

CONSTRUCTORA CONSOL HABIT CIA LTDA.

CIUDAD DE LA LOS INGENIEROS CALLE COMANDA

CUENCA ECUADOR

FONO 072809103

INFORME DEL COMISARIO

Señor

PRESIDENTE DE COMPAÑÍA

MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con mi obligación legal y moral, en calidad de comisario de la Compañía Constructora CONSOL HABIT CIA LTDA., y por su digno intermedio a los señores miembros de la Junta General de Socios me permito poner en consideración el informe por el ejercicio económico del año 2007

1.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

Durante el año 2007 los administradores de la empresa han cumplido con las disposiciones emanadas en la Junta General de Socios, según pude constatar en las actas que reposan en los archivos de la empresa.

2.- CONTROL INTERNO

Pude constatar que todos los movimientos económicos como son los de Ingresos por elaboración de planos, venta de lotes y otros además de los egresos por servicios de publicidad y gastos de suministros de honorarios, teléfono, y otros servicios durante el periodo económico del año 2007 se realizaron en coordinación con el contador y administradores, lo que me permitió verificar los mismos y ejecutar todos y cada uno de los procedimientos de control con mucha eficacia y transparencia y permitir la correcta presentación de balances.

3.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Así mismo he procedido a revisar el Balance General, y los correspondientes documentos de soporte que sustentan la información del ejercicio económico en referencia y en consecuencia debo

manifestar que se dispone de la información contable de acuerdo a los principios de general aceptación, así como las diferentes transacciones están correctamente efectuadas, razón por lo que los saldos de las cuentas demuestran la veracidad de las mismas y esto fue posible debido al cambio de contador, ya que el anterior no presento las declaraciones correspondiente e hizo que pagáramos las sanciones económicas correspondientes.

4.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por todo lo anotado anteriormente, y salvo mejor criterio, me permito recomendar a la Junta General de Socios de la Constructora CONSOLHABIT CIA LTDA, la aprobación del Balance General del 2007 y el correspondientes estado de resultados, así como todos sus anexos.

Atentamente,

COMISARIO


Ing. Helio Rodriguez A.