA S.A.
- b) Valor pendiente de cobro por Nota de Crédito a la EMAPAP, por concepto de gastos por obras públicas de alcantarillado y aguas lluvias y otros valores por cobrar a terceros que no generan intereses.

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

Su saldo lo conforman las siguientes cuentas contables:

DESCRIPCIÓN		VALORES
Anticipo a Contratista	a)	46.461,84
Otros Anticipos		3.000,00
TOTAL		49.461,84

- a) Anticipo entregado a contratista Ing. Lenin Delgado, responsable de llevar a cabo los trabajos de construcción de la Inmobiliaria La Campiña en el cantón Portoviejo.



6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

El incremento de las propiedades (Terrenos) de la Compañía **INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.**, corresponden a terrenos, divididos en tres lotes seguidos; ubicados en el sector de las Hamacas del cantón Portoviejo, los mismos que han sido valorizados al costo de adquisición y de acuerdo las Normas de Contabilidad vigentes.

INVERSIONES DEL VALLE INDELVASA S.A.
MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/11	Incrementos y/o Transferencias	Bajas / Ajustes y/o Transferencias	Saldo al 31/12/12
<u>COSTO</u>				
<u>NO DEPRECIABLES</u>				
Terrenos	531,81	493.935,00	-	494.466,81
SUBTOTAL	531,81	493.935,00	-	494.466,81
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	531,81	493.935,00	-	494.466,81

7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.-

El valor de la cuenta Otros Activos No Corrientes es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Obras en Proceso	699.736,47
TOTAL	699.736,47

Valor registrado por concepto de gastos efectuados por construcción de la Urbanización La Campiña en el cantón Portoviejo - Ciudadela El Maestro, y que serán devengados a resultados en la medida que avance la culminación de la obra o del contrato de construcción.

8. ACTIVO DIFERIDO.-

Al 31 de Diciembre de 2012, el grupo de Activo Diferido presenta el siguiente valor:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Gastos de Investigación	2.432,00
TOTAL	2.432,00

Corresponde a estudios para hacer cambios de la superficie del suelo del terreno; destinado para la construcción de la Urbanización La Campiña en el cantón Portoviejo.

9. INVERSIONES A LARGO PLAZO.-

El grupo de Inversiones a Largo Plazo a Diciembre 31 de 2012 están conformadas por los siguientes rubros:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Manavisión S.A.	361.465,20
Vodema	2.769,00
El Diario EDIASA S.A.	1.028.963,60
TOTAL	1.393.197,80

Comprenden a valores que se mantienen por concepto de inversiones en acciones en empresas del medio nacional.



ESPACIO EN BLANCO

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

El saldo de las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre de 2012 es como sigue:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
Cuentas y Documentos por Pagar Locales			1.045.535,68
Relacionados	a)	799.949,10	
No Relacionados	b)	94.645,00	
Amelia Vélez de la Cruz		13.520,71	
Víctor Neptalí Vélez de la Cruz		13.520,71	
Vicente Rafael Vélez de la Cruz		13.520,72	
Viterbo Napoleón Vélez de la Cruz		13.520,72	
Vicente Nazael Vélez de la Cruz		13.520,72	
Verísimo Nilo Vélez de la Cruz		13.520,71	
Astromelia Vélez de la Cruz		13.520,71	
Otros No Relacionados	c)	150.941,58	
TOTAL			1.045.535,68

- a) Valor registrado por préstamos a corto plazo a compañía relacionada de El Diario EDIASA S.A., que no generan intereses futuros; requeridos para la ejecución del proyecto inmobiliario La Campiña y para la adquisición en parte de los terrenos en el sector Las Hamacas del cantón Portoviejo.
- b) Valores por pagar no relacionados, por concepto de adquisición de terrenos en el sector Las Hamacas.
- c) Valores pendientes de pago no relacionados al Contratista, Fiscalizador y Director del Proyecto Inmobiliario La Campiña. Con vencimientos corrientes.

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS.-

El valor de Otras Cuentas por Pagar Accionistas es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Dividendos por Pagar Accionistas	587.928,77
TOTAL	587.928,77

Representan valores pendientes por cancelar a los accionistas de la compañía por dividendos, correspondientes a las ganancias de los ejercicios económicos de los años 2009, 2010 y 2011.

12. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR.-

Representan aquellas obligaciones que la empresa proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios prestados al 31 de Diciembre de 2012. Los mismos se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Aportes al IESS por Pagar	35,96
Décimo Tercer Sueldo	24,67
Décimo Cuarto Sueldo	148,00
TOTAL	208,63

13. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.-

Los impuestos pendientes de cancelación al Servicio de Rentas Internas, al 31 de Diciembre de 2012 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES
IVA Retenido por Pagar	13.248,00
Retención en la Fuente por Pagar	3.680,00
TOTAL	16.928,00

Impuestos fiscales que a la fecha de la realización de la auditoría, están pendientes por cancelar a la administración tributaria.

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

El saldo que presenta la siguiente cuenta al 31 de Diciembre de 2012 es:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>2012</u>		
	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Total</u>
Banco Comercial de Manabí	340.000,00	19.529,01	359.529,01
TOTAL	340.000,00	19.529,01	359.529,01

Obligación con institución financiera local, cuya finalidad es para financiar la obra en ejecución de la Urbanización La Campiña. Préstamo realizado a 12 meses plazo, con una tasa de interés del 9.72%. Con cuotas de pago de manera mensual.

15. PASIVO NO CORRIENTE.-

A Diciembre 31 de 2012 el saldo contable de Pasivo No Corriente es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Anticipos Recibidos	16.700,00
TOTAL	16.700,00

Valores recibidos de manera anticipada de clientes para reservas de viviendas, en la urbanización en proceso de construcción La Campiña en el cantón Portoviejo.

16. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

El Capital Social de la Compañía al 31 de Diciembre de 2012 está conformado por 12.517.380 acciones ordinarias, cuyo valor nominal es de US\$ 0.04 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	%	Valor Total USD
Zambrano Lapenta Pedro Eduardo	33.92	169.828,42
Zambrano Lapenta Zoila María Victoria	33.04	165.433,40
Zambrano Lapenta Nora Noemí	32.36	162.005,33
Velez Centeno Rita Isabel	0.51	2.549,08
Zambrano Izaguirre Pedro Eduardo	0.18	879,00
TOTAL	100,00	500.695,23

X

17. RESERVA LEGAL.-

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una Reserva Legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva Legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

La Compañía efectuó la provisión del 10% de Reserva Legal al 31 de Diciembre de 2012 por un valor de 17.886.99 dólares.

18. EVENTOS SUBSECUENTES.-

En conclusión y a la fecha de emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.



ESPACIO EN BLANCO