

CASASECAS S.A.



Los Giletes en y tra Palomas
CASA S.A. founder

TEL: 0991 000000
C: 0991 000000
casasecas/000/000000.com

INFORME DE GESTIÓN

De conformidad con lo determinado en la resolución No. 92-1-43-0013 dictada por el Superintendente de compañías el 18 de Septiembre de 1992, cumpla en presentar a ustedes mi informe al cierre del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012.

Al igual que en el ejercicio anterior, la Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones dictadas por el gobierno y las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas y Directorio celebradas durante el ejercicio económico.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

El volumen de ventas de Materiales de Construcción e Instalación registró durante el 2012 una disminución de un 11% con relación a igual período del año anterior y no superó el presupuesto establecido.

La participación y presencia del portafolio de productos y servicios se complementó con capacitación y difusión en espacios especializados como son Gremios Profesionales, Universidades, y Gremios Artesanales, motivando el crecimiento de este segmento, permitiendo que el sistema tenga mayor aceptación dentro de la oferta de vivienda y locales comerciales.

En el mes de diciembre iniciamos la difusión y comercialización de productos complementarios para el sistema seco, como son Lámina Tabilla y Siding Maderado.

RECURSOS HUMANOS

Para el año 2012, y de acuerdo con la gestión laboral CASASECAS S.A. no se realizó la contratación de personas con perfil departamento de ventas. En la actualidad se cuenta con una (1) persona del total del equipo previsto.

INVERSIONES

Durante el año 2012 las inversiones se dirigieron a incrementar el stock de materiales de construcción, con fines de mejorar las condiciones de oferta del segmento de instalaciones de placa de yeso (Gypsum) y reducir considerablemente los tiempos de ejecución en obra, en beneficio de captar más clientes y mejorando las condiciones de trabajo del instalador de cielos rasos y constructores de normas constructivas.

RESULTADOS

A pesar de la disminución de los volúmenes de instalación en el año 2012, las Inversiones y Mejoras en inventario de bodega, los Controles en los Gastos de Instalación y la optimización de los sistemas constructivos en seco, no permitieron el crecimiento en el margen o segmento de participación de mercado local.

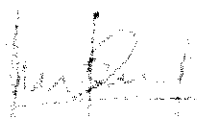
El resultado del ejercicio fue negativo en USD 15.303,35.

Aportes al Sistema de Seguridad Social

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones de aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) tal como lo establece la normativa legal.

De conformidad con lo determinado en la resolución No. 92-1-43-0013 dictada por la Superintendencia de Compañías, copia de este Informe de Gestión será entregado oportunamente a la institución de Revisoría para que en su dictamen informe sobre su concordancia con los Estados Financieros.

Quiero dejar expresado mi agradecimiento a los Señores Accionistas por su confianza y apoyo en las tareas a mi encomendadas, reiterando mi compromiso en los labores para el engrandecimiento de CASASECAS.



Javier Mauricio Flores Torres

GERENTE GENERAL

C.I. 010704471-2

Quetzaltenango, Mayo 15 de 2013