

PARKJOREL C.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS REALIZADO POR
AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de:
PARKJOREL C.A.

Cuenca, 30 de abril del 2019

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera que se acompaña de la Compañía PARKJOREL C.A., al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha, Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Empresa por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, el mantenimiento del control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada. La auditoría practicada, fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos. la situación financiera de PARKJOREL C.A., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo, por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES

Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

5. De acuerdo con las disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía PARKJOREL C.A., se presenta por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

Atentamente,



Ing. CPA Franklin Ortiz Figueroa
Auditor Externo SCVC-RNAE-993
Registro CPA. No. 18902



PARKJOREL C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018

	2017	NOTAS	2018
ACTIVOS	5.781.039,98		5.633.378,25
ACTIVO CORRIENTE	1.206.367,20		1.058.705,47
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.691,05	4	1.691,05
Bancos	1.691,05		1.691,05
ACTIVOS FINANCIEROS	206.942,08	5	141.478,69
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	148.461,18		40.186,82
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	50.480,90		93.291,87
Otras cuentas por cobrar	8.000,00		8.000,00
INVENTARIOS	210.168,07	6	134.225,49
Inventario final de mercadería	210.168,07		134.225,49
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	110.380,91	7	110.380,91
Anticipos a proveedores	110.380,91		110.380,91
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	677.185,09	8	670.929,33
Crédito Tributario IVA	662.787,47		662.195,75
Crédito Tributario IR	14.397,62		8.733,58
ACTIVO NO CORRIENTE	4.574.672,78	9	4.574.672,78
Terrenos	62.750,00		62.750,00
Construcciones en curso	4.063.275,89		4.063.275,89
Edificios y otros inmuebles	59.203,33		59.203,33
Muebles y enseres	247.330,58		247.330,58
Vehículos	406.689,02		406.689,02
Equipos de computación	55.252,39		55.252,39
Equipos	158.093,37		158.093,37
Telecomunicaciones	12.686,71		12.686,71
Maquinaria	607.045,55		607.045,55
Vallas publicitarias	71.824,82		71.824,82
Software	22.965,70		22.965,70
Equipos e instalaciones eléctricas	81.177,80		81.177,80
Otros activos	111.339,25		111.339,25
(-) Depreciación Acumulada Act. Fijos	-1.384.961,63		-1.384.961,63
TOTAL ACTIVOS	5.781.039,98		5.633.378,25
PASIVO	21.527.352,81		21.438.058,15
PASIVO CORRIENTE	1.972.551,13		1.883.256,47
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.972.551,13	10	1.883.256,47
Relacionados Locales	877.188,64		882.673,36
No relacionados Locales	1.091.159,02		996.379,64
Del exterior	4.203,47		4.203,47
PASIVO NO CORRIENTE	19.554.801,68		19.554.801,68
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	19.554.801,68	11	19.554.801,68
Préstamos del exterior	13.118.975,51		13.118.975,51
Intereses préstamos exterior	6.435.826,17		6.435.826,17

Handwritten signature/initials

PATRIMONIO NETO	-15.746.312,83		-15.804.679,90
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	20.000,00	12	20.000,00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	62.000,00	13	62.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	-14.993.277,14	14	-15.828.312,83
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-14.993.277,14		-15.828.312,83
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-835.035,69	15	-58.367,07
Pérdida del ejercicio	-835.035,69		-58.367,07
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5.781.039,98		5.633.378,25

Handwritten signature

PARKJOREL C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2017	NOTAS	2018
INGRESOS	48.634,87	14	25.359,43
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	17.446,38		16.473,12
Ventas tarifa 12%	17.446,38		17.720,88
Descuento en ventas	0,00		-1.247,76
OTROS INGRESOS	31.188,49		8.886,31
Otras rentas	31.188,49		8.886,31
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	0,00		0,00
Inventario inicial mercadería	291.361,46		210.168,07
(-)Inventario Final	210.168,07		134.225,49
(+/-) Ajuste	-81.193,39		-75.942,58
GASTOS	883.670,56	15	83.726,50
GASTOS ADMINISTRATIVOS	45.646,23		80.559,06
Impuestos, contribuciones y otros	43.350,05		7.017,03
Otros gastos	2.296,18		73.543,03
Diferencias	0,00		-1,00
GASTOS FINANCIEROS	838.024,33		3.167,44
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-835.035,69		-58.367,07

PARKJOREL
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	173.021,16
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.473,12
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	8.886,31
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	
Otros cobros por actividades de operación	147.661,73
Clases de pagos por actividades de operación	-1.784.726,47
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-83.727,50
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	
Otros pagos por actividades de operación	-1.700.998,97
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-1.611.705,31
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	
Compras de otros activos a largo plazo	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	
Dividendos recibidos	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiamiento por emisión de títulos valores	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
Financiación por préstamos a largo plazo	
Pagos de préstamos	
Dividendos pagados	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-1.611.705,31
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:	
Saldo al inicio del año	1.691,05
Saldo al fin del año	1.691,05

PARKJOREL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares de E.U.A)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CODIGOS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
					RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVAS FINANCIERAS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO			
		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NEC	99	20.000,00	62.000,00	0,00	0,00	0,00						-15.028.312,83	0,00	0,00	0,00	-58.387,07		-18.804.679,90	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	20.000,00	62.000,00	0,00	0,00	0,00						-14.993.277,14	0,00	0,00	-835.035,69	0,00		-15.746.312,83	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	20.000,00	62.000,00									-14.993.277,14			-835.035,69			-15.746.312,83	
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																	0,00	
CORRECCIONES DE ERROR:	990103																	0,00	
DETALLE AJUSTES POR NIIF:	9902	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						-835.035,69	0,00	0,00	835.035,69	-58.387,07		-58.387,07	
Aumento (disminución) de capital social	990201																	0,00	
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																	0,00	
Prima por emisión primaria de acciones	990203																	0,00	
Dividendos	990204																	0,00	
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																	0,00	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																	0,00	
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																	0,00	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																	0,00	
Otros cambios (detalle)	990209																	0,00	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																	0,00	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NIIF	99,00	20.000,00	62.000,00	0,00	0,00	0,00						-15.828.312,83	0,00	0,00	0,00	-58.387,07		-15.804.679,90	

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

POLITICAS CONTABLES

1. INFORMACIÓN GENERAL

- Sec.3.23 (a) La Compañía Limitada PARKJOREL C.A., se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca, el 01 de noviembre del 2016, e inscrita bajo la Resolución No. 06.C.DIC769 de la Intendencia de Compañías de Cuenca, de fecha 8 de diciembre de 2006 bajo el N°320 del Registro Mercantil. El capital suscrito de la compañía es de VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$20.000), dividido en veinte mil acciones nominativas y ordinarias, por un valor de un dólar cada una.
- Sec.3.24 (a) La Compañía tiene su domicilio principal en la Ciudad de Cuenca, en la Avenida Gil Ramírez Dávalos 5-32, pero podrá establecer sucursales o agencias dentro y fuera del país.
- Sec.3.24 (b) **El objeto social** de la Compañía es la promoción, explotación de toda clase de espectáculos deportivos.

2. BASES DE ELABORACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

- Sec. 3.3 Los estados financieros se elaboraron de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para PYMES.
- Sec. 4.1 Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Empresa el 14 de febrero del 2019.

b) Base de Medición

- Sec. 2.34 (a) Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

- Sec. 3.23 (d) Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América (USD), que es la moneda funcional del Ecuador.

d) Uso de estimaciones y juicios

- Sec.10.1 y 10.15 La preparación de los estados financieros requiere que la administración de la Compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los saldos de activos, pasivos,

ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir por estas estimaciones.

- Sec. 10.17 Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisados regularmente, y serán reconocidos en cada período y en cualquier período futuro afectado.

(e) Cambios en las políticas contables

(i) General

- Sec.10.8 La Compañía ha establecido sus políticas contables, básicamente en la presentación de los estados financieros, aplicando el Plan de Cuentas expedido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(ii) Presentación de estados financieros

- Sec. 35.3 La compañía aplica la NIC 1 revisada Presentación de Estados Financieros (2007) y Sección 2 de NIIF para PYMES, que entraron en vigencia en el país, el 1 de enero de 2012 para el tercer grupo de compañías. A base de esta normativa, la compañía presenta los estados de situación financiera (ESF), de resultados integrales (ERI), de cambios en el patrimonio la evolución generada en el capital accionario (ECP) y el de flujo del efectivo (EFE).

- Sec.35.6 Se presenta la información comparativa con la del año anterior, de acuerdo con la norma revisada, considerando que el cambio en la política contable sólo afecta aspectos de presentación, no de otros aspectos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- Sec. 10.2 Las políticas contables de la Compañía se establecieron a base de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros, para la mejor presentación y comprensión de los usuarios.

a) Efectivo y sus equivalentes

- Sec. 7.2 El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos del dinero en efectivo, depósitos a la vista e inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago.

- Sec.11.13 Se reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de la venta de bienes y cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte de los clientes. Estos activos financieros se valorizan a su valor razonable al reconocimiento inicial.

(b) Documentos y cuentas por cobrar

- Sec.11.5 Los documentos y cuentas por cobrar, son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos

activos inicialmente se reconocen al valor razonable. Posterior al reconocimiento inicial, pueden variar por las pérdidas por deterioro.

- Sec.11.8 (a) Los instrumentos financieros locales y extranjeros están compuestos por las cuentas por cobrar clientes y documentos por cobrar varios, anticipos al personal y préstamos a accionistas.
- Sec.11.21 Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los deudores y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconocerá en los resultados una pérdida por deterioro del valor.

(d) Propiedad, Planta y Equipo

(i) Reconocimiento y medición

- Sec.17.15 Las partidas de propiedad, planta y equipo serán valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, estableciendo previamente el valor residual.
- Sec. 17.22 La depreciación se establecerá considerando el valor de la Propiedad, Planta y Equipo, menos los valores residuales a lo largo de la vida útil estimada, aplicando el método lineal de conformidad a las disposiciones tributarias del país.

(ii) Depreciación

- Sec.17.19 La depreciación se calculará sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo u otro monto que se haya sido asignado por revalorización, menos su valor residual.
- Sec. 17.21 (a,b,c,d) Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos serán los determinados en la Ley de Régimen Tributario

Muebles y Enseres	10,00%
Equipo de Oficina	10,00%
Vehículos	20,00%
Equipo de Computación	33,33%
Edificios.....	5,00%

(e) Beneficios a los empleados

- Sec. 28.1(a) Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo en caso de contratar personal, serán reconocidos como gastos de conformidad con las disposiciones legales que ampara a los empleados.
- Sec. 28.2 (b) Beneficios post-empleo, que son beneficios para los empleados, que se pagarán luego de completar su periodo de empleo en la empresa.

Sec.28.1(c) La Compañía tiene establecido beneficios a empleados con relación de dependencia de acuerdo a las leyes del país. De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga por la Compañía antes del impuesto a la renta, corresponde a los empleados.

Durante el periodo auditado, la compañía no tiene personal bajo nómina.

(g) Ingresos

Sec.23.1 y 23.3 Una empresa medirá los ingresos de actividades ordinarias, de conformidad al objeto social de la Compañía.

Sec.22 **(h) Patrimonio**

Sec. 22.1 El Patrimonio está constituido por las participaciones de los socios, que actúan en calidad de inversionistas en instrumentos de patrimonio, es decir son los propietarios.

Sec. 22.3 El patrimonio incluye las inversiones realizadas por los **propietarios** de la compañía, más los incrementos de esas inversiones, generadas de operaciones rentables y conservados para las operaciones de la empresa, menos las reducciones de las inversiones y las distribuciones a los propietarios.

En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades liquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un 10% destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

(i) Impuesto a las ganancias

Sec. 29.2 El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

Sec.29.3(h) Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con las partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el resultado integral.

Sec.29.6 El impuesto corriente es el esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas determinadas por el Servicio de Rentas Internas SRI, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, establece el porcentaje del 22% de impuesto a la renta.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sec. 7.2

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	2017	2018
BANCOS	1.691,05	1.691,05
Banco del Austro	1.691,05	1.691,05
TOTAL	1.691,05	1.691,05

Sec. 4.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Sec. 4.2

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2017	2018
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	148.461,18	40.186,82
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	50.480,90	93.291,87
Otras cuentas por cobrar	8.000,00	8.000,00
TOTAL	206.942,08	141.478,69

Sec.4.2.d

6. INVENTARIOS

	2017	2018
Inventario Final de Mercadería	210.168,07	134.255,49
TOTAL	210.168,07	134.255,49

Sec.4.11.d

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

	2017	2018
Anticipos a proveedores	110.380,91	110.380,91
TOTAL	110.380,91	110.380,91

Sec.4.11 (b)

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2017	2018
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Crédito Tributario IVA	662.787,47	662.195,75
Crédito Tributario IR	14.397,62	8.733,58
TOTAL	677.185,09	670.929,33

Sec. 4.

9. ACTIVO NO CORRIENTE

	2017	2018
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
Terrenos	62.750,00	62.750,00
Construcciones en curso	4.063.275,89	4.063.275,89
Edificios y otros inmuebles	59.203,33	59.203,33
Muebles y enseres	247.330,58	247.330,58
Vehículos	406.689,02	406.689,02
Equipos de computación	55.252,39	55.252,39
Equipos	158.093,37	158.093,37
Telecomunicaciones	12.686,71	12.686,71
Maquinaria	607.045,55	607.045,55
Vallas publicitarias	71.824,82	71.824,82

Handwritten signature

Software	22.965,70	22.965,70
Equipos e instalaciones eléctricas	81.177,80	81.177,80
Otros activos	111.339,25	111.339,25
(-) Depreciación Acumulada Activos Fijos	-1.384.961,63	-1.384.961,63
TOTAL	4.574.672,78	4.574.672,78

PASIVOS CORRIENTES

Sec.4.11 (d)

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2017	2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
Relacionados Locales	877.188,64	882.673,36
No relacionados Locales	1.091.159,02	996.379,64
Del exterior	4.203,47	4.203,47
TOTAL	1.972.551,13	1.883.256,47

Sec. 4.11(d)

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2017	2018
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		
Préstamos del exterior	13.118.975,51	13.118.975,51
Intereses préstamos exterior	6.435.826,17	6.435.826,17
TOTAL	19.554.801,68	19.554.801,68

Sec. 4.12

12. CAPITAL SOCIAL

Sec. 4.12 (i) y
4.12 (ii)
Sec.4.12(iii)

	2017	2018
Número de acciones	20.000,00	20.000,00
Valor nominal de las participaciones ordinarias	1,00	1,00

Sec.4.12

13. APORTES FUTURA CAPITALIZACION

Sec.4.12 b

	2017	2018
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN		
Aportes Futura Capitalización	62.000,00	62.000,00
TOTAL	62.000,00	62.000,00

14. RESULTADOS ACUMULADOS

	2017	2018
RESULTADOS ACUMULADOS		
Pérdidas Acumuladas	-14.993.277,14	-15.828.312,83
	-14.993.277,14	-15.828.312,83

15. RESULTADOS DEL EJERCICIO

	2017	2018
RESULTADO DEL EJERCICIO		
Pérdida del ejercicio	-835.035,69	-58.367,07
TOTAL	-835.035,69	-58.367,07

Sec. 7.4

16. OTROS INGRESOS

	2017	2018
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	17.446,38	16.473,12
Ventas tarifa 12%	17.446,38	17.720,88
Descuento en ventas	0,00	-1.247,76
OTROS INGRESOS	31.188,49	8.886,31
Otras rentas	31.188,49	8.886,31
TOTAL	48.634,87	25.359,43

Sec. 28.4

17. COSTOS Y GASTOS

	2017	2018
COSTO DE VENTAS	0,00	0,00
GASTOS	21.630,17	66.695,34
GASTOS ADMINISTRATIVOS	45.646,23	80.560,06
Impuestos, contribuciones y otros	43.350,05	7.017,03
Otros gastos	2.296,18	73.543,03
GASTOS FINANCIEROS	838.024,33	3.167,44
TOTAL COSTOS Y GASTOS	883.670,56	83.727,50

17. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 14 de febrero del 2019 (fecha de aprobación de balances), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 o que requieran ajustes o revelación.