

**PARKJOREL C. A.**

---

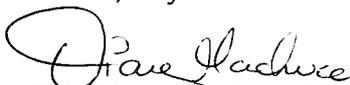
**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2015 y 2014**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta de Accionistas de:  
PARKJOREL C. A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PARKJOREL C. A.**, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo, por el período terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en el proceso de nuestra auditoría, las cuales fueron de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **PARKJOREL C. A.**, al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
5. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, mayo 20 del 2016



**CPA. Diana Machuca Machuca, MBA**

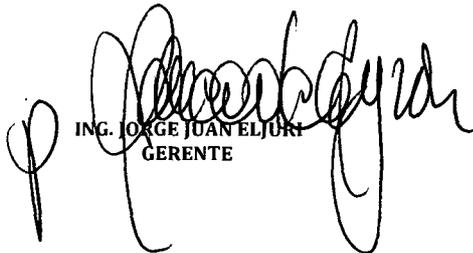
**No. 34070**

**SC - RNAE 757**



**PARKJOREL C. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

<b>INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:</b>	<b>Año 2015</b>	<b>Año 2014</b>
Ventas netas (Nota 15)	235.899	198.322,64
Costo de ventas (Nota 16)	(63.826)	(274.319,67)
<b>PÉRDIDA OPERACIONAL</b>	<b><u>172.073,06</u></b>	<b><u>(75.997,03)</u></b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN: (Nota 16)</b>		
Gastos administrativos	(510.548,19)	(690.344,13)
Gastos de ventas	(28.460,73)	(27.392,26)
<b>Sub-total</b>	<b><u>(539.008,92)</u></b>	<b><u>(717.736,39)</u></b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b><u>(366.935,86)</u></b>	<b><u>(793.733,42)</u></b>
<b>FINANCIEROS Y OTROS: (Nota 17)</b>		
Gastos financieros	(833.266,24)	(832.481,24)
Otros egresos/ingresos neto	(6.748,73)	447,50
<b>Sub-total</b>	<b><u>(840.014,97)</u></b>	<b><u>(832.033,74)</u></b>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(1.206.950,83)</u></b>	<b><u>(1.625.767,16)</u></b>

  
ING. JORGE JUAN ELJURI  
GERENTE

  
C.P.A. FANNY SOFÍA JUELA I.  
CONTADOR

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 19)

**PARKJOREL C. A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	DEFICIT ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>Saldo inicial al 01 de enero del 2014</b>	20.000,00		(9.450.831,02)	(1.663.978,71)	(11.094.809,73)
Apropiacion perdidas ejercicio				1.663.978,71	-
Pérdida del ejercicio				(1.625.767,16)	(1.625.767,16)
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2014</b>	<b>20.000,00</b>		<b>(11.114.809,73)</b>	<b>(1.625.767,16)</b>	<b>(12.720.576,89)</b>
Aporte de socios	62.000,00				62.000,00
Apropiacion perdidas ejercicio				1.625.767,16	-
Pérdida del ejercicio				(1.206.950,83)	(1.206.950,83)
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>20.000,00</b>	<b>62.000,00</b>	<b>(12.740.576,89)</b>	<b>(1.206.950,83)</b>	<b>(13.865.527,72)</b>

  
ING. JORGE JUAN EL JUA  
GERENTE

  
C.P.A. FANNY SORJA JUELA I.  
CONTADOR

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 19)

**PARKJOREL C.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	215.830,15	231.216,13
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>(1.130.669,58)</u>	<u>(1.206.423,68)</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b><u>(914.839,43)</u></b>	<b><u>(975.207,55)</u></b>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>		
Compra de activos fijos y ajustes, neto	(7.078,70)	(8.896,50)
<b>Efectivo neto utilizado por actividades de inversión</b>	<b><u>(7.078,70)</u></b>	<b><u>(8.896,50)</u></b>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Aporte de socios	62.000,00	-
Pago de préstamos, neto	831.135,81	969.959,15
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b><u>893.135,81</u></b>	<b><u>969.959,15</u></b>
Variación neta del efectivo	(28.782,32)	(14.144,90)
Efectivo al inicio del año	<u>30.469,46</u>	<u>44.614,36</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b><u><u>1.687,14</u></u></b>	<b><u><u>30.469,46</u></u></b>

  
ING. JORGE JUAN ELJURI  
Gerente

  
C.P.A. FANNY SOFÍA JUELA I.  
Contadora General

PARKJOREL C.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO  
NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
<b>Resultado del Ejercicio</b>	(1.206.950,83)	(1.625.767,16)
<b>Partidas que no representan movimiento de efectivo</b>		
Depreciación	208.763,33	283.291,58
Subtotal	<u>208.763,33</u>	<u>283.291,58</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución ( aumento) cuentas por cobrar	(20.662,24)	32.445,99
Disminución (aumento ) en seguros pagados por anticipado y activos corrientes	4.335,62	34.202,65
Disminución (aumento) inventarios	63.430,68	128.235,78
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar	<u>36.244,01</u>	<u>172.383,61</u>
Subtotal	<u>83.348,07</u>	<u>367.268,03</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>(914.839,43)</u>	<u>(975.207,55)</u>

  
ING. JORGE JUAN ELJURI  
Gerente

  
C.P.A. FANNY SOFIA JUELA I.  
Contadora General

**PARKJOREL C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**1. CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía fue constituida el 19 de julio del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el 29 de agosto del 2009, su actividad principal consiste en la promoción, realización, explotación y producción de toda clase de espectáculos públicos y competencias deportivas, atléticas terrestres, aéreas, marítimas y lacustres; construcción, administración y mantenimiento de centros públicos como parques de diversión y pistas para deportes extremos; promoción, organización y explotación de eventos deportivos motorizados o no bajo responsabilidad absoluta de quienes participan; construcción de pistas para competencias ciclísticas, moto ciclísticas, automovilísticas

**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

**2.a. Bases de Presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

**2.b. Flujos de efectivo**

Incluye únicamente saldos de caja y bancos.

**2.c. Activo fijo**

Están registrados al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

**PARKJOREL C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

**2.d. Otros activos fijos**

Registra desembolsos por proyectos en curso.

**2.e. Reserva legal**

La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**2.f. Participación a empleados**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuesto.

**2.g. Impuesto a la renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida en maquinarias y equipos productivos y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar.

**2.h. Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional**

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

<u>Años</u>	<u>Inflación (%)</u>
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70
2014	3,67
2015	3,38

**PARKJOREL C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**2.i. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.j. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

**3. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluye:

	2015	2014
Caja	-	17,051.10
Banco de Austro	-	8,645.38
Banco Guayaquil	18.93	22.84
Banco Pichincha	1,668.21	4,750.14
<b>Total</b>	<b>1,687.14</b>	<b>30,469.46</b>

**4. CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluye:

	2015	2014
Clientes	109,451.14	69,431.86
Otros cuentas por cobrar	-	19,357.04
Documentos por cobrar	8,000.00	8,000.00
<b>Total</b>	<b>117,451.14</b>	<b>96,788.90</b>

**PARKJOREL C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**5. INVENTARIOS**

El saldo final del inventario de mercaderías al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es:

	2015	2014
Mercaderías	314,477.81	377,908.49
<b>Total</b>	<b><u>314,477.81</u></b>	<b><u>377,908.49</u></b>

**6. PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluye:

	2015	2014
Crédito fiscal IVA y Retenciones en la Fuente	711,925.34	720,978.25
Anticipos varios y préstamos	122,772.03	118,054.74
Anticipo impuesto a la renta	12,870.16	12,870.16
<b>Total</b>	<b><u>847,567.53</u></b>	<b><u>851,903.15</u></b>

**Ver página siguiente: activos fijos**

PARKJOREL C.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

7. a. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	AJUSTES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL
<b>ACTIVO FIJO</b>					
<b>ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE</b>					
Terrenos	62.750,00				62.750,00
Construcciones en curso	4.063.154,39				4.063.154,39
Zoológico	59.203,33				59.203,33
<b>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</b>					
Muebles y enseres	245.269,49		2.061,09		247.330,58
Vehículos	518.744,83	2.067,36		(6.199,21)	514.612,98
Equipo de computación	55.252,39				55.252,39
Equipos	158.093,37				158.093,37
Telecomunicaciones	12.686,71				12.686,71
Maquinaria	641.441,88	4.765,09		2.597,88	648.804,85
Vallas publicitarias	71.824,82				71.824,82
Software	22.334,14		631,56		22.965,70
Equipos e instalaciones eléctricas	82.779,40		1.155,01		83.934,41
Otros activos	111.339,25				111.339,25
<b>sub-total</b>	<b>6.104.874,00</b>	<b>6.832,45</b>	<b>3.847,66</b>	<b>(3.601,33)</b>	<b>6.111.952,78</b>
<b>DEPRECIACIÓN:</b>					
Muebles y enseres	120.022,26	24.733,06			144.755,32
Vehículos	428.729,62	61.613,72			490.343,34
Equipo de computación	54.925,00	328,46			55.253,46
Equipos	87.279,62	16.158,91			103.438,53
Telecomunicaciones	5.324,56	1.268,67			6.593,23
Maquinaria	297.379,46	75.924,62			373.304,08
Vallas publicitarias	31.703,78	7.182,48			38.886,26
Software	20.698,01	2.145,20			22.843,21
Equipos e instalaciones eléctricas	36.737,06	8.274,38			45.011,44
Otros activos	54.729,70	11.133,93			65.863,63
<b>sub-total</b>	<b>1.137.529,07</b>	<b>208.763,41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.346.292,48</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.967.344,93</b>	<b>(201.930,96)</b>	<b>3.847,66</b>	<b>(3.601,33)</b>	<b>4.765.660,30</b>

PARKJOREL C.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

7. b. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	AJUSTES	VENTAS O REBAJAS	SALDO FINAL
<b>ACTIVO FIJO</b>					
<b>ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE</b>					
Terrenos	62.750,00				62.750,00
Construcciones en curso	4.063.154,39				4.063.154,39
Zoológico	59.203,33				59.203,33
<b>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</b>					
Muebles y enseres	247.330,58		(2.061,09)		245.269,49
Vehículos	512.525,62	6.219,21			518.744,83
Equipo de computación	55.252,39				55.252,39
Equipos	158.093,37				158.093,37
Telecomunicaciones	12.686,71				12.686,71
Maquinaria	639.506,93	1.934,95			641.441,88
Vallas publicitarias	71.824,82				71.824,82
Software	22.965,70		(631,56)		22.334,14
Equipos e instalaciones eléctricas	79.344,40	3.435,00			82.779,40
Otros activos	111.339,25				111.339,25
<b>sub-total</b>	<b>6.095.977,49</b>	<b>11.589,16</b>	<b>(2.692,65)</b>	<b>-</b>	<b>6.104.874,00</b>
<b>DEPRECIACIÓN:</b>					
Muebles y enseres	93.228,01	26.794,25			120.022,26
Vehículos	320.654,47	108.075,15			428.729,62
Equipo de computación	51.155,23	3.769,77			54.925,00
Equipos	68.835,53	18.444,09			87.279,62
Telecomunicaciones	3.844,52	1.480,04			5.324,56
Maquinaria	209.323,58	88.055,88			297.379,46
Vallas publicitarias	23.324,23	8.379,55			31.703,78
Software	13.826,63	6.871,38			20.698,01
Equipos e instalaciones eléctricas	28.305,24	8.431,82			36.737,06
Otros activos	41.740,05	12.989,65			54.729,70
<b>sub-total</b>	<b>854.237,49</b>	<b>283.291,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.137.529,07</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.241.740,00</b>	<b>(271.702,42)</b>	<b>(2.692,65)</b>	<b>-</b>	<b>4.967.344,93</b>

**PARKJOREL C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**8. PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluye:

	2015	2014
Proveedores locales de bienes y servicios	1,226,382.62	1,222,528.93
Proveedores exterior de bienes y servicios	4,203.47	4,203.47
<b>Total</b>	<b><u>1,230,586.09</u></b>	<b><u>1,226,732.40</u></b>

**9. IMPUESTOS Y RETENCIONES FISCALES**

Incluye:

	2015	2014
Impuestos por pagar	1,310.79	2,152.16
IESS por pagar	1,965.60	3,446.37
<b>Total</b>	<b><u>3,276.39</u></b>	<b><u>5,598.53</u></b>

**10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluye:

	2015	2014
Cuentas por pagar Socios	404,763.64	404,763.64
Almacenes Juan Eljuri	13,085.14	13,085.14
CHOKMAN	40,044.76	40,044.76
CHESED Cia. Ltda.	82,021.97	82,021.97
DUKEPRODUKE	123,761.10	123,761.10
CHESED Cia. Ltda. Ferremi	21,798.75	21,798.75
Otras cuentas por pagar menores a 22.000 USD	77,586.43	38,340.91
Beneficios sociales	22,917.31	27,450.37
<b>Total</b>	<b><u>785,979.10</u></b>	<b><u>751,266.64</u></b>

**PARKJOREL C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**11. PASIVOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluye:

	2015	2014
Préstamo a Largo Plazo	17,892,530.06	17,061,394.25
<b>Total</b>	<b><u>17,892,530.06</u></b>	<b><u>17,061,394.25</u></b>

Corresponde a los préstamos efectuados en el exterior de: Alamo Investment Inc., Elan Overseas Inc. S.A., Britannia Intercontinental Corp., y Royal Blue Bristol S. A.

**12. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social está representado por 20.000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 cada una, conformado como sigue:

ACCIONISTAS	PARTICIPACION (%)	VALOR (US dólares)
Sucesión Indivisa Eljuri		
Antón Jorge Eduardo	25,00%	5.000,00
Eljuri Jerves Rebeca Judith	25,00%	5.000,00
Eljuri Jerves Ana Carolina	25,00%	5.000,00
Eljuri Jerves Jorge Juan	25,00%	5.000,00
<b>Total</b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>20.000,00</u></b>

**13. APORTES FUTURA CAPITALIZACION**

Al 31 de diciembre de 2015 la compañía mantiene aportes para futuras capitalizaciones por US\$62.000,00

**PARKJOREL C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**14. RESULTADO DEL EJERCICIO**

El resultado económico obtenido al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Pérdida del ejercicio	1,206,950.83	1,625,767.16

La Ley de Compañías, en su Art. 361 Numeral 6 causal de disolución establece lo siguiente: “por las pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital

**15. INGRESOS NETOS**

Los ingresos netos durante el 2015 y 2014, fueron originados como sigue:

	2015	2014
Ventas tarifa 12%	235,899.35	198,322.64
<b>Total</b>	<b><u>235,899.35</u></b>	<b><u>198,322.64</u></b>

**16. COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS**

Los gastos operativos durante el 2015 y 2014, fueron causados como sigue:

	2015	2014
Costo de venta	63,826.29	274,319.67
Gastos administrativos	510,548.19	690,344.13
Gastos de ventas	28,460.73	27,392.26
<b>Total</b>	<b><u>602,835.21</u></b>	<b><u>992,056.06</u></b>

**PARKJOREL C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**17. GASTOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluye:

	2015	2014
Gastos financieros	833,266.24	832,481.24
Otros egresos/ingresos	6,748.73	(447.50)
<b>Total</b>	<b>840,014.97</b>	<b>832,033.74</b>

**18. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Situación fiscal La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2015 y 2014 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 20 de mayo de 2016 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas

**19. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.