



ESCRITURA NO.

2014-01-01-012-P015710

**ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE  
ESTATUTOS**

**OTORGADA POR:**

**SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA.**

**CUANTÍA: \$100.000,00**

**\*\*\*\* JC \*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a los veinte y tres días del mes de octubre del año dos mil catorce, ante mí, **DOCTORA RUTH ORTEGA ORTIZ, NOTARIA PÚBLICA DÉCIMO SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA.** Comparece a la celebración de la presente escritura el señor **JUAN FERNANDO MALO PIEDRA** en calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía **SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA.** conforme se justifica con la copia del nombramiento que se agrega como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Cuenca; y capaz ante

la ley para suscribir actos y contratos, a quien por presentar el documento de identificación de conocer doy fe, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiesta que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, JUAN FERNANDO MALO PIEDRA, en calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía **SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA.**, declaro bajo juramente el AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de la compañía “SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA”, contenida en las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** JUAN FERNANDO MALO PIEDRA en calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía **SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA.** conforme se justifica con la copia del nombramiento que se agrega como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Cuenca; y capaz ante la ley para suscribir actos y contratos.

**SEGUNDA.- DECLARACION JURAMENTADA:** El compareciente declara bajo juramento que bajo los siguientes términos se realiza el AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de la compañía “SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA”. **TERCERA.- ANTECEDENTES: UNO.-** La Compañía “SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA”, se constituyó mediante escritura pública otorgada el trece de julio del año dos mil siete, ante el Doctor Wilson



Peña Castro, Notario Público Décimo Segundo de Cuenca, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el veinte de julio de año dos mil siete, mediante el número trescientos treinta y dos. **DOS.-** La Junta general Universal de Socios de la compañía “SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA, celebrada el quince de octubre del año dos mil catorce, aprobó por unanimidad el aumento de capital y reforma de estatutos en los términos y más condicionamientos constantes en la referida acta de junta. **CUARTA.- AUMENTO DE CAPITAL:** Reunida la Junta General Universal con fecha quince de octubre del años dos mil catorce, por unanimidad deciden realizar el aumento de capital de la compañía por un valor de cien mil dólares de los Estados Unidos de América, quedando un valor total de capital de Ciento diez mil dólares de los Estados Unidos de América, en base al siguiente cuadro de integración de capital.

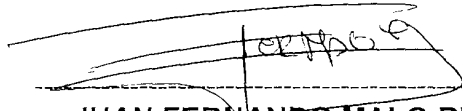
SOCIOS	Capital Anterior			Aumento de Capital			CAPITAL ACTUAL		
	USD	Participaciones	%	USD	Participaciones	%	USD	Participaciones	%
Daniela María Chica Carrasco	\$ 1.00	1	0.01%	\$ 10.00	10.00	0.01%	\$ 11.00	11	0.01%
Juan Fenando Malo Piedra	\$ 9,999.00	9,999.00	99.99 %	\$ 99,990.00	99,990.00	99.99%	\$ 109,989.00	109,989	99.99 %
TOTALES	\$ 10,000.00	10,000.00	100.00 %	\$ 100,000.00	100,000.00	100%	\$ 110,000.00	110,000.00	100.00 %

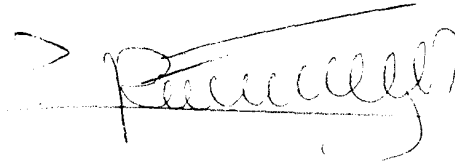
QUINTA.- REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL: Dando cumplimiento a otra de las resoluciones de la Junta General Universal de Socios de la compañía **"SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA."**, celebrada el quince de octubre del año dos mil catorce y con el objeto de armonizar el texto del estatuto con el nuevo valor del capital social se declara reformado el Artículo Quinto, en lo posterior dirá: **DEL CAPITAL Y LAS PARTICIPACIONES.-**

**ARTÍCULO QUINTO.-** El capital social de la compañía es de CIENTO DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en CIENTO DIEZ MIL participaciones de UN DÓLAR cada una. **SEXTA.- DECLARACIONES:** El Señor Juan Fernando Malo Piedra, en su calidad de Gerente y por consiguiente Representante Legal de la compañía **SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA.**, declara: **Uno.-** Que aumenta el capital social de la compañía a ciento diez mil dólares de los Estados Unidos de América, y, **Dos.-** Que reforma el Artículo Quinto del Estatuto Social de la compañía por decisión unánime de la Junta General Universal de socios. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez del presente instrumento. **Abogada, Jomaira Cárdenas Salinas**, matrícula número cero uno – dos mil nueve – cuarenta y nueve del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura del Azuay. Hasta



aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen sus  
estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus  
partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública  
para que surta los fines legales consiguientes.- Leída que le fue, la  
presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí la Notaria se  
ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo  
cual doy fe.

  
JUAN FERNANDO MALO PIEDRA  
C.I. 010280258-4



1688  
Cuenca, a 22 de Octubre del 2013.



Señor  
**JUAN FERNANDO MALO PIEDRA**  
Ciudad

De mi consideración:

Para los fines legales pertinentes, le comunico a Ud., que de conformidad con el acta de Junta General Universal de Socios de la Compañía **"SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA."**, de fecha 21 de Octubre del 2013, se resolvió nombrar a Ud. **GERENTE** de la Compañía, por el periodo de **TRES AÑOS**, a partir de su inscripción en el Registro Mercantil del cantón. Le corresponde a Usted la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía, más todas las atribuciones y deberes previstos en la Ley y en el Estatuto.

La compañía **"SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA."**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Décima Segunda de este cantón Cuenca, en fecha trece de julio del año dos mil siete, ante el Notario Doctor Wilson Germán Peña Castro; e inscrita en el Registro Mercantil de este cantón Cuenca bajo el número 332, en fecha 20 de Julio del año 2007.

Atentamente,

C.I. No. 010367335-6  
Ing. Com. Daniela María Chica Carrasco  
PRESIDENTA

**ACEPTACION:** Yo, **JUAN FERNANDO MALO PIEDRA**, en esta fecha 22 de Octubre del 2013, acepto el nombramiento de **GERENTE** en los términos que antecede.

Atentamente,

C.I. No. 0102802584  
Sr. Juan Fernando Malo Piedra  
GERENTE



# Registro Mercantil de Cuenca

Original

TRÁMITE NÚMERO: 12191

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD CUENCA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPORTE:	9107
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2423
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	22/10/2013
FECHA ACEPTACION:	22/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0102802584	MALO PIEDRA JUAN FERNANDO	GERENTE	TRES AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

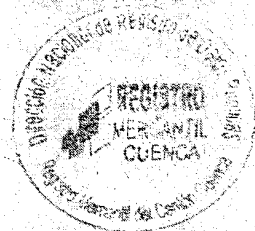
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

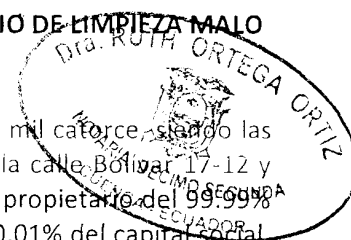
*Maria Verónica Vázquez López*

MARIA VERÓNICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA.**



En la ciudad de Cuenca, a los quince días del mes de octubre, del año dos mil catorce, siendo las diez y siete horas y once minutos, en el local de la compañía ubicada en la calle Bolívar 17-12 y Miguel Heredia, se hallan reunidos los socios, Juan Fernando Malo Piedra, propietario del 99.99% del capital social, y la Señora Maria Daniela Chica Carrasco propietaria del 0.01% del capital social, y por estar presentes la totalidad de los socios deciden constituirse en Junta General de Socios con el carácter de Universal para tratar el siguiente y único punto de orden del día.

1. Aprobar el aumento de capital y Reforma de Estatutos, mediante compensación de créditos de la cuenta patrimonial Aportes para futuras capitalizaciones, de la empresa Servicio de Limpieza Malo Piedra Cia. Ltda..

Se declara instalada la junta por parte de la Sra. Presidente Daniela Chica Carrasco, actuando como secretario el Gerente de la misma Sr. Juan Fernando Malo Piedra, una vez instalada la junta se pasa a tratar el siguiente y único punto de orden del día.

1. Aprobar el aumento de capital y Reforma de Estatutos, mediante compensación de créditos de la cuenta patrimonial Aportes para futuras capitalizaciones Servicio de Limpieza Malo Piedra Cia. Ltda..

Luego de varias conversaciones entre los socios, y la exposición del Sr. Gerente que la pérdida no puede superar al valor del capital social, revisando al cuenta de Aportes para futuras capitalizaciones, deciden compensar USD 100,000.00 (Cien mil dólares de los Estados Unidos de América) de esta cuenta, en partes proporcionales a las aportaciones que cada socio posee, por lo tanto el cuadro de integración de capital quedaría de la siguiente manera.


SOCIOS	Capital Anterior			Aumento de Capital			CAPITAL ACTUAL		
	USD	Participaciones	%	USD	Participaciones	%	USD	Participaciones	%
Daniela María Chica Carrasco	\$ 1.00	1	0.01%	\$ 10.00	10.00	0.01%	\$ 11.00	11	0.01%
Juan Fenando Malo Piedra	\$ 9,999.00	9,999.00	99.99 %	\$ 99,990.00	99,990.00	99.99%	\$ 109,989.00	109,989	99.99 %
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 10,000.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>\$ 100,000.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 110,000.00</b>	<b>110,000</b>	<b>100.00 %</b>

De esta manera queda reformado el artículo quinto de la compañía, de la siguiente manera:



DEL CAPITAL Y LAS PARTICIPACIONES.- ARTÍCULO QUINTO.- El capital social de la compañía es de CIENTO DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en CIENTO DIEZ MIL participaciones de UN DÓLAR cada una.

Siendo las diez y ocho horas y dos minutos los socios deciden aprobar por unanimidad, solicitando al señor Gerente se elabore el acta respectiva para que se proceda con los trámites legales, y se da lectura al acta la cual es aprobado y firmada en unidad de acto.



Sr. Juan Fernando Malo Piedra  
Socio - Gerente



Sra. María Daniela Chica Carrasco  
Socia - Presidente



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0190341607001  
**AZON SOCIAL:** SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** DIMPLOS  
**TIPO DE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MALO PIEDRA JUAN FERNANDO  
**CONTADOR:** PASTOR ASTUDILLO ANA ISABEL

<b>C. INICIO ACTIVIDADES:</b>	20/07/2007	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	20/07/2007
<b>C. INSCRIPCION:</b>	01/08/2007	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	11/11/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA EMPRESAS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: SIMON BOLIVAR Número: 17-12 Intersección:  
GUEL HEREDIA Referencia ubicación: A DOS CUADRAS Y MEDIA DEL PARQUE SAN SEBASTIAN Telefono Trabajo:  
2822234 Celular: 0998970528 Telefono Trabajo: 072834387

### DOMICILIO ESPECIAL:

### BLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b>DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	REGIONAL DEL AUSTRO/AZUAY	<b>CERRADOS:</b>	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JDC080213

Lugar de emisión: CUENCA/AV. RFMIGIO

Fecha y hora: 11/11/2013 15:11:55



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MALO PIEDRA  
JUAN FERNANDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY  
CUENCA**  
**GIL RAMIREZ DAVALOS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1968-12-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DANIELA MARIA  
CHICA CARRASCO**

Nº **010280258-4**

INSTRUMENTO  
**BACHILLERATO**

PROFESION Y OCUPACION  
**COMERCIANTE**

EXHIBICION

**MALO VEGA ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PIEDRA ARMIJOS ENMA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**CUENCA**

**2014-04-15**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-04-15**



SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
PRIMERA COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y  
SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.

**Dra. Ruth Ortega Ortiz**  
NOTARIA DECIMO SEGUNDA  
DEL CANTON CUENCA



# Registro Mercantil de Cuenca

TRÁMITE NÚMERO: 14129

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)

NÚMERO DE REPERTORIO:	10467
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/10/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	853
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0102802584	MALO PIEDRA JUAN FERNANDO	Cuenca	REPRESENTANTE LEGAL	Casado

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)
FECHA ESCRITURA:	23/10/2014
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEGUNDA
CANTÓN:	CUENCA
Nº. RESOLUCIÓN:	NO APLICA
FECHA RESOLUCIÓN:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:	NO APLICA
PLAZO:	0
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	CUENCA

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuantía	100000,00

# Registro Mercantil de Cuenca

Capital

110000,00

## 5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** CUENCA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2014

  
**MARÍA VERÓNICA VAZQUEZ LOPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

