



INFORME DEL GERENTE GENERAL DE SERVIALPHA S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICA DEL AÑO 2010

ENTORNO: Durante el año 2010, el país vivió los problemas originados por la inestabilidad económica que atraviesa y la falta de liquidez en muchas empresas, lo que causa una inestabilidad pero, que sin embargo de que la inflación se ha estabilizado, existe un ambiente recesivo, hay falta de liquidez y el nivel de consumo ha disminuido.

El precio del petróleo ha conservado y puede mantener un nivel de \$80 para el 2011, el flujo de divisas enviadas por los migrantes ha disminuido por la crisis, especialmente en EEUU y en Europa que son los países donde existen mas migrantes en el 2010, el país pierde 84.000 empleos, por lo que esperamos que el gobierno de respuestas responsables y consistentes.

SERVIALPHA S.A., que se dedica a dar servicios de mantenimientos de casas edificios y locales comerciales, en el área de limpieza y tratando de solucionar los problemas que se presente.

Nos encontramos posesionados en el mercado del Austro donde es amplio y existe mucha competencia, pero con nuestro servicio eficaz y oportuno proyectamos una buena imagen.

VENTAS: De los US \$ 536.581.70 que se ha vendido, corresponden por los servicios prestados al publico en general asistiéndoles en todas las necesidades en domicilios y oficinas, ha esto hemos obtenido el 4% de utilidad, lo que no nos permite poder competir en el mercado.

ROTACIÓN DE INVENTARIO

Nuestro inventario es controlado, por lo que no existe desperdicio y en las empresas a las que se les presta servicio se mantiene un stock suficiente de productos de limpieza.

alpha



te quitamos un peso de encima.

ROTACION DE CUENTAS POR PAGAR

Hemos pagado a nuestros proveedores dentro de los plazos establecidos en los convenios de compra, que se encuentra dentro de los 30 días.

COBERTURA

Mantenemos el negocio en marcha y obtener resultados interesantes ya que nuestro capital de trabajo permite cumplir nuestras obligaciones, patronales, tributarias, y comerciales.

Estamos proyectándonos un nivel de crecimiento de un 80% en la zona del Austro.

LIQUIDEZ: El activo corriente frente al pasivo corriente es de 1.04; siendo el capital de trabajo US \$ 10.000,00 lo que es suficiente para cumplir nuestras obligaciones.

Al 31 Dic. 2011 no existe inventarios por lo que el índice Acido es el mismo que el índice de liquidez

OBLIGACIONES CON EL ESTADO: Estamos tratando de obtener la liquidez para hacer frente a pagos pendientes con el IEES y tratamos de ser puntuales con el SRI, para lo cual estamos en un proceso de cambiar la administración del AREA CONTABLE.

Esperamos en el 2011 incursionar con nuevas áreas de negocios a nivel nacional para que nuestros ingresos lleguen a niveles más altos y obtener rentabilidad además y así incrementar nuestros activos y el patrimonio.

Atentamente.


SR. JAIME MALO PIEDRA.
Gerente - General



13 MAY 2011

Sheila Pórc