CONSTRUCTORA CONSOL HABIT CIA LTDA.

CIUDADELA LOS INGENIEROS CALLE CUMANDA
CUENCA ECUADOR
FONO 072809108

Cuenca , Marzo 29 del 2008

Señor:

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA

Presentes

En cumplimiento de mi obligación como representante legal de la compañía CONSOL HABIT CIA LTDA, ante usted y por su digno intermedio a los señores miembros de la junta general de socios me permito poner en consideración el informe de las actividades de gerencia correspondiente al ejercicio fiscal del año 2007.

A) GESTIONES: Como es de conocimiento de todos ustedes desde que fui nombrado como gerente en Julio del 2007, mi preocupación fue en primer lugar legalizar la constitución de la Compañía y legalizar el Registro Unico de Contribuyente lo que se realizo 2 meses después de la legalización de la compañía lo que provoco el atraso de las obligaciones tributarias de las primeras declaraciones debido al cambio de contador.

B) NORMAS ESTATUTARIAS: Se ha tratado de cumplir a cabalidad respetando lo que esta normado en los estatutos de la compañía citando a la asamblea ordinaria en Marzo del 2008.

C) SITUACIÒN FINANCIERA: la situación financiera de la empresa es estable pues no se ha incurrido en gastos que puedan afectar al capital ni al patrimonio si consideramos que la adquisición del STAN de publicidad en la ciudad de New York en los Estados Unidos nos permitirá situarnos en el mercado de la construcción al servicio del Migrante, el capital social se halla suscrito y pagado en su totalidad hasta diciembre del 2007 y existen utilidades mínimas producidas por los ingresos de ventas que aunque mínimas soportan el patrimonio de la compañía. Lo que se efleja en el estado de resultados presentado por el contador y mas bien se garantizado la existencia técnica del capital

D) HECHOS IMPORTANTES.- Como hecho importante se puede indicar la participación de nuestra Compañía en La FERIA MI CASA EN ECUADOR, realizado en la Ciudad De New York del 21 al 23 de Septiembre.

En definitiva la actividad gerencial se ha centrado en estar al dia en nuestras obligaciones tributarias, en tratar de posicionar a nuestra empresa dentro del mercado local donde existe otra compañía que presta un servicio igual que la nuestra y mucha competencia desleal lo que hace complicado encontrar trabajo, sin embargo mediante publicidad y otras actividades se va posicionando a nuestra nueva empresa con el objeto de satisfacer a nuestros clientes y garantizar el trabajo que es objeto de servicio de nuestra compañía.

Arq. Oswaldo Lata.

GERENTE